

**Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného
dne 16. 01. 2023, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7**

Jednání zahájeno v 17:00 hodin

Přítomni: Ondřej Havlovic, Bc. Michal Šindelář, Tomáš Musil,
Pavel Knap, Jaroslav Zich, Tomáš Duspiva, Ing. Miloslava Špiritová, Ing. Pavel Herčík,
Jana Mejstříková DiS., Karel Sechovec

Omluveni: Ing. Jaroslav Kunta

Ověřovatelé: Tomáš Duspiva, Tomáš Musil

Hosté: xxxx xxxxxx xxxxxxxxxxxx, xxxxxx xxxxxxxxxxxx

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č. 1
2. Fond starosty
3. Pověření starosty na Valné hromadě VHS Vrchlice Maleč a.s. v roce 2023
4. Informace zubař Zbraslavice
5. Veřejné schůze
6. Ukončení pronájmu – rybník Pekárek, hasičská nádrž Útěšenovice
7. Změna Územního plánu Zbraslavice
8. Pokračování opravy sokolovny – střecha
9. Zpracování a podání žádosti o dotaci – Stavební úpravy gastro prostoru ZŠ Zbraslavice
10. Zhodnocení novoročního ohňostroje

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Koupě domu ve Zbraslavicích
 - Dodatek č. 2 k užívání objektu sokolovny
 - Žádost o příspěvek Cesty životem bez bariér
 - Podání žádosti o dotaci – Knihovna
 - 13. Rozpočtové opatření

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 1/2023

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 19. 12. 2022.

3. ZO Zbraslavice schvaluje 1. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2023.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 2/2023

4. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s plněním fondu starosty za rok 2022 a ZO Zbraslavice schvaluje fond starosty ve výši 25 000,-- Kč na sportovní a kulturní akce pro rok 2023.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 3/2023

5. ZO Zbraslavice pověřuje starostu obce Zbraslavice p. Ondřeje Havlovic zastupováním na Valných hromadách Vodohospodářské společnosti Vrchlice - Maleč, a.s., se sídlem v Kutné Hoře, v roce 2023.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:9 Proti: Zdržel se: 1
Usnesení č. 4/2023

6. Starosta informoval o pokračování shánění zubaře do Zbraslavic. Přihlásilo se několik zájemců, se kterými bude OÚ postupně jednat. O průběhu jednání bude starosta informovat na příštím jednání ZO Zbraslavic.

7. Termíny veřejných schůzí v osadách a ve Zbraslavicích:

Ostrov - 10. 02. 2023, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Šindelář
Hodkov - 17. 02. 2023, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Sechovec, Herčík
Rápošov - 24. 02. 2023, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Knap, Mejstříková
Útěšenovice - 03. 03. 2023, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Duspiva, Špiritová, Musil
Zbraslavice - 10. 03. 2023, 19.00 hod. - zúčastní se všichni členové ZO

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 5/2023

8. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. xxxxx xxxxxxxx o ukončení nájemní smlouvy na hasičskou nádrž, p.č. 283/3, výměra 3856 m², k.ú. Útěšenovice a ukončení pachtovní smlouvy na hasičskou nádrž - rybník Pekárek, p. č. 1632/11, výměra 1047 m², k.ú. Zbraslavice. ZO Zbraslavice souhlasí s ukončení nájemní a pachtovní smlouvy dohodou k 31. 12. 2022.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 6/2023

9. ZO projednalo žádost č.j. 1569/2022/ZBRA, ze dne 28.12.2022, kterou podal pan xxxx xxxxxx, xxxxxxxxxxxx xxxxxx, xxxx xx xxx x, o projednání změny územního plánu Zbraslavice, která se týká změny využití pozemků parc. č. 2657 a 2658 v k.ú. Zbraslavice a jejich zpětného navrácení k původnímu účelu využití, jaký byl v předešlém územním plánu (územní plán sídelního útvaru Zbraslavice), tedy pro účel využití: *objekty a plocha služeb a drobného podnikání včetně bydlení*. O provedení změny žádá z důvodu možnosti stavby rodinného domu nebo objektu sloužícího k drobnému podnikání.

Pan xxxxxx v žádosti rovněž uvádí, že je vlastníkem shora uvedených pozemků a souhlasí s úhradou nákladů nebo jejich poměrné části související s pořízením změny územního plánu.

Starosta obce jako určený zastupitel informoval zastupitelstvo o schůzce na odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora, která se ohledně této žádosti uskutečnila dne 5.1.2023 a které byl přítomen také člen zastupitelstva Tomáš Musil a projektant územního plánu Zbraslavice Ing. arch. Jukl.

Odbor regionálního rozvoje a územního plánování MěÚ Kutná Hora (dále jen „úřad územního plánování“), který je pořizovatelem územního plánu Zbraslavice i jeho případných změn, na tomto jednání konstatoval, že tato žádost pana xxxxxx xxxxxxxx ze dne 28.12.2022 je věcně i obsahově téměř totožná s jeho žádostí č.j. 471/2020/ZBRA ze dne 27.5.2020 (v nově podané žádosti pouze žadatel vynechal svoje pozemky parc. č. 2656, 2659 a 2661 v k.ú. Zbraslavice,

jež byly uvedeny v původní žádosti), která je předmětem pořizované a neukončené změny č. 1 územního plánu Zbraslavi. Tuto novou žádost pana xxxxxxxx proto úřad územního plánování považuje za bezpředmětnou a je názoru ji proto v zastupitelstvu neprojednávat. Doporučuje ale nejprve ve spolupráci s žadatelem upravit původní návrh změny č. 1 územního plánu Zbraslavi tak, aby byly splněny požadavky dotčených orgánů, které k ní vydaly nesouhlasná nebo podmíněná stanoviska a následně s nimi věc znovu projednat. Úřad územního plánování současně upozornil, že dle současně platných předpisů není možné změnou územního plánu pozemky uvedené v žádosti pana xxxxxxxx zařadit do žadatelem požadované plochy s uvedeným využitím – buď budou zařazeny do plochy pro bydlení, nebo do plochy pro výrobu a skladování.

Zastupitelstvo obce projednalo podanou žádost a rozhodlo, že žádost jako bezpředmětnou nebude projednávat. ZO současně vyzývá pana xxxxxxxx xxxxxxxx ke spolupráci s úřadem územního plánování a projektantem na vhodné úpravě podkladů zatím neukončené změny č. 1 územního plánu Zbraslavi, aby bylo možné její pořízení dokončit.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č.7/2023

10. ZO Zbraslavi souhlasí s rekonstrukcí ploché střechy nad hlavním vchodem do sokolovny za cenu 198 770,-- Kč s DPH. Práce provedla firma Střechy Zich.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:9 Proti: Zdržel se:1
Usnesení č. 8/2023

11. ZO Zbraslavi projednalo možnosti poskytnutí dotace na akci Stavební úpravy a udržovací práce gastro provozu v ZŠ Zbraslavi. Bylo seznámeno se stavem školní jídelny a nutností řešit její stávající havarijní stav. Bude řešeno na příštím ZO Zbraslavi.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 9/2023

12. Starosta informoval o novoročním ohňostroji, přišlo se podívat cca 300 lidí, kteří odcházeli spokojeni.

13. ZO Zbraslavi projednalo nabídku p. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx prodat ideální polovinu domu č.p. 5, pozemek st. p. č. 13, k.ú. Zbraslavi za cenu 650 000,-- Kč. ZO Zbraslavi se zakoupením souhlasí.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 10 /2023

14. ZO Zbraslavi projednalo Dodatek č. 2 k dohodě o užívání objektu sokolovny s účinností od 01. 02. 2023.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 11/2023

15. ZO Zbraslavi projednalo žádost o finanční příspěvek od organizace Cesta životem bez barrier z.s. na pořízení vozu pro svoz a rozvoz handicapovaných klientů. ZO Zbraslavi souhlasí s finančním příspěvkem ve výši 10 000,--Kč formou veřejnoprávní smlouvy.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 12/2023

16. ZO Zbraslavice souhlasí s podáním žádosti o dotaci Středočeského kraje Fond kultury a obnovy památek, tematické zadání Základní knihovny – vybavenost, rozpočet 87 932,-- Kč, spoluúčast obce 17 932,-- Kč.

Hlasování: Přítomno:10 Pro:10 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 13/2023

17. Starosta seznámil ZO Zbraslavice s rozpočtovým opatřením č. 13/2022, které schválil 31. 12. 2022.

18. Příští zasedání se bude konat 13. 02. 2023 od 17.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Zbraslavice.

Jednání ukončeno v 19:27 hodin.

Ověřovatelé: Tomáš Duspiva

Tomáš Musil

starosta Obce Zbraslavice: Havlovic Ondřej

zapsal: Ing. Pavel Herčík