

Zápis z jednání Zastupitelstva obce Zbraslavice konaného dne 13. 01. 2025, kancelář starosty, OÚ Zbraslavice č. p. 7

Jednání zahájeno v 17:01 hodin

Přítomni: Ondřej Havlovic, Ing. Jaroslav Kunta, Bc. Michal Šindelář, Tomáš Musil, Pavel Knap, Jaroslav Zich, Ing. Miloslava Špiritová, Ing. Pavel Herčík, Karel Sechovec

Omluveni: Tomáš Duspiva, Jana Mejstříková DiS.

Ověřovatelé: Bc. Michal Šindelář, Ing. Jaroslav Kunta

Hosté:

Program jednání:

1. Rozpočtové opatření č.1
2. Veřejné schůze
3. Zadání veřejné zakázky – novostavba Dětská skupina Zbraslavice
4. Smlouva o smlouvě budoucí ČEZ – Obec
5. Žádost o finanční příspěvek SK Barbora z.s.
6. Výběrové řízení obnova kostela v Hodkově

Jednání:

1. ZO Zbraslavice schvaluje program dnešního jednání, starosta obce doplňuje program o:
 - Změna územního plánu – jednotný standard
 - Fond starosty
 - Akce „Mobilní pódium pro obec Zbraslavice“
 - Pronájem nebytové prostory Zbraslavice č.p. 34
 - Potravinová banka, Valxon s.r.o.
 - Smlouva o budoucí smlouvě

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 1/2025

2. Ověřovatelé minulého zasedání Zastupitelstva obce Zbraslavice ověřili zápis z jednání ze dne 16. 12. 2024.

3. ZO Zbraslavice schvaluje 1. rozpočtové opatření obce Zbraslavice na rok 2025.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 2/2025

4. Termíny veřejných schůzí v osadách a ve Zbraslavicích:

Ostrov - 07. 02. 2025, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Šindelář

Hodkov - 14. 02. 2025, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Herčík, Zich

Rápošov - 21. 02. 2025, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Knap
Útěšenovice - 28. 02. 2025, 19.00 hod. - zúčastní se Havlovic, Duspiva, Musil, Špiritová
Zbraslavice - 07. 03. 2025, 19.00 hod. - zúčastní se všichni členové ZO

Hlasování: Přítomno:9 Pro: 9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 3/2025

5. Zastupitelstvo obce Zbraslavice schvaluje zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci s názvem „Novostavba dětské skupiny v obci Zbraslavice“ ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Administraci veřejné zakázky provede firma Tender pro obce s.r.o., Jungmannovo náměstí 479/20, 284 01 Kutná Hora, IČ: 17702135 za cenu 58 080,-- Kč vč. DPH.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 4/2025

6. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IE-12-6003694/1 Ostrov u Bohdanče, VN, NN, KNN, demontáž NN, spočívající v umístění, provozování, opravě a údržbě zařízení distribuční soustavy na pozemcích parc. č. st. 74, parc. č. 410, parc. č. 393, parc. č. 387, parc. č. 378, parc. č. 338, parc. č. 333, parc. č. 321, parc. č. 308, parc. č. 307, parc. č. 306, parc. č. 305, parc. č. 303, parc. č. 292, parc. č. 291, parc. č. 287 v k.ú. Ostrov u Bohdanče.

Strana povinná: Obec Zbraslavice

Strana oprávněná: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 5/2025

7. ZO Zbraslavice projednalo žádost o finanční dar pro spolek SK Barbora z.s. na provoz potravinové a materiální pomoci pro potřebné spoluobčany. ZO Zbraslavice schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,-- Kč a sepsání darovací smlouvy.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 6/2025

8. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s výsledky zadávacího řízení na VZ – Obnova kostela sv. Václava v Hodkově dle zadávací dokumentace. Z obdržených nabídek byla komisí dle stanovených kritérií vybrána firma VETOM Zbraslavice s.r.o., Zbraslavice 33, 285 21 Zbraslavice – cena zakázky 1 321 745,-- Kč bez DPH. ZO Zbraslavice schvaluje uzavření smlouvy o dílo s výše uvedeným dodavatelem. Akce bude realizována s využitím získané dotace MMR – IROP.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:8 Proti: Zdržel se: 1
Usnesení č. 7/2025

9. ZO projednávalo na jednání konaném dne 6.5.2023 podněty 3 navrhovatelů na změnu územního plánu Zbraslavice označenou č. 4, které Obec Zbraslavice zaevidovala v souladu se schválenými Pravidly pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice. Jeden návrh schválen nebyl, další dva podněty ZO schválilo usneseními č. 61/2024 a 62/2024.

Schválené návrhy lze zařadit do projednání změny územního plánu Zbraslavice pouze pod podmínkou náhrady (výměny) za dosud nezastavěné plochy určené ve schváleném územním plánu k zastavění. Bez tohoto kroku ze strany Obce Zbraslavice Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“) návrh na změnu územního plánu neschválí. Ze stejného důvodu nebyla KÚSK schválena změna č. 2 územního plánu Zbraslavice, která je stále neukončena. Řešení popsaného problému dle § 102 zákona

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) bude možné až po 2.4.2025.

Než bude kompletně připraveno pořízení výše popsané změny územního plánu Zbraslavice, je v souvislosti s naplněním požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů nutné provést přednostně převod stávajícího územního plánu do Jednotného standardu. Tato změna bude označena pořadovým č. 4. Protože nelze schvalovat dvě různé změny územního plánu se stejným číslem, je zapotřebí změnu projednávanou na jednání ZO dne 6.5.2023 označit v následné posloupnosti číslem 5.

ZO Zbraslavice souhlasí s opravou číslování změny územního plánu Zbraslavice v usnesení č. 61/2024 a 62/2024 ze dne 6.5.2023 z původní změny č. 4 na změnu č. 5.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 8/2025

10. ZO projednalo vlastní podnět na pořízení změny č. 4 územního plánu Zbraslavice z důvodu naplnění požadavků zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), která spočívá v převodu stávajícího územního plánu do Jednotného standardu včetně aktualizace Územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES), který nově schválil Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí pro celé ORP. Pro územní plán v Jednotném standardu musí být použity nové mapy, nové digitální katastrální mapy a aktualizovány plochy a zastavění nad nimi. Zpracování Jednotného standardu ÚP výrazně zjednoduší provádění případných změn. Změna č. 4 bude provedena v souladu se schválenými pravidly pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice.

Obec Zbraslavice požádá odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kutná Hora jako pořizovatele o pořízení změny územního plánu Zbraslavice. Jednotný standard musí být vypracován oprávněnou autorizovanou osobou.

Cena nákladů na pořízení změny č. 4 se předpokládá 170 000 – 200 000 Kč a bude hrazena z rozpočtu obce. Jedná se o zakázku malého rozsahu, předpokládá se přímé zadání stávajícímu zpracovateli ÚP Zbraslavice Ing. arch. Juklovi, který není plátcem DPH.

I. ZO Zbraslavice schvaluje, aby byla pořízena změna č. 4 územního plánu Zbraslavice spočívající ve zpracování územního plánu Zbraslavice v Jednotném standardu.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 9/2025

II. ZO Zbraslavice ustanovuje osobou určeného zastupitele pro pořízení změny č. 4 územního plánu Zbraslavice Ondřeje Havlovce, starostu obce.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 10/2025

11. ZO projednalo v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“) nutnost aktualizovat Pravidla pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice.
Pravidla pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice (dále také „Pravidla“) schválená v době platnosti zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) usnesením Zastupitelstva obce Zbraslavice č. 226/2023 ze dne 13.2.2023 již neodpovídají platným právním předpisům. Aktualizované znění Pravidel respektuje jejich původní obsah, dochází pouze k aktualizaci s ohledem na paragrafové znění nového stavebního zákona a respektování používaného názvosloví.

ZO Zbraslavice schvaluje aktualizaci Pravidel pro pořizování změn územního plánu Zbraslavice.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 11/2025

12. ZO Zbraslavice bylo seznámeno s plněním fondu starosty za rok 2024. ZO Zbraslavice schvaluje fond starosty na rok 2025 ve výši 30 000,-- Kč na sportovní a kulturní akce.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 12/2025

13. Dne 25. 10. 2024 byla na MAS Lípa pro venkov z.s. zaregistrována a dne 20. 12. 2024 na RO SZIF podána žádost o dotaci na akci „Mobilní pódium pro obec Zbraslavice“. Žádost o dotaci byla podána v rámci Výzvy MAS č. 2 SP SZP (reg. č. 127/V02), vzorová fiche č. 5 (dotační program - Strategický plán Společné zemědělské politiky na období 2021-2027). Předpokládaná hodnota zakázky je 575 206,61 Kč bez DPH. Jelikož je předpokládaná hodnota zakázky vyšší než 500 000,- Kč bez DPH, je nutné nejdéle do 70. dnů od finálního data pro podání žádosti o dotaci na RO SZIF, tj. od 10. 01. 2025, zaslat na SZIF ke kontrole podepsanou kupní smlouvu a požadované dokumenty k výběru dodavatele.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 13/2025

14. ZO Zbraslavice projednalo žádost p. x. xxxxxx a x. xxxxxxxxxxxx o pronájem nebytových prostor o výměře 32 m² v domě Zbraslavice č.p. 34, k. ú Zbraslavice. V těchto prostorách by chtěli provozovat kadeřnické a kosmetické služby. ZO Zbraslavice vyhlašuje záměr obce Zbraslavice v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, pronajmout tyto prostory. O pronájmu se bude rozhodovat na jednání ZO Zbraslavice dne 10. 02. 2025. S žádostí žadatele je již počítáno.

Hlasování: Přítomno:9 Pro:9 Proti: Zdržel se:
Usnesení č. 14/2025

15. Starosta seznámil členy ZO Zbraslavice o rozvozu balíčků z potravinové banky a od firmy Valxon s.r.o., občanům starších 80 let.

16. ZO Zbraslavice projednalo a schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6037185/VB01, název stavby: K-KH – Zbraslavice, Rápošov č. parc. 258/1. Dotčený pozemek parc. č. 255/2 v k.ú. Rápošov.

Budoucí povinná: Obec Zbraslavice

Budoucí oprávněná: ČEZ Distribuce a.s. Děčín

Hlasování:

Přítomno:9

Pro:9

Proti:

Zdržel se:

Usnesení č. 15/2025

17. Příští zasedání se bude konat 10. 02. 2025 od 17.00 hodin v kanceláři starosty, OÚ Zbraslavice.

Jednání ukončeno v 18:25 hodin.

Ověřovatelé:

Ing. Jaroslav Kunta

.....

Bc. Michal Šindelář

.....

starosta Obce Zbraslavice:

Havlovic Ondřej

.....

zapsal:

Ing. Pavel Herčík

.....