

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 30/2020 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 27.2.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 26.2.2020 podal žadatel **Pavčina Křížová (nar. 29.11.1978), Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **garáž, elektrická přípojka, zpevněné plochy** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 11/1 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Jedná se o novostavbu jednopodlažní nepodsklepené garáže umístěné na pozemku p. č. 11/1 v obci Bohdaneč, k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Garáž bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 12,00 x 10,00 m (zastavěná plocha 120 m², podlahová plocha 104,85 m², výška objektu od ± 6,23 m).

Obvodové zdivo bude z tvárnice Ytong standard tl. 300 mm, vnitřní nenosné zdivo bude z tvárnice Ytong klasik, tl. 150 mm. Podhled v garáži bude proveden z protipožárních desek Rigips RF, tl. 15 mm připevněných na hliníkovém roštu. Tepelná izolace bude v podhledu z Isover Domo plus tl. 2 x 160 mm.

Veškerá okna budou plastová ze sedmikomorového rámu a dvojskla. Vnější dveře a garážová vrata budou plechové.

Vnitřní dispozice: garáž, technická místnost, 2x komora.

Střecha objektu bude sedlová s plechovou krytinou Satjam. Odvod vody okapovými svody od firmy Lindab, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku postupným vsakováním.

Garáž bude napojena na rozvod el. energie přípojkou o délce 22 m vedenou z pilíře na hranici pozemku. Jiné inž. sítě nebudou do objektu zavedeny. Zpevněná plocha sloužící jako příjezd ke garáži o výměře 86,24 m² bude ze zámkové dlažby.

Odstupové vzdálenosti: garáž bude umístěna na pozemku parc. č. 11/1 ve vzdálenosti 3,00 resp. 3,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 12 a ve vzdálenosti 17,54 m od hranice s pozemkem parc. č. 10/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval VETOM Zbraslavice s.r.o. v 11/2019, autorizoval Ing. Michal Kořínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012366.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

3.4.2020 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 11/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3**

pracovních dnů od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,-- Kč (přiložená složenko)
- závazné stanovisko dotčeného orgánu k projektové dokumentaci:
Hasičský záchranný sbor, územní odbor Kutná Hora

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Pavλίna Křížová, Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč
Jan Procházka, Bohdaneč 100, 285 25 Bohdaneč
Josef Zahradníček, Svatý Mikuláš 117, 284 01 Kutná Hora
Hana Zahradníčková, Svatý Mikuláš 117, 284 01 Kutná Hora
Jana Suková, Bohdaneč 12, 285 25 Bohdaneč
Jaroslava Hönigerová, Zdeňka Fibicha 781, 584 01 Ledeč nad Sázavou
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Dále obdrží:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 27.2.2020
Razítko, podpis

Sejmuto dne 3.4.2020
Razítko, podpis