

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 57/2022 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 10.8.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rkbk3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Bohdaneč, obnova NN části od TS KH\_0364 – knn, dem. nn, číslo stavby: IE-12-6010066** na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 15, 16, 14, 13, 12, 166, 10/2, 7/2, 23, 21, 112, 20 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 46/1 (trvalý travní porost), 46/3 (ostatní plocha – neplodná půda), 640/3 (ostatní plocha – ost. komunikace), 640/2 (ostatní plocha - silnice), 39 (ostatní plocha - zeleň), 46/4 (ostatní plocha – neplodná půda), 634/7 (ostatní plocha – ost. komunikace), 47/1 (zahrada), 663/1 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/22 (ostatní plocha – ost. komunikace), 688 (ostatní plocha – ost. komunikace), 689 (ostatní plocha – ost. komunikace), 29/5 (zahrada), 29/3 (zahrada), 29/4 (zahrada), 663/18 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/28 (ostatní plocha – ost. komunikace), 17/1 (zahrada), 16/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 55/2 (orná půda), 659/4 (ostatní plocha – ost. komunikace), 68/3 (zahrada), 68/1 (zahrada), 62 (ostatní plocha – ost. komunikace), 60/4 (trvalý travní porost), 64 (zahrada) a 60/8 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic, kterou podal žadatel:

**ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený společností Jan Kukačka s.r.o. (IČ – 28943244), Sázkavská 508, 257 22 Čerčany**

takto:

**I. Vydává** podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

#### **ú z e m n í r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

pro stavbu: **Bohdaneč, obnova NN části od TS KH\_0364 – knn, dem. nn, číslo stavby: IE-12-6010066** na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 15, 16, 14, 13, 12, 166, 10/2, 7/2, 23, 21, 112, 20 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 46/1 (trvalý travní porost), 46/3 (ostatní plocha – neplodná půda), 640/3 (ostatní plocha – ost. komunikace), 640/2 (ostatní plocha - silnice), 39 (ostatní plocha - zeleň), 46/4 (ostatní plocha – neplodná půda), 634/7 (ostatní plocha – ost. komunikace), 47/1 (zahrada), 663/1 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/22 (ostatní plocha – ost. komunikace), 688 (ostatní plocha – ost. komunikace), 689 (ostatní plocha – ost. komunikace), 29/5 (zahrada), 29/3 (zahrada), 29/4 (zahrada), 663/18 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/28 (ostatní plocha – ost. komunikace), 17/1 (zahrada), 16/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 55/2 (orná půda), 659/4 (ostatní plocha – ost. komunikace), 68/3 (zahrada), 68/1 (zahrada), 62 (ostatní plocha – ost. komunikace), 60/4 (trvalý travní porost), 64 (zahrada) a 60/8 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.

### **Popis stavby:**

**SO 01 - Kabelové vedení NN**

**SO 02 - Venkovní vedení NN demontáž**

**SO 01 – Kabelové vedení NN**

**Provozní napětí: 0,4 kV**

**V obci Bohdaneč dojde k vybudování nového kabelového vedení NN a přepojení stávajících odběratelů elektrické energie, kterých se rekonstrukce dotkne. Nová HDV budou protokolárně předána do majetku vlastníkům jednotlivých nemovitostí. Kabelové vedení NN: cca 1000 m.**

**Typy vodičů: vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x120+70 mm<sup>2</sup>, CYKY 4x10 mm<sup>2</sup>, CYKY 4x16 mm<sup>2</sup>, AYKY 3x240+120 mm<sup>2</sup>, AYKY 4x25 mm<sup>2</sup>, AYKY 4x50 mm<sup>2</sup>. Kabelové vedení bude ukončeno ve stávající trafostanici.**

**SO 02 – Venkovní vedení NN demontáž**

**Dojde k demontáži stávajícího venkovního vedení v obci Bohdaneč včetně podpěrných bodů.**

### **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude na pozemcích umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Jan Kukačka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008699 v 03/2022.

**Umístění:** uložení kabelu bude provedeno v min. hloubce 70 cm a 100 cm pro silniční pozemek od nivelity vozovky nebo od vyčištěného dna příkopu. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chráničce dle ČSN 33 2000-5-52. Křížení a souběhy se stávajícími podzemními sítěmi budou řešeny v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 3301, ČSN EN 12007, část 1-4 a vyjádřeními správců podzemních zařízení.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/008152/2022 ze dne 1.2.2022:**

**Vodní hospodářství:** nemáme námítky.

**Nakládání s odpady:** sdělujeme jako předběžnou informaci ve smyslu § 139 správního řádu, že pokud součástí stavby není terénní úprava nebo odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, respektive, nejde o změnu dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona, nejsme, ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., odpadech, v takovém případě, dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona. *(Poznámka stavebního úřadu: stavba kabelového vedení NN na území obce, v níž nebyl vydán územní plán, vyžaduje územní rozhodnutí. Podle § 103 odst. 1 písm. e) 5 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu).*

**Ochrana ovzduší:** nemáme připomínky.

Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

**Státní správa lesů:** předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Ochrana přírody:** z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, s akcí souhlasíme s následujícími podmínkami:

- 1) Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 83 90 61 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10 a zároveň Standardy péče o přírodu a krajinu, ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002:2017.
- 2) Hrana výkopu bude vedena minimálně 2,5 m od pat kmenů vzrostlých stromů a minimálně 1,5 m od pat kmenů mladých dřevin a keřových porostů.
- 3) V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů (nové kabely uložte do podvléknutých chrániček).
- 4) Při kolizi s dřevinou kontaktovat jejího vlastníka.

- 5) Stavební výkopy nesmí zůstat dlouhodobě odkryté a výkopová zemina ani jiný stavební materiál nebude ukládán či přihrnován ke kmenům stromů či ke keřům.
- 6) Výkopy v okapové linii dřevin nebudou prováděny v době mrazu.
- 7) Zahájení výkopových prací bude oznámeno 5 pracovních dnů předem orgánu ochrany přírody.

Upozorňujeme na skutečnost, že veškeré dřeviny jsou podle § 7 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve všech svých částech chráněny před poškozením. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

Ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek.

**- Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko ke stavbě z hlediska BESIP – uložení inženýrských sítí dle § 25, odst. 6 písm. d) z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích č.j. KRPS-18148-2/ČJ-2022-010506-ZZ ze dne 22.2.2022:**

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor, Dopravní inspektorát Kutná Hora s odkazem na § 1 zákona č. 12/1997 Sb. o bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a dle § 25 odst. 6 písm. d) z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska BESIP (bezpečnost a plynulost silničního provozu) za předpokladu, že případný zásah do pozemní komunikace nebude prováděn v zimním období roku. Případné křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (nelze-li jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných bodů nebo jakýchkoliv součástí nebo objektů stavby, nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě, že některé stávající podpěrné body tvoří překážku v silničním provozu, požadujeme jejich přemístění nebo odstranění. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Stávající vedení bude demontováno včetně podpěrných bodů.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-392/2022 ze dne 19.1.2022:**

- 1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením dohody o provedení archeologického výzkumu mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR, Praha, v.v.i.
- 2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730.
- 3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

**- CETIN a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 710134/22 ze dne 3.8.2022:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona
- III. Stavebník je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.

Kolize se zařízením SEK: stavební záměr koliduje se zařízením SEK naší společnosti, které je nezbytné respektovat a ochránit. Společnost CETIN a.s. požaduje dodržení min. odstupu zařízení KNN od SEK a provedení ochrany dle stanovených podmínek. Podmínky ochrany SEK je nezbytné zapracovat do PD stavby, do situace stavby je nezbytné zakreslit polohu zřízení SEK a

způsob provedení ochrany zařízení SEK dle stanovených podmínek. NN, VN, VO vedení včetně TS, uzemnění, skříní, stožárů a dalších zařízení musí být umístěno mimo trasy vedení SEK v souladu s ČSN 736005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ a ČSN 332160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ v platném znění. V místech blízkých souběhů a křížení s vedením SEK bude NN, VN, VO vedení uloženo do nehořlavé plastové chráničky.

Před zahájením prací je nezbytné skutečnou polohu zařízení SEK vytyčit. Práce v ochranném pásmu SEK je nutné provádět s nejvyšší opatrností, aby nedošlo k poškození zařízení SEK nebo ohrožení bezpečnosti v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 127/2005 Sb. Nadzemní vedení SEK včetně podpěrných bodů je viditelné, je nezbytné ho respektovat a chránit, neboť používá stejnou právní ochranu jako podzemní vedení a zařízení SEK. Případné kolize zařízení SEK se stavbou a konkrétní podmínky ochrany SEK budou řešeny s POS na místě v průběhu stavby. Zakreslená poloha nezaměřených zařízení SEK je pouze orientační, neprovozované sítě ve vyznačeném zájmovém území jsou zrušené a není třeba na ně brát ohled.

Zahájení činnosti nebo práce ve vztahu ke stavbě je stavebník povinen oznámit písemně 5 pracovních dnů předem na adresu elektronické pošty POS. Oznámení musí obsahovat č.j. příslušného Vyjádření o existenci SEK, základní údaje o stavbě (název stavby, údaje stavebníka a zhotovitele, kontakt na stavbyvedoucího, termín realizace stavby), a doporučuje se přiložit projektovou dokumentaci (technická zpráva, koordinační situace stavby se zákresem SEK). V průběhu stavby je stavebník povinen vyzvat POS 3 pracovní dny předem ke kontrole před zakrytím zařízení SEK a ke kontrole provedení ochrany zařízení SEK. Stavebník není oprávněn provést zakrytí SEK do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím. Před dokončením stavby je stavebník povinen předat zakres provedené ochrany SEK včetně geodetického zaměření na adresu elektronické pošty POS.

Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability; a

Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření

- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- V. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101719788 ze dne 7.4.2022:**

Sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Toto sdělení je platné do 7.10.2022. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť NN a VN a stanice – střet. Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanice nebo sítě pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

**- Obec Bohdaneč, vyjádření ke stavbě ze dne 23.3.2022 a vyjádření do protokolu z veřejného ústního jednání konaného dne 11.7.2022:**

- 1) Při realizaci stavby dojde ke styku se zařízeními v majetku obce Bohdaneč
- 2) Výkopovými pracemi budou dotčeny pozemky a komunikace v majetku obce Bohdaneč –

požadujeme uvést pozemky, komunikace do stavu před započítím prací včetně náležitých zhutnění výkopů, úpravu travnatých ploch a opravu případně poškozených asfaltových komunikací.

**- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření ke stavbě č.j. 1877/22/KSÚS/KHT/VYC ze dne 9.3.2022, souhlas s realizací výše uvedené stavby za těchto podmínek:**

- 1) Upozorňujeme, že na části pozemku p.č. 663/1 ve vlastnictví Obce Bohdaneč je vybudována silnice III/3396 ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS. Z tohoto důvodu musí investor uzavřít smlouvu o náhradě za omezené užívání silnice.
- 2) Pro uložení kabelu do silničních pozemků a silnic ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS musí investor uzavřít s KSÚS oblast Kutná Hora smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti a smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice. Protože uzavření smlouvy o smlouvě budoucí schvaluje Rada Středočeského kraje, bude smlouva uzavřena ihned po jejím schválení Radou. KSÚS z tohoto důvodu souhlasí s tím, aby územní řízení proběhlo před uzavřením smlouvy. Zálohu na jednorázovou náhradu za smlouvu o smlouvě budoucí uhradí stavebník před zahájením stavebních prací, a to na základě zálohové faktury vyhotovené KSÚS, náhradu za smlouvu o náhradě za omezení užívání silnice uhradí na základě faktury. V případě, že po dokončení stavby bude zjištěn rozdíl mezi plánovanou a skutečnou délkou zásahů, bude výše náhrady za zásah do pozemků vyúčtována po vypracování geometrického plánu, a to ve smlouvě o zřízení věcného břemene. U smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice bude uzavřen dodatek ke smlouvě.
- 3) Upozorňujeme, že na dobu provádění prací musí zhotovitel stavby uzavřít s KSÚS smlouvu o náhradě za omezení užívání.
- 4) *Poznámka stavebního úřadu: povolení ke zvláštnímu užívání silnice bylo vydáno. Tato podmínka je splněna.*
- 5) V průběhu stavby zodpovídá stavebník za bezpečnost účastníků silničního provozu v místě provádění prací. Pokud dojde při stavbě k omezení provozu na silnici, požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci. Žádost bude doložena stanoviskem KŘ Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát Kutná Hora. Přechodné dopravní značení bude provedeno v souladu s TP (Technické podmínky) č. 66 vydanými Ministerstvem dopravy. Jeho instalaci, pravidelnou kontrolu a údržbu po dobu omezení provozu na silnici zajistí stavebník nebo zhotovitel stavby.
- 6) Před zahájením stavebních prací zajistí stavebník vytýčení hranic silničních pozemků a vytýčení všech inženýrských sítí jejich správci nebo vlastníky.
- 7) Práce budou prováděny odbornou firmou oprávněnou k výkonu této činnosti.
- 8) Stavební práce budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací. O předání požádá stavebník nebo zhotovitel stavby zástupce KSÚS – pí Renatu Vyčítalovou mob: 606 603 314.
- 9) Při křížení el. kabelů se silnicemi III/33915 a III/3396 budou dodrženy tyto podmínky:
  - křížení silnice bude provedeno bez narušení konstrukce vozovky – podvrtem-protlakem
  - upozorňujeme, že KSÚS nepovoluje kontrolní sondy nad vedením další technické infrastruktury uložené v tělese silnic
  - kabely budou pod silničním tělesem uloženy v chrániče kolmo k ose vozovky, krytí chráničky pod niveletou vozovky bude minimálně 1,2 m
  - montážní jámy pro protlak budou umístěny mimo vozovku v minimální vzdálenosti cca 1 m od zpevněného kraje vozovky
  - po uložení kabelu budou montážní jámy pro protlak za průběžného hutnění zasypány a povrch bude uveden do původního (funkčního) stavu
- 10) Kabelové skříně budou umístěny mimo silniční pozemky do oplocení resp. zdí objektů.
- 11) Povrch pozemků v místě demontovaných sloupů bude upraven.
- 12) Případné změny v umístění nebo ve způsobu uložení kabelu do silničního pozemku nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu zástupce KSÚS, oblast Kutná Hora
- 13) Veškeré odvodňovací zařízení silnice (příkopy, rigoly, vpusti s přípojkami) bude zachováno případně obnoveno.
- 14) Minimální vzdálenost uložení kabelu je 3 m od konstrukce silničních objektů (mosty, trubní

propusty apod.)

- 15) Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS, oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol.
- 16) Záruční lhůta na stavební práce je 60 měsíců od data předání dotčeného úseku pozemku do správy KSÚS. Po dobu záruční lhůty bude stavebník neprodleně zajišťovat na své náklady veškeré opravy povrchu pozemků v místě zásahů.
- 17) Stavebník zajistí zaměření trasy elektrického kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS, oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 18) Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

**- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, doplnění vyjádření č.j. 2287/22/KSUS/KHT/VYC ze dne 21.3.2022 ve věci povolení sond u potrubí splaškové kanalizace:**

- Vzhledem k tomu, že sondy budou prováděny u kraje vozovky (nedojde k výkopům uprostřed vozovky resp. jízdního pásu), KSÚS povoluje kontrolní sondy v kraji vozovky s tím, že ve smlouvě bude uveden způsob zásahu: podvrt-protlak se zásahem do vozovky.

4. Budou dodrženy požadavky účastníků řízení:

**- Jana Boháčová, Josef Všecka, Vlastislav Tvrdík, František Tvrdík, vyjádření do protokolu z veřejného ústního jednání konaného dne 11.7.2022:** stavbou dotčené nemovitosti požadujeme uvést do původního stavu.

5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

6. Před úplným dokončením stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Stavební úřad do 15 dnů ode dne doručení žádosti stavebníka stanoví termín provedení závěrečné kontrolní prohlídky a současně uvede, jaké doklady při ní stavebník předloží. Je-li žádost o kolaudační souhlas úplná a dokončená stavba, popřípadě část stavby schopná samostatného užívání, je v souladu s povolením stavby a s dokumentací, nebo ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se stanovisky nebo závaznými stanovisky, popřípadě rozhodnutími dotčených orgánů, byla-li vydána podle zvláštních právních předpisů, jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu a skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život nebo zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí, stavební úřad vydá do 15 dnů ode dne provedení závěrečné kontrolní prohlídky kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby. Dojde-li stavební úřad k závěru, že žádost není úplná nebo nejsou splněny podmínky pro vydání kolaudačního souhlasu, rozhodne usnesením o provedení kolaudačního řízení.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín

## **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 14.4.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 6.6.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.7.2022 na Obecním úřadu v Bohdanči.

Námítky popřípadě důkazy účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol. Dne 3.8.2022 stavebník doplnil platné vyjádření společnosti CETIN a.s. Praha

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení jsou:

- podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel – ČEZ Distribuce a.s.
- podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – Obec Bohdaneč
- podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastníci pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli a osoby, které mají jiné věcné právo k těmto pozemkům – Obec Bohdaneč, Tomáš Kovařík, Jaroslav Bobek, Pavel Pícha, Josef Všetečka, Roman Beneš, Eva Dráždilová, Stanislav Beneš, Stanislava Benešová, Irena Harnová, Vlastislav Tvrdík, František Tvrdík, Marie Šťastná, Václav Šťastný, Jaroslava Hönigerová, Ing. Karel Mlčoch, Filip Mlčoch, Ester Mlčochová, Marina Mlčochová, Sára Mlčochová, Sofie Mlčochová, Marcela Třeštíková, Stanislav Kadeřábek, Zuzana Kadeřábková, Dřevařské centrum s.r.o., Jana Boháčová, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org.
- podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – CETIN a.s. a ČEZ Distribuce a.s., Alžběta Hánová, Ing. Matěj Kovařík, Jan Paulus, Antonie Charvátová a Jaroslava Žáčková.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

#### **Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků řízení:**

V průběhu územního řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námítky účastníků řízení.

#### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu územního řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů stavební úřad zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2, podmínky vyplývající z vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury pod bodem 3 a požadavky účastníků řízení pod bodem 4 výrokové části II tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námítky, veřejnost nevznesla připomínky.

#### **Další podklady pro vydání rozhodnutí:**

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí, povolení zvláštního užívání komunikace č.j. MKH/052165/2022 ze dne 4.4.2022**

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na úřední desce Obce Bohdaneč do doby konání veřejného ústního jednání. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán. Protože je záměr umisťován v území, v němž nebyl vydán územní plán, bylo konání veřejného ústního jednání oznámeno veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Doby platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Stavební záměr nevyžaduje podle § 103 odst. 1 písm. e)5 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Územní rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního*

*razítka*

*elektronicky podepsáno*

## **R o z d ě l o v n í k**

### **Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:**

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany (na základě plné moci zastupuje žadatele ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín)

Tomáš Kovařík, Bohdaneč 165, 285 25 Bohdaneč

Jaroslav Bobek, Bohdaneč 132, 285 25 Bohdaneč

Pavel Pícha, Bohdaneč 118, 285 25 Bohdaneč

Josef Všetečka, Bohdaneč 15, 285 25 Bohdaneč

Roman Beneš, Bohdaneč 57, 285 25 Bohdaneč

Eva Dráždilová, Bohdaneč 137, 285 25 Bohdaneč

Stanislav Beneš, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč

Stanislava Benešová, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč

Irena Harnová, Bohdaneč 17, 285 25 Bohdaneč

Vlastislav Tvrdík, Bohdaneč 88, 285 25 Bohdaneč

František Tvrdík, Bohdaneč 2, 285 25 Bohdaneč

Marie Šťastná, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou

Václav Šťastný, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou

Jaroslava Höningerová, Zdeňka Fibicha 781, 584 01 Ledec nad Sázavou

Ing. Karel Mlčoch, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

obdrží současně jako zákonný zástupce nezletilých:

*Filip Mlčoch, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč*

*Marina Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč*

*Sára Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč*

*Sofie Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč*

Ester Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Marcela Třeštíková, Olivova 1888/35, 251 01 Říčany

Stanislav Kadeřábek, Bohdaneč 37, 285 25 Bohdaneč

Zuzana Kadeřábková, Bohdaneč 37, 285 25 Bohdaneč

Dřevařské centrum s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč

Jana Boháčová, Jordana Jovkova 3259/17, Modřany, 143 00 Praha 4



Jaroslava Žáčková, Bohdaneč 13, 285 25 Bohdaneč

Alžběta Hánová, Černého 427/6, Střížkov, 182 00 Praha 8

Ing. Matěj Kovařík, Nosická 1883/26, Strašnice, 100 00 Praha 10

Jan Paulus, Tyršova 7, 250 83 Škvorec – *dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, je osobou neznámého pobytu – územní rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem oznámení rozhodnutí*

Antonie Charvátová, Holečkova 156/60, Smíchov, 150 00 Praha 5 – *dle § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, je osobou, již se prokazatelně nedaří doručovat – územní rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem oznámení rozhodnutí*

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

#### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Policie ČR, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, 284 29 Kutná Hora

#### **Dále obdrží:**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí.*

*Příloha pro stavebníka a Obec Bohdaneč (obdrží po nabytí právní moci):  
ověřená projektová dokumentace*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 7.6.2022.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice:

dne 10.8.2022

Podpis, razítko

Sejmuto dne 29.8.2022

Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč:

dne .....

Podpis, razítko

Sejmuto dne .....

Podpis, razítko