

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 57/2022 – 2.Výst

Zbraslavice, dne: 6.6.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 14.4.2022 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s. (IČ – 24729035), Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený společností Jan Kukačka s.r.o. (IČ – 28943244), Sázkavská 508, 257 22 Čerčany žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Bohdaneč, obnova NN části od TS KH_0364 – knn, dem. nn, číslo stavby: IE-12-6010066 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 15, 16, 14, 13, 12, 166, 10/2, 7/2, 23, 21, 112, 20 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 46/1 (trvalý travní porost), 46/3 (ostatní plocha – neplodná půda), 640/3 (ostatní plocha – ost. komunikace), 640/2 (ostatní plocha - silnice), 39 (ostatní plocha - zeleň), 46/4 (ostatní plocha – neplodná půda), 634/7 (ostatní plocha – ost. komunikace), 47/1 (zahrada), 663/1 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/22 (ostatní plocha – ost. komunikace), 688 (ostatní plocha – ost. komunikace), 689 (ostatní plocha – ost. komunikace), 29/5 (zahrada), 29/3 (zahrada), 29/4 (zahrada), 663/18 (ostatní plocha – ost. komunikace), 663/28 (ostatní plocha – ost. komunikace), 17/1 (zahrada), 16/2 (ostatní plocha – neplodná půda), 55/2 (orná půda), 659/4 (ostatní plocha – ost. komunikace), 68/3 (zahrada), 68/1 (zahrada), 62 (ostatní plocha – ost. komunikace), 60/4 (trvalý travní porost), 64 (zahrada) a 60/8 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

SO 01 - Kabelové vedení NN

SO 02 - Venkovní vedení NN demontáž

SO 01 – Kabelové vedení NN

Provozní napětí: 0,4 kV

V obci Bohdaneč dojde k vybudování nového kabelového vedení NN a přepojení stávajících odběratelů elektrické energie, kterých se rekonstrukce dotkne. Nová HDV budou protokolárně předána do majetku vlastníkům jednotlivých nemovitostí. Kabelové vedení NN: cca 1000 m.

Typy vodičů: vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x120+70 mm², CYKY 4x10 mm², CYKY 4x16 mm², AYKY 3x240+120 mm², AYKY 4x25 mm², AYKY 4x50 mm². Kabelové vedení bude ukončeno ve stávající trafostanici.

SO 02 – Venkovní vedení NN demontáž

Dojde k demontáži stávajícího venkovního vedení v obci Bohdaneč včetně podpěrných bodů.

Umístění: uložení kabelu bude provedeno v min. hloubce 70 cm a 100 cm pro silniční pozemek od nivelity vozovky nebo od vyčištěného dna příkopu. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chráničce dle ČSN 33 2000-5-52. Křížení a souběhy se stávajícími podzemními sítěmi budou řešeny v souladu s ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52, ČSN 33 3301, ČSN EN 12007,

část 1-4 a vyjádřeními správců podzemních zařízení.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Jan Kukačka, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0008699 v 03/2022.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

11.7.2022 (pondělí) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:00) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obce Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání územního rozhodnutí ve výši 1000,-- Kč (číslo účtu Obce

Zbraslavice: 0443517359/0800, variabilní symbol: 1136100040)

- 3x situační výkres v měřítku 1:500 (platný stav)

- smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 55/2 v k.ú. Bohdaneč u

Zbraslavic (vlastník Tomáš Kovařík)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení podle § 85 stavebního zákona:

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany (na základě plné moci zastupuje žadatele ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín)

Tomáš Kovařík, Bohdaneč 165, 285 25 Bohdaneč

Jaroslav Bobek, Bohdaneč 132, 285 25 Bohdaneč

Pavel Pícha, Bohdaneč 118, 285 25 Bohdaneč

Josef Všetečka, Bohdaneč 15, 285 25 Bohdaneč

Roman Beneš, Bohdaneč 57, 285 25 Bohdaneč

Eva Dráždilová, Bohdaneč 137, 285 25 Bohdaneč

Stanislav Beneš, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč

Stanislava Benešová, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč

Irena Harnová, Bohdaneč 17, 285 25 Bohdaneč

Vlastislav Tvrdík, Bohdaneč 88, 285 25 Bohdaneč

František Tvrdík, Bohdaneč 2, 285 25 Bohdaneč

Marie Šťastná, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou

Václav Šťastný, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou

Jaroslava Hönigerová, Zdeňka Fibicha 781, 584 01 Ledec nad Sázavou

Ing. Karel Mlčoch, Hekrova 811/23, Háje, 149 00 Praha 4

obdrží současně jako zákonný zástupce nezletilých:

Filip Mlčoch, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Marina Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Sára Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Sofie Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Ester Mlčochová, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč

Marcela Třeštíková, Olivova 1888/35, 251 01 Říčany

Stanislav Kadeřábek, Bohdaneč 37, 285 25 Bohdaneč

Zuzana Kadeřábková, Bohdaneč 37, 285 25 Bohdaneč

Dřevařské centrum s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč

Jana Boháčová, Jordana Jovkova 3259/17, Modřany, 143 00 Praha 4

Jaroslava Žáčková, Bohdaneč 13, 285 25 Bohdaneč

Alžběta Hánová, Černého 427/6, Střížkov, 182 00 Praha 8
Ing. Matěj Kovařík, Nosická 1883/26, Strašnice, 100 00 Praha 10
Jan Paulus, Tyršova 7, 250 83 Škvorec
Antonie Charvátová, Holečkova 156/60, Smíchov, 150 00 Praha 5
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
CETIN a.s, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Policie ČR, ÚO Kutná Hora, DI, Na Náměti 421, 284 29 Kutná Hora

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 6.6.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 11.7.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne.....
Podpis, razítko

Sejmuto dne
Podpis, razítko