

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 67/2022 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 9.5.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

O Z N Á M E N Í O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 25.4.2022 podal žadatel: **Petr Tekverk (nar. 10.11.1992), Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav na základě plné moci zastoupen Jiřím Šmidrkalem (nar. 28.3.1966), Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, odpadní jímka, dešťová kanalizace, zpevněné plochy** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 279 (zahrada) a 284/3 (ostatní plocha – neplodná půda) v kat. území Štipoklasy u Černín.** Společné územní a stavební řízení bylo zahájeno právní mocí usnesení č.j. 62/2022 – 2.Výst, dnem 2.5.2022.

Stavba obsahuje:

Stavební objekty

SO 01 Rodinný dům

SO 02 Zpevněná plocha

Zastavěná plocha SO 01 195,05 m²

Zastavěná plocha SO 02 127,50 m²

Obestavěný prostor SO 01 713,05 m³

Podlahová plocha SO 01 140,42 m²

Výška hřebene střechy 4,61 m.

SO 01

Přízemní, nepodsklepený rodinný dům styl bungalov, půdorys ve tvaru „L“ o hlavních půdorysných rozměrech 16,150 x 15,800 m, střecha valbová, krytina betonová taška, konstrukce střechy sbíjené příhradové vazníky. Obvodové zdivo z tvárnic přesného zdění YTONG tl. 450 mm, vnitřní zdivo YTONG tl. 300 mm, příčky tl. 200 a 125 mm. Stropy sádkrokartonové, opláštěné deskami na ocel. konstrukci zavěšené na spodní pásnici vazníků.

Dispozice I.NP: garáž, zádveří, pokoj 1, pokoj 2, ložnice, koupelna + WC, technická místnost + WC, chodba, kuchyň + jídelní kout, obývací pokoj, terasa.

Půdní prostor nebude využíván. Připojení novostavby RD na el. energii bude provedeno z elektroměrového pilířku umístěného v oplocení kabelem CYKY-J 4x25 o délce cca 16,50 bm do rozvodné skříně a pojistkové skříně umístěné v zádveří objektu. RD bude opatřen hromosvodnou soustavou. Zásobování vodou bude řešeno z domovní vrtané studny, která bude včetně vodovodní a elektro přípojky předmětem samostatného řízení vodoprávního úřadu. Odkanalizování kanalizační přípojkou KG DN 125 do nepropustné odpadní jímky o objemu 15 m³. Dešťové vody budou jímány ve dvou retenčních nádržích o objemu 7,5 m³ resp. 10m³ a dále svedeny do vsakovacích boxů WAVIN TEGRA.

Zdrojem vytápění a ohřevu TV je tepelné čerpadlo vzduch/voda IVT Air X90. Venkovní jednotka TČ bude umístěna na severozápadní straně domu. Alternativním zdrojem vytápění

budou krbová kamna o výkonu 7,88 kW.

SO 02

Zpevněné plochy

Pochodzí plocha – chodník – betonová zámková dlažba tl. 60 mm

Pojízdná plocha – vjezd – betonová zámková dlažba tl. 80 mm.

Sjezd na místní komunikaci parc. č. 761 bude zajištěn přes pozemek parc. č. 284/3 ve vlastnictví pana Petra Tekverka nar. 9.12.1965 na základě jeho písemného souhlasu. Pozemky parc. č. 279 a 284/3 jsou oploceny.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 279 ve vzdálenosti 9,25 m resp. 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 280 a ve vzdálenosti 7,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 580 v k.ú. Štipoklasy u Černín.

Obec Štipoklasy má pořízen územní plán. Záměr je navržen v zastavěném území obce Štipoklasy, v ploše: *plocha bydlení – v rodinných domech – venkovské (BV)*.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, ***u p o u š t í*** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky, popřípadě důkazy účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději ve lhůtě do 15 dnů od obdržení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- závazné stanovisko orgánu územního plánování k záměru
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- statický výpočet podepsaný oprávněnou osobou

- souhlas p. Petra Tekverka, nar. 1965 s používáním pozemku parc. č. 284/3 jako příjezdu a přístupu k RD a na

pozemek parc. č. 279. Souhlas musí být vyznačen na situačním výkresu

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 2500,- Kč (složenko v příloze)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Petr Tekverk *1992, Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav (na základě plné moci zastoupen Jiřím Šmidrkalem, Puškinská 585, 284 01 Kutná Hora

Petr Tekverk *1965, Štipoklasy 34, 286 01 Čáslav

Josef Jandík, Štipoklasy 35, 286 01 Čáslav – *nedostatečně identifikovaný vlastník. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, je osobou, která není známa – oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem doručení*

Antonie Jandíková, Štipoklasy 35, 286 01 Čáslav – *nedostatečně identifikovaný vlastník. Dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu, je osobou, která není známa – oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou. Patnáctý den po vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Obce Zbraslavice je dnem doručení*

Jan Lebeda, Štipoklasy 39, 286 01 Čáslav

Ladislav Schneiderwind, Pražská 1622/61, 286 01 Čáslav

Jiří Šroub, Dreyerova 597/12, Hlubočepy, 152 00 Praha 5

Ing. Josef Dušek, Červené Janovice 207, 285 42 Červené Janovice

Petr Jandák, 17. listopadu 109, 284 01 Kutná Hora

Obec Štipoklasy, Štipoklasy 20, 286 01 Čáslav *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01
Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná
Hora

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 9.5.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 25.5.2022
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Štipoklasy dne.....
Podpis, razítko

Sejmuto dne.....
Podpis, razítko

Příloha pro žadatele: složanka