

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 159/2022 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 15.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 9.12.2022 podal žadatel: **Lenka Červenclová (nar. 24.8.1989), Zbraslavice 56, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **garáž** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 109/2 (trvalý travní porost) v kat. území Prostřední Ves.**

Popis záměru:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou novostavbu garáže, která bude plnit doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu čp. 49.

Zastavěná plocha:	44,16 m ²
Zastavěná plocha (zpevněná plocha):	4,00 m ²
Podlahová plocha 1.NP:	37,76 m ²
Výška objektu od ± 0,000:	3,40 m

Garáž bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 6,68 x 6,61 m.

Garáž bude založena na základových pasech z prostého betonu C16/20. Nad základovými pasy bude provedena železobetonová deska s vloženou kari sítí, která bude zároveň provedena jako podkladní beton v tl. 100 mm. Pod základovou deskou bude provedena hutněná šterková vrstva tl. 100 mm.

Obvodové zdivo bude z tvárnic Porfix P2-440, tl 250 mm zděných na zdící maltu, vnitřní zdivo nebude provedeno. Po obvodě garáže bude proveden ztužující železobetonový věnec. Nad okenními a dveřními otvory v nosných stěnách budou osazeny nosné překlady. Podhled bude proveden z protipožárních SDK desek Rigips RF, tl. 15 mm, které budou připevněny na hliníkovém roštu s vloženou parozábranou. Veškerá okna a vnější dveře budou plastové, garážová sekční vrata budou na manuální pohon.

Betonový povrch podlahy bude opatřen ochranným nátěrem.

Krov garáže bude ze styčnickových vazníků o sklonu 13° zastřešený sedlovou střechou, Střešní krytina bude plechová od firmy Ruukki, typ Adamante – červená barva. Odvodnění střechy okapovým systémem Ruukki, dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku postupným vsakováním.

Garáž nebude napojena na rozvod kanalizace, vodovodu, vytápění ani elektroinstalace. Před garáží bude provedena zpevněná plocha ze zámkové dlažby, o rozměrech 4,00 x 1,00 m, která bude sloužit pro příjezd z místní komunikace parc. č. 635

Odstupové vzdálenosti: stavba garáže bude umístěna na pozemku parc. č. 109/2 v k.ú. Prostřední Ves ve vzdálenosti 7,07 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/7 a ve vzdálenosti 5,00 m od stávajícího RD čp. 49 v k.ú. Prostřední Ves.

Záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán. Obec Bohdaneč má pořízeno Vymezení zastavěného území, které bylo vydáno formou opatření obecné povahy a nabylo účinnosti 22.2.2011. Garáž je navržena na pozemku parc. č. 109/2 mimo zastavěné území osady

Prostřední Ves. Pozemek má společnou hranici s pozemkem v zastavěném území, a to s pozemkem parc. č. 626/7. Na pozemku parc. č. 109/2 stojí stavba rodinného domu čp. 49. Garáž je navržena jako doplňková stavba ke stavbě rodinného domu a je umístěna na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku.

Projektovou dokumentaci vypracoval VETOM Zbraslavice s.r.o., Tomáš Musil, STAVBY & PROJEKTY, IČ: 27383181, 285 21 Zbraslavice 33 v 06/2022, autorizoval Ing. Josef Zábojník, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0700406.

Požárně bezpečnostní řešení vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 08/2022.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

20.1.2023 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, a námitky, popřípadě důkazy, účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obce Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení

informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním společného povolení žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Lenka Červenclová, Zbraslavice 56, 285 21 Zbraslavice

Pavčina Kozlíková, Třebětín 15, 285 22 Zruč nad Sázavou

Míroslav Oliva, Přibyslavská 789, 284 01 Kutná Hora

Martin Novák, Boloňská 602/5, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

Marie Nováková Vosolsobová, U Háje 457/3, Braník, 147 00 Praha 4

Dana Dědourková, Nad Višňovkou 515, Ruzyně, 161 00 Praha 6

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů*

Dle § 94m odst. 1 stavebního zákona se konání veřejného ústního jednání oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 15.12.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 20.1.2023
Podpis, razítko

Vyvěšeno na úřední desce Obce Bohdaneč dne 19.12.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 20.1.2023
Podpis, razítko

Příloha pro stavebníka: složanka