

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 131/2022 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 2.11.2022

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

Stavebník:

**Ing. Jindřich Šabata (nar. 10.4.1955), Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora a
Jitka Šabatová (nar. 27.9.1958), Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou**

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.9.2022 podal stavebník:

**Ing. Jindřich Šabata (nar. 10.4.1955), Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora a
Jitka Šabatová (nar. 27.9.1958), Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou**

a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společné povolení

stavby: **přístavba rekreačního domu čp. 26 v Radvančicích na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 461/24 (zahrada) v kat. území Útěšenovice.**

Stavba obsahuje:

Přístavbu hobby místnosti a zastřešené terasy k rekreačnímu domu, který je umístěn na stavební parcele č. 64 v Radvančicích, k.ú. Útěšenovice.

Jedná se o přízemní nepodsklepenou přístavbu obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 9,95 x 4,90 m. Střecha přístavby bude pultová o dvou výškových úrovních 3,56 m (hobby místnost) a 2,65 m (zastřešená terasa) od ±0,000 m.

Přístavba hobby místnosti bude založena na základových pásech z prostého betonu, hloubka založení bude 2200 mm od projektového počátku a šířka základů bude 600 mm. Nad základovými pásy bude provedena železobetonová deska s vloženou kari sítí, která bude zároveň provedena jako podkladní beton podlahy. Zastřešená terasa bude založena na základových patkách o rozměru 600 x 600mm, hloubka založení bude 2200 mm od projektového počátku. Do základové parky bude vložen ocelový trn pro osazení dřevěného sloupu. Svislé konstrukce 1.NP jsou navrženy ze systému Ytong. Obvodové zdivo z tvárnice Ytong Standard tl. 300 mm a z Ytong Statik plus tl. 250 mm. Sloupy na terase budou dřevěné o rozměru 140 x 120 mm a 140 x 140 mm. Po obvodě zděné přístavby hobby místnosti bude provedeno zateplení tepelnou izolací Isover tl. 50 mm. Podhled v 1.NP bude proveden v protipožárních deskách Rigips, připevněných

na hliníkovém roštu s vloženou tepelnou izolací. Podhled na terase nebude proveden, budou příznány krokve.

Přístavba bude zastřešena pultovou střechou, krov nad hobby místností dřevěný vaznicový o sklonu 18°, střešní krytina plechová Satjam, napojená na novou krytinu na RD. Krov nad terasou bude dřevěný vaznicový o sklonu 15°, krytina z polykarbonátových desek Makrolon.

Dispozice přístavby: 1.NP: 101 hobby místnost (podlahová plocha 19,32 m²), 107 terasa (podlahová plocha 25,18 m²).

Přístavba nebude napojena na rozvod vody ani kanalizace, bude napojena pouze na rozvod elektrické energie ze stávající pojistkové skříně v RD. Hobby místnost bude vytápěna el. přímotopy. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka postupným vsakováním.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval VETOM Zbraslavice s.r.o., Tomáš Musil, STAVBY & PROJEKTY v 03/2022 (revize v 08/2022), autorizoval Ing. Michal Kořínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012366 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

Odstupové vzdálenosti: přístavba rekreačního domu bude umístěna na pozemku parc. č. 461/24 ve vzdálenosti 5,110 m resp. 5,300 m od hranice s pozemkem parc. č. 461/19 v k.ú. Útěšnovice a ve vzdálenosti 8,900 m resp. 9,000 m od hranice s pozemkem parc. č. 461/13 v k.ú. Útěšnovice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval VETOM Zbraslavice s.r.o., Tomáš Musil, STAVBY & PROJEKTY v 03/2022 (revize v 08/2022), autorizoval Ing. Michal Kořínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0012366 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracovala Ing. Alena Kukralová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0007112 v 04/2022.

Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/060218/2022 ze dne 16.5.2022:**

Vodní hospodářství: nemáme námítky.

Nakládání s odpady: podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), vydáváme toto vyjádření:

Souhlasíme s provedením stavby podle předložené dokumentace.

Ochrana ovzduší: nemáme připomínky, v předložené projektové dokumentaci jsou navrženy, jako zdroj vytápění, el. přímotopy.

Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody: z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky.

Ochrana ZPF: z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci námitek. Souhlas s odnětím půdy ze ZPF není třeba vydávat, protože záměr má být umístěn na nezastavěné části zastavěného stavebního pozemku (§ 9 odst. 2 písm. b) bod 3. uvedeného zákona).

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-2695/2022 ze dne 11.4.2022:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

4. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel s oprávněním pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Protože se jedná o stavbu pro bydlení uvedenou v § 104 stavebního zákona, může ji stavebník provádět svépomocí, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.

5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení osoby, která bude vykonávat funkci stavbyvedoucího.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

11. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky v těchto etapách:

- po vyzdění obvodového zdiva

- po montáži střešního pláště

Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po ohlášení stavebníka o dokončení stavby.

12. Stavba bude dokončena do **31.12.2024.**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Ing. Jindřich Šabata (nar. 10.4.1955), Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora a

Jitka Šabatová (nar. 27.9.1958), Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 20.9.2022 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 23.9.2022 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od obdržení oznámení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebník – Ing. Jindřich Šabata a Jitka Šabatová

- podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Zbraslavice

- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Krista Soukupová, Robert Straka, Barbara Straková, AGRO PODLEŠÍ a.s. a právní nástupce zemřelé Ludmily Kováčové.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení:

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 2 výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Další podklady pro vydání společného povolení:

- Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko zn.

MKH/060214/2022 ze dne 12.5.2022:

Záměr je přípustný. Záměr je plánován v zastavitelném území s funkčním využitím BV – plochy bydlení venkovského charakteru, kde je jako hlavní využití uvedeno „*bydlení předměstského a venkovského charakteru*“. Předložený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Obec Zbraslavice má pořízen územní plán. Přístavba rekreačního domu je navržena v zastavěném území obce Zbraslavice, část Radvančice, v ploše: *BV – plocha bydlení venkovského charakteru*.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Ing. Jindřich Šabata, Fučíkova 330/14, 284 01 Kutná Hora

Jitka Šabatová, Radvančice 26, 285 22 Zruč nad Sázavou

Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou

Robert Straka, Primátorská 539/34, Libeň, 180 00 Praha 8

Barbara Straková, Větrná 354, 250 63 Veleň

AGRO PODLEŠÍ a.s., Červené Janovice 55, 285 42 Červené Janovice

Ludmila Kováčová, Skaláků 1404/1, Braník, 147 00 Praha 4 *zemřela. Právní nástupce je dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou*

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Po nabytí právní moci stavebník obdrží:

- rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci
- ověřenou projektovou dokumentaci
- štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 11.10.2022.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 2.11.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 18.11.2022
Podpis, razítko