

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 67/2023 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 14.8.2023

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

Stavebník:

Milan Douša (nar. 2.1.1959), Barákova 209/3, 284 01 Kutná Hora

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.6.2023 podal stavebník:

Milan Douša (nar. 2.1.1959), Barákova 209/3, 284 01 Kutná Hora

a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

společné povolení

stavby: **přístavba a stavební úpravy rekreační chaty č.e. 131** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 1027 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 2077 (ostatní plocha – zeleň) v kat. území Zbraslavice.**

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy a přístavbu rekreační chaty č.e. 131 v obci a k.ú. Zbraslavice.

Zastavěná plocha chaty stávající 47,23 m²

Obestavěný prostor stávající 145 m³

Podlahová plocha stávající 40,74 m²

Zastavěná plocha chaty nová 54,23 m²

Obestavěný prostor nový 161 m³

Podlahová plocha nová 45,99 m²

Stávající chata je dřevěné konstrukce s palubkovým opláštěním, nízkou sedlovou střechou, na kamenné podezdívce. Přístavba bude provedena z pórobetonových tvárnic Porfix tl. 250 mm na základech izolovaných proti zemní vlhkosti. Strop bude lehký sádkokartonový zavěšený na konstrukci krovu. Střecha plochá s krytinou z mPVC fólie. Výška stavby 2,74 m.

Vnitřní dispozice 1.PP: sklep (stávající)

1.NP: 1.01 vstupní hala, 1.02 komora, 1.03 obytná místnost, 1.04 komora, 1.05 kuchyň, 1.06 pokoj, 1.07 koupelna s WC.

Odkanalizování do stávající jímky na vyvážení, zásobování vodou stávající, el. přípojka stávající. Stavební úpravy zahrnují přesunutí původního sociálního zázemí z m. 1.02 do nové přístavby. Nové využití m. 1.02 – komora. Nové rozvody inž. sítí budou napojeny na stávající.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 1027 a 2077 v k.ú. Zbraslavice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Lenka Váchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010255 v 04/2023 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Vladimír Váša, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0006733 v 05/2023.

Odstupové vzdálenosti: přístavba rekreační chaty bude umístěna na pozemku parc. č. 2077 ve vzdálenosti 16,27 m od hranice s pozemkem parc. č. 2076 a ve vzdálenosti 0,15 m resp. 0,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2160 v k.ú. Zbraslavice.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracovala Ing. Lenka Váchová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010255 v 04/2023 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Vladimír Váša, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0006733 v 05/2023.

Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/079902/2023 ze dne 18.7.2023:**

Vodní hospodářství: nemáme námítky.

Nakládání s odpady: podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“), jako dotčený orgán podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle § 154 správního řádu toto vyjádření:

Souhlasíme s výše uvedeným stavebním záměrem (změnou dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona), podle předložené projektové dokumentace.

Odpady vzniklé při výstavbě budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených ve smyslu zákona o odpadech a v souladu s hierarchií odpadového hospodářství.

Osoba provádějící stavbu (zhotovitel, případně stavebník) zajistí/soustředí písemný přehled o produkovaném množství a druzích odpadů při výstavbě a jejich likvidaci, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech (včetně dokladů o jejich využití nebo odstranění), jako součást dokumentace stavby. Tyto doklady budou předloženy stavebnímu úřadu v rámci kontrolní prohlídky.

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí jako dotčený orgán podle ustanovení § 136 odst. 1 písm. b) správního řádu posoudil, v rozsahu podle § 146 odst. 4 zákona o odpadech, žádost a příložené doklady z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Dotčený orgán konstatuje, že při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích předpisů. Projektová dokumentace, která je součástí předložené žádosti obsahuje pokyny pro nakládání s odpady, které vzniknou z realizace stavby, v souladu se zákonem o odpadech, v přiměřeném rozsahu.

Ochrana ovzduší: nemáme připomínky.

Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrá úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody: z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

Ochrana ZPF: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-4278/2023 ze dne 12.7.2023:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště

Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101969914 ze dne 7.7.2023:

Sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Toto sdělení je platné do 7.1.2024 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet. Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanice nebo sítě pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu. Protože se jedná o stavbu uvedenou v § 104 stavebního zákona, může ji stavebník provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

11. Stavba bude dokončena do **30.9.2024.**

12. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fázi výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky v těchto etapách:

- hrubá stavba přístavby
- montáž krovu a střešního pláště
- vnitřní rozvody inž. sítí

Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po doručení ohlášení stavebníka o dokončení stavby.

Účastník společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Milan Douša (nar. 2.1.1959), Barákova 209/3, 284 01 Kutná Hora

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 28.6.2023 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Obecní

úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 7.7.2023 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od obdržení oznámení.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Milan Douša
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn –

Obec Zbraslavice

- podle § 94k písm. c) stavebního zákona osoba, která má ke stavbě jiné věcné právo – Jana Kopicová
- podle § 94k písm. d) stavebního zákona osoba, která má k pozemku jiné věcné právo – Jana Kopicová
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním

stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno –

Ivo Vrbenský, David Černý, Héléne Sophie Maroutian, Obec Zbraslavice, ČEZ Distribuce a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení:

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 2 a podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury pod bodem 3 výrokové části rozhodnutí.

Další podklady pro vydání společného povolení:

- **Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko č.j.**

MKH/081186/2023 ze dne 26.7.2023: záměr je přípustný. Záměr je situován v severní části sídla Zbraslavice obce Zbraslavice v ploše s funkcí určenou platným územním plánem obce jako „SP – plochy rekreace – individuální“. Předložený záměr není v rozporu s principy územního plánu Zbraslavice, ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Obec Zbraslavice má schválený územní plán. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, v ploše s funkčním využitím *plochy rekreace - individuální (SP)*. Záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání

tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

R o z d ě l o v n í k

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:

Milan Douša, Barákova 209/3, 284 01 Kutná Hora

Ivo Vrbenský, Kudrnova 300/28, 284 01 Kutná Hora

David Černý, Kladská 1448/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Hélène Sophie Maroutian, Kladská 1448/7, Vinohrady, 120 00 Praha 2 *je ve smyslu § 32 odst. 2 písm.*

d) osobou, již se prokazatelně nedaří doručovat. Rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou.

Jana Kopicová, Masarykova 597, 284 01 Kutná Hora

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Po nabytí právní moci stavebník obdrží:

- *rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci*
- *ověřenou projektovou dokumentaci*
- *štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 2500,- Kč byl zaplacen dne 13.7.2023.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 14.8.2023
Podpis, razítko

Sejmuto dne 30.8.2023
Podpis, razítko