

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad
náměstí 7, 285 21 Zbraslavice tel./fax 327591411

Č.j: 140/2012 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 9.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.9.2012 podal **JUDr. Ing. Jiří Charvát (nar. 16.8.1962), Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rozšíření skladu a výroby armovaných hydraulických hadic** na pozemcích: **stavební parcely parcelní číslo 586, 717, pozemkové parcely parcelní číslo 744/27, 744/30, 782/7, 782/3, 782/10 a 1587/2 v kat. území Zbraslavice.**

Usnesením ze dne 19.9.2012 pod č.j. 139,140/2012-1.Výst rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení.

Navržená stavba je určena pro rozšíření výroby hydraulických hadic a pro nový sklad hadicoviny o kapacitě 300 t ve firmě CHARVÁT Group s.r.o. ve Zbraslavicích. Hlavní půdorysné rozměry 58,160 m x 23,520 m, výška stavby do hřebene střechy 7,235 m. Zastavěná plocha 1383 m², půdorys tvaru „L“. Stavba si vyžádá demolici přístavku kompresorovny na stp. 586. Vzhled stavby a barevné řešení bude korespondovat s již vybudovanými halami v předešlých letech. Stavba je řešena jako jednoduchý průmyslový objekt, založený na plošných základech. Svislé konstrukce jsou navrženy převážně betonové, část bude ocelová. Konstrukce střechy bude sedlová, s mírným spádem (5%). Boční opláštění bude zhotoveno ze sendvičových panelů, střešní plášť bude skládaný (trapézový plech, zateplení, střešní folie). Denní osvětlení bude zajištěno střešními světlíky a okny v obvodovém plášti. Ve 2. NP je navržena vestavba kanceláře v úrovni +2,70 m přístupná po vnitřním ocelovém schodišti. Stavba bude napojena na stávající firemní rozvody inženýrských sítí. Vodovod bude napojen na stávající vnitřní podnikový vodovod. Elektrická energie bude odebírána ze stávající rozvodny v areálu. Vytápění bude zajištěno napojením na topnou vodu z kotelny. Dešťové vody ze střechy budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci, která se nachází přímo v místě přístavby. Na tuto kanalizaci bude rovněž napojeno splaškové potrubí z WC a odvodnění komunikací. V rámci stavby bude provedeno přeložení části stávajícího kanalizačního potrubí v areálu. Ve skladu bude jednosměrný provoz se dvěma zaměstnanci. Celkem je počítáno s max. 4 zaměstnanci. Provoz svým charakterem neumožňuje pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající kapacita parkoviště pro zaměstnance a návštěvníky je dostatečná. Doprava v areálu se zásadně nemění, pro příjem hadicoviny je navrženo rozšíření druhé příjezdové cesty na JZ straně areálu. Vnitřní dispozice 1.NP - sklad hydraulických hadic, kancelář skladníka, předsíň WC M+Ž, WC M+Ž, úklid, přířez hadicoviny, šatna M. Vnitřní dispozice 2.NP – kancelář. Stavba je členěna na tyto stavební a inženýrské objekty: SO 01 – demolice, příprava území, HTÚ, přeložky sítí; SO 02 – výrobní a skladovací hala; SO 03 – zpevněné plochy; SO 04 – kanalizace; SO 07 – čisté terénní úpravy, oplocení.

Odstupové vzdálenosti: stavba bude umístěna ve vzdálenosti 22,60 m od hospodářského objektu na st.p. 321 a ve vzdálenosti 15,90 m od objektu na st.p. 718 v k.ú. Zbraslavice. Dále bude umístěna v prostoru mezi stávajícími halami na st.p. 586 a st.p. 717 v k.ú. Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**12.11.2012 (pondělí) v 10:00 hodin.
Místo konání: na místě stavby ve Zbraslavicích.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě (u vstupu na pozemek), a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítkám se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Před vydáním rozhodnutí stavebník doloží:

- závazná stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje Kutná Hora, Krajská hygienická stanice Středočeského kraje Kutná Hora, Městský úřad odbor životního prostředí Kutná Hora, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj Praha 1, Úřad pro civilní letectví, Praha 6

- smlouvu uzavřenou s Obcí Zbraslavice, která bude žadatele opravňovat k úpravám pevných ploch na pozemku č. parc. 782/3 v k.ú. Zbraslavice

- doklad o uhrazení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 4000,- Kč (přiložená složenká)

- vyjádření vlastníka technické infrastruktury: VHS Vrchlice - Maleč a.s. Kutná Hora

- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. a Telefónica Czech Republic a.s. (zajistí stavební úřad lektroinicky)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

JUDr. Ing. Jiří Charvát, Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí, *adresa pro doručování:*
Zbraslavice 394, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Aeroklub Zbraslavice, o.s., Zbraslavice 252, 285 21 Zbraslavice

Ing. Zbyněk Batelka, Zbraslavice 254, 285 21 Zbraslavice

Monika Batelková, Zbraslavice 254, 285 21 Zbraslavice

Josef Král, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice

Jana Králová, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice

Milena Kumprechtová, Foersterova 620, 250 82 Úvaly

Ing. Zbyněk Titl, Ohradní 1348, 140 00 Praha 4

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Středočeský kraj, Ve Smečkách 29, 110 00 Praha 1

Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, odbor letišť a leteckých staveb, 160 08 Praha 6

Vyvěšeno dne 10.10.2012

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis