

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

číslo: 182/2011 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 24.10.2011

## VE EJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, pískovcové plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1088/22 (ostatní plocha) v kat. území Zbraslavice**, které podal

**Martin Veselý (nar. 9.8.1986), Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice**

takto:

### I.

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnějších úpravách územního řízení, veřejných smlouv a územního opatření vydává

### rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **rodinný dům, pískovcové plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1088/22 (ostatní plocha) v kat. území Zbraslavice**.

#### Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který je součástí projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Pavlík, autorizovaný technik pro pozemní stavby KAIT 0001575

Odstupové vzdálenosti: stavba RD bude na pozemku parc. č. 1088/22 umístěna ve vzdálenosti 9,950 m od hranice s pozemkem parc. č. 1088/31 a ve vzdálenosti 2,760 m od hranice s pozemkem parc. č. 1088/4 v k.ú. Zbraslavice.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

#### Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Martin Veselý (nar. 9.8.1986), Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice

### II.

Podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá

ustanovení stavebního zákona ve v cech stavebního ádu

## **povoluje**

stavbu: **rodinný d m, p ípojky infl sítí, zpevn né plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní íslo 1088/22 (ostatní plocha) v kat. území Zbraslavice** v rozsahu projektové dokumentace, ov ené v tomto spojeném ízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umíst ní stavby, len ní na objekty, uflívání jednotlivých prostor, rozsah záboru stavení-t , organizace výstavby, spln ní pořadavk daných zvlá-tními p edpisy, atd.

**Jedná se o zd ný, nepodsklepený, rodinný d m o zastav né plo-ě 177,78 m<sup>2</sup> s vestav nou garáží. Hlavní p dorysné rozm ry 18,125 m x 10,650 m, vý-ka stavby do h ebene st echy 5,255 m. Konstrukce st echy je e-ena jako sedlová s valbami (dv vý-kové úrovn ), sestavená ze sbíjených vazník . Krytina betonové ta-ky Bramac. De-ové a spla-kové vody budou svedeny p ípojkou do místní jednotné kanalizace, zásobování vodou p ípojkou ze stávajícího vodovodního ádu - objekty pro p ípojení vody a kanalizace jsou na pozemku jifl umíst ny. Napojení stavby na el. energii bude provedeno domovní p ípojkou ze stávajícího elektrorného píl e, umíst ného na hranici pozemku. Vytáp ní je navrženo jako úst ední teplovodní s kotlem na pevná paliva o výkonu 25 kW. Sou ástí stavby budou zpevn né plochy (p ístupový chodník, vjezd ke garáží, záv t í, okapové chodníky) a oplocení.**

**Navržená vnit ní dispozice ó p ízemí: zádve í, WC, p edsí , technická místnost, chodba, koupelna, obývací pokoj + kuchy , spífl lofnice, 2x d tský pokoj, záv t í, garáfl**

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Lubomír Pavli-, autorizovaný technik pro pozemní stavby KAIT 0001575 a v souladu s pořárn bezpe nostním e-ením, které vypracovala Ing. Vladimíra Třpa ková, autorizovaný inflenýr pro pozemní stavby a pořární bezpe nost staveb KAIT 0003596. P ípadné zm ny nesmí být provedeny bez p edchozího povolení stavebního ú ádu.

2. Stavebník zajistí vytý ení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávn ným.

3. P í provád ní stavby je nutno dodrřovat p edpisy, týkající se bezpe nosti práce a technických za ízení, zejména Na ízení vlády . 591/2006 Sb. o bliř-ích minimálních pořadavcích na ochranu zdraví p í práci na stavení-ti.

4. Stavba bude provád na dodavatelským zp sobem stavebním podnikatelem, oprávn ným k provád ní staveb, jejich zm n a odstra ování. Název a sídlo firmy oznámí stavebník stavebnímu ú ádu p ed zahájením prací.

5. P í realizaci stavby budou dodrřena navržená protiradonová opat ení.

6. Budou spln ny podmínky vyplývající ze stanovisek dot ených orgán :

- **M stský ú ad odbor fiP Kutná Hora, vyjád ení zn. MKH/050791/2011/02/ZPR/TRL ze dne 30.9.2011:**

**nakládání s odpady** - odpady vzniklé z realizace stavby budou vyuffity nebo odstran ny jen v místech a za ízeních k tomu ur ených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodá ství kraje. Doklady o tom budou p edlořeny spole n s oznámením o uflívání stavby.

- **Archeologický ústav AV R Praha, pracovi-t Kutná Hora, vyjád ení k projektované akci z hlediska archeologické památkové pé e .j. ARUP-7842/2011 ze dne 23.9.2011:**

- 1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV R, Praha, v.v.i., pracovi-t Kutná Hora, Hlou-ecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

- 2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozd ji 2 týdny p ed termínem na adresu uvedenou v bodu 1

- 3) hlásit náhodné archeologické nálezy v pr b hu akce

- 4) umofnit p ípadný záchranný archeologický výzkum v pr b hu akce.

7. Budou dodrřeny podmínky uvedené ve vyjád eních ú astník ízení - správce technické

infrastruktury:

- **Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací (SEK) .j. 144293/11 ze dne 20.9.2011:**

**nedojde ke stetu** s podzemním vedením sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2. Na fladatelem vyznačeném zájmovém území se nevyskytuje podzemní vedení SEK. Pokud se ve vyznačeném zájmovém území vyskytuje nadzemní vedení SEK, je součástí sítí elektronických komunikací a pouflívá shodnou právní ochranu..

fladatel je oprávněn kontaktovat pracovníka společnosti Telefónica O2 pověřeného ochranou sítí o Pavel Balvín tel. 602 272 133, v případě dotazů souvisejících s podmínkami ochrany SEK, pro dotazy k poloze SEK a její dokumentaci kontaktovat Telefónica O2 na lince 800 255 255.

Platnost vyjádření končí dne 20.9.2013. Kompletní Vyjádření obdrflí stavebník souasně se stavebním povolením.

- **EZ Distribuce a.s. Dín, vyjádření k existenci energetického zaízení společnosti EZ Distribuce a.s. zn. 00100003418 ze dne 26.9.2011.** V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetického zaízení typu: **podzemní síť** .

V případě podzemních energetických zaízení je povinností stavebníka před započetím zemních prací trináct dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. Energetické zaízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona . 458/2000 Sb. energetický zákon v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 333301 a SN EN 50423-1. V případě , flé uvaflvovaná akce zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, pop . bude po vytyčení zjištěno, flé zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s inností v ochranném pásmu. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok ode dne vydání. Vyjádření rovněž obsahuje Podmínky pro provádění inností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a elektrických stanic. Kompletní Vyjádření obdrflí stavebník souasně se stavebním povolením.

8. Stavebník je povinen vést stavební deník.

9. Při provádění stavby budou dodrflena ustanovení vyhl. . 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.

10. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno fládat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž při případném zásahu do soukromých pozemků musí být projednáno předem s jejich vlastníky.

11. Stavení bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. . 501/2006 Sb. v platném znění.

12. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na stavení - títék o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

13. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek. Ukončení každé etapy oznámí dodavatel stavby stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu.

14. Stavba bude dokončena do **31.12.2014**. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s uflíváním stavby nejméně 30 dnů předem. S uflíváním stavby pro úel, k němu fl byla stavba povolena, může být započato, pokud do 30 dnů od oznámení stavebního úřadu rozhodnutím uflívání stavby nezakáflé. Stavba musí být kompletně dokončena, v souladu s projektovou dokumentací. Stavební úřad uflívání stavby zakáflé, jestli flé na základě závěrečné kontrolní prohlídky zjistí, flé nejsou splněny podmínky ochrany flivoty a zdraví osob nebo zvířat anebo flivotního prostřední nezbytné pro její uflívání, flé stavba ohrofluje bezpečnost nebo nejsou dodrfleny obecné požadavky na výstavbu.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků zaízení:**

Stavebník předloflil vyjádření účastníků zaízení, která obsahují námitky - podmínky pro provedení stavby:

- **Telefónica O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací (SEK) .j. 144293/11 ze dne 20.9.2011**

- **EZ Distribuce a.s. Dín, vyjádření k existenci energetického zaízení společnosti EZ Distribuce a.s. zn. 00100003418 ze dne 26.9.2011**

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno a podmínky pro provedení stavby jsou zahrnuty do výrokové části týkající se stavebního povolení (o bod 7).

**Ústní řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis (dále jen "správní řád"):**

Martin Veselý (nar. 9.8.1986), Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice

## **Od vodní**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 13.9.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Žádosti byly předepsaným způsobem doloženy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad dne 13.9.2011 rozhodl usnesením v souladu s ustanovením § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu o spojení územního řízení o umístění stavby se stavebním řízením a projednání žádostí ve spojeném řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 19.9.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 21.10.2011 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a podmínky ve veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Žadatel zajistil veřejné informace o jeho záměru v místě stavby. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva vlastníků pozemků a staveb na nich, včetně pozemků sousedních a staveb na nich. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu § 85 a § 109 stavebního zákona. Na základě posouzení byli určeni tito účastníci shodní pro územní a stavební řízení: Martin Veselý, Ing. Jan Hájek, Bc. Martina Hájková (dříve Strouhová), Obec Zbraslavice, VHS Vrchlice - Male a.s., EZ Distribuce a.s. a Telefónica 02 Czech Republic, a.s.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu spojeného územního a stavebního řízení posoudil žádosti z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal je s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány, posoudil shromážděná stanoviska a rozhodl o námitkách.

### **Od vodní rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Účastníci řízení (správci technické infrastruktury) uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části týkající se stavebního povolení. Požadavky těchto účastníků vycházejí z jejich zájmu hájených zvláštěními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl. Ostatní účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky.

### **Další předložená vyjádření:**

**- Vodohospodářská společnost Vrchlice - Male a.s. Kutná Hora, vyjádření k existenci sítě č. j. 3432/11/2/ESM ze dne 10.8.2011:** na uvedeném pozemku nevlastní ani neprovozuje vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Na pozemku jsou vyvedeny odbočky z vodovodního a kanalizačního řádu.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 6. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné podmínky.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území. Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Záměr je navržen v zastavitelném území obce Zbraslavice, v souladu se schváleným plánem sídelního útvaru, v ploše: rodinné domy. V průběhu spojeného řízení stavební úřad neshledal důvodů bránících vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za pouhlí předpisy v něm uvedených.

# Pou ení

## Pou ení k výroku I

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůt 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potvrděným po tem stejnopis tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potvrděný po et stejnopis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

## Pou ení k výroku II

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůt 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potvrděným po tem stejnopis tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepoda-li účastník potvrděný po et stejnopis, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## Rozd lovník

**Účastníci řízení** - shodní pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Martin Veselý, Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice

Ing. Jan Hájek, Uhelná 555/1, 284 01 Kutná Hora 1

Bc. Martina Hájková, Gabinova 864/3, 150 00 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlásky na úřední desce po dobu nejmén 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

EZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Dvůr Králové 4

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Malešovice, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloubčická 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěřeno dne 24.10.2011  
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....  
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1300,- Kč byl zaplacen dne 23.9.2011.