

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Spis. zn.: S ZBRA 2024/160  
Č.j.: 1613/2024/ZBRAVýst  
Vyřizuje: Ing. Dana Ladrová  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327 591 411  
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 9.10.2024

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

### Výroková část:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a odst. 1 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "nový stavební zákon"), ve spojení s § 330 a § 334a nového stavebního zákona posoudil ve společném řízení podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.6.2024 podali

**Petr Matlach, nar. 27.10.1962, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic,  
Ivana Matlachová, nar. 18.5.1964, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### společné povolení

na stavbu:

#### přístavba přístřešku ke skladu zahradního nářadí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 142 (zahrada) v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic.

#### Stavba obsahuje:

##### Popis stávajícího stavu

V současné době se na pozemku stavebníka na st.p. 54 nachází přízemní nepodsklepený objekt skladu zahradního nářadí obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou. Objekt je napojen na distribuční síť elektro.

##### Konstrukční a materiálové řešení

Ke stávajícímu skladu bude přistavěn přístřešek obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 5,7 x 4 m (zastavěná plocha 22,8 m<sup>2</sup>) a výšce 3,98 m. Přístřešek bude založen na betonových patkách, na které bude osazena krovová konstrukce sedlové střechy se sloupky na výšku přízemí. Jako podlaha bude položena dlažba z betonových desek, která bude přesahovat půdorys přístřešku v rozsahu obvodu střechy. Zastřešení přístřešku bude navazovat na stávající střechu skladu. Tvar střechy a výšku hřebene střechy bude přístavba respektovat. Ze stávajícího objektu bude sejmuta stávající krytina z bonského šindele a nahrazena velkoformátovými plechovými šablonami, kterými bude pokryta i střecha přístavby. Na elektrickou síť bude přístřešek napojen ze stávajícího skladu. Dešťové vody budou svedeny volně na terén ke vsakování.

Ze strany souseda parc. č. 145/1 bude přístřešek uzavřen požární příčkou ukončenou pod střešní krytinou. Příčka bude provedena z hliníkových profilů min. 75 mm a bude oplášťena z obou stran cementovláknitou deskou Fermacell Powerpanel H2O, tl. 12,5 mm s požární odolností EI 30 DP1.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Pácha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013040 v 05/2024 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009528 v 08/2024.

Odstupové vzdálenosti:

přístavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 142 ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 145/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, z jihovýchodní strany bude navazovat na stávající sklad.

## III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Pácha, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0013040 v 05/2024 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Jan Drahoš, autorizovaný technik pro pozemní stavby a požární bezpečnost staveb ČKAIT 0009528 v 08/2024.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanoviska dotčeného orgánu:

**Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-5742/2024 ze dne 4.9.2024:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu. Protože se jedná o stavbu uvedenou v § 104 stavebního zákona, může ji stavebník provádět svépomocí za předpokladu, že zajistí stavební dozor odborně způsobilou osobou.

4. Na stavbě musí být veden stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

5. Na stavbě nebo na staveništi bude k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

6. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

7. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

10. Stavba bude dokončena do 30.11.2027.

11. Dokončení stavby stavebník ohlásí stavebnímu úřadu v souladu s § 230 nového stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů):

Petr Matlach, nar. 27.10.1962, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic,

Ivana Matlachová, nar. 18.5.1964, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic

### Odůvodnění:

Dne 27.6.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 29.8.2024 zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanovení okruhu účastníků společného řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník – Petr Matlach, Ivana Matlachová
- podle § 94k písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Bohdaneč
- podle § 94k písm. e) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Zdeňka Šulcová a nový vlastník pozemku parc. č. st. 55 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními právními předpisy, a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Obec Bohdaneč má pořízen územní plán. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, v ploše *bydlení venkovské BV*. Umístění stavby je v souladu s územním plánem obce Bohdaneč a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi a příslušné obci. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím.

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Dana Ladrová  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky)

Petr Matlach, IDDS: xydytdz

trvalý pobyt: Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic

Ivana Matlachová, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic

Josef Kalousek, Hradčanské náměstí č.p. 60/12, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011 – zemřel. *Nový vlastník pozemku je dle § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou*

Zdeňka Šulcová, třída Edvarda Beneše č.p. 1553/26, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové 12

Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

sídlo: Bohdaneč č.p. 97, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

dále obdrží:

Obec Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení oznámení.*

Vyvěšeno na úřední desce

Obce Zbraslavice dne 9.10.2024

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis.....

Razítko, podpis.....

Vyvěšeno na úřední desce

Obce Bohdaneč dne .....

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis.....

Razítko, podpis.....

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 9.10.2024.