

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 101/2014 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 15.7.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 8.7.2014 podali Ing. Jiří Prchal (nar. 4.2.1976), Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč a Petra Prchalová DiS. (nar. 16.11.1978), Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč žádost o vydání společného územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu: **hospodářské zázemí** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 233/2 (ostatní plocha) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení a stavební řízení.

Jedná se o samostatnou stavbu na pozemku parc. č. 233/2, která bude sloužit jako sklad hospodářských strojů a nářadí. Přízemní nepodsklepená stavba obdélníkového půdorysu o zastavěné ploše 108 m², obestavěném prostoru 324 m³ a výšce 3 m. Stavba je dřevěné rámové konstrukce, stěny jsou vyneseny sloupky, mezi kterými je tepelná izolace, kryté dřevěným obkladem. Střecha pultová, krytina plech. Dispoziční řešení: uvnitř objektu budou tři parkovací stání pro hospodářské stroje (traktory, sekačky) s třemi samostatnými posuvnými vraty a kotec oddělený příčkou. Pod parkovanou technikou budou používány záchytné vaničky a nebudou zde prováděny demontáže části strojů s olejovými náplněmi. V objektu nebudou provedeny rozvody inženýrských sítí. Dešťové vody budou svedeny na pozemek stavebníka.

Odstupové vzdálenosti: stavba bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 234/10 a 233/4 a ve vzdálenosti 3,20 m od hranice s pozemkem parc. č. 21/5 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

19.8.2014 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na místě navržené stavby v Bohdanči.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K připomínkám a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. 233/2 v Bohdanči, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za společné rozhodnutí ve výši 30000,-- Kč dle zákona č. 634/2004

Sb. o správních poplatcích v platném znění (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci územního řízení:

Ing. Jiří Prchal, Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč
Petra Prchalová Dis, Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč
Petr Fejfar, Dvořákova 664/14, 290 01 Poděbrady

Pavel Pícha, Bohdaneč 118, 285 25 Bohdaneč
Jiří Sechovec, Bohdaneč 147, 285 25 Bohdaneč
Veronika Sechovcová, Bohdaneč 147, 285 25 Bohdaneč
Antonín Kříž, Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč
Pavlína Křížová, Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Účastníci stavebního řízení:

Ing. Jiří Prchal, Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč
Petra Prchalová Dis, Bohdaneč 145, 285 25 Bohdaneč
Petr Fejfar, Dvořákova 664/14, 290 01 Poděbrady
Pavel Pícha, Bohdaneč 118, 285 25 Bohdaneč
Jiří Sechovec, Bohdaneč 147, 285 25 Bohdaneč
Veronika Sechovcová, Bohdaneč 147, 285 25 Bohdaneč
Antonín Kříž, Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč
Pavlína Křížová, Bohdaneč 153, 285 25 Bohdaneč
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 15.7.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 19.8.2014
Razítko, podpis