

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 103/2017 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 18.7.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 12.7.2017 podal žadatel **Obec Zbraslavice (IČ – 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Kanalizace a ČOV Borová - Útěšenovice** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 158/9, 527/1, 528/1, 533, 534, 535 a 536 (ostatní plochy – ostatní komunikace)** v kat. území **Útěšenovice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Stavba zahrnuje:

**SO 01 – Kanalizační řady**  
**SO 02 – Kanalizační přípojky**  
**SO 03 – ČOV**

#### **SO 01 – Kanalizační řady**

**Kanalizační stoka „A“ DN PVC 250, délka 781,90 m**

**Kanalizační stoka „A1“ DN PVC 250, délka 175,60 m**

**Kanalizační stoka „A2“ DN PVC 250, délka 44,30 m**

**Na kanalizaci budou osazeny dle směrového a výškového rozhraní šachty min. po 50 m, dále v soutoku jednotlivých větví a na začátku kanalizace. Před a za ČOV bude osazena kontrolní šachta. Výústní objekt bude obetonován, s kamennou dlažbou 1 m proti a po proudu a dále na protilehlém břehu.**

#### **SO – 02 Kanalizační přípojky**

**Každá nemovitost připojená na stokovou síť musí mít jednu samostatnou domovní kanalizační přípojku. Kanalizační přípojky jsou navrženy z plastů, DN 150 mm. Na každé kanalizační přípojce bude osazena domovní šachta na pozemku odběratele, zpravidla v lomu směrovém event. výškovém. Šachta může být klasická vstupní, při větší hloubce přípojky nebo jen revizní bez možnosti vstupu. Šachta může být plastová DN 400, DN 300 nebo zděná. Napojování kanalizačních přípojek je řešeno pomocí odboček. Srážkové vody ze střech nebudou do veřejné kanalizace napojovány.**

#### **SO 03 – ČOV**

**Kontejnerová ČOV pro 75 EO, typ BC75. Nádrž o půdorysných rozměrech 2,40 x 4,00 m a hloubce 3,10 m, zakrytí nádrže srubovým domkem o půdorysných rozměrech 4,00 x 5,60 m a výšce hřebene sedlové střechy 3,00 m. Hloubka osazení vlastní nádrže od terénu: 2830 mm, výška nátokového potrubí ode dna nádrže: 2140 mm. Odtok z ČOV DN 300, délka 53 m do bezejmenné vodoteče – přítoku Radvančického potoka. Vodovodní přípojka pro ČOV. Oplocení areálu ČOV o stranách 10,00 x 10,00 m.**

### Odstupové vzdálenosti:

Srubový domek s kontejnerovou ČOV bude umístěn na pozemku parc. č. 158/9 ve vzdálenosti 30,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 158/2 a 55,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 155. Oplocení ČOV bude umístěno na pozemku parc. č. 158/9 ve vzdálenosti 13,40 m od hranice s pozemkem parc. č. 540 a 9,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 158/5 v k.ú. Útěšenovice. Vodovodní přípojka je navržena na pozemcích parc. č. 158/9 a 528/1 v k.ú. Útěšenovice, přípojka bude vedena v souběhu s kanalizačním řadem A.

Záměr je navržen z části v zastavěném území a z části mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Útěšenovice a část Borová, vymezeném Obcí Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.11.2016. Jedná se o stavbu veřejné technické infrastruktury, kterou lze umístit v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**18.8.2017 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obce Zbraslavice ve Zbraslavicích a na vývěsce v osadě Borová, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu

oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- stanovisko správce toku a správce povodí - Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava Praha, k dokumentaci pro územní řízení

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

**Účastník řízení uvedený v § 85 odst. 1 stavebního zákona – žadatel (obdrží jednotlivě):**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):**

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům**

parcelní čísla: st. 1/1, st. 1/2, st. 2/1, st. 2/2, st. 2/3, st. 3, st. 4, st. 5, st. 6, st. 7, st. 8, st. 9, st. 10, st. 11, st. 12, st. 13, st. 14, st. 15, st. 16/1, st. 16/3, st. 17, st. 18, st. 19, st. 20, st. 45, st. 46, st. 65, st. 67, st. 68, st. 69, st. 70, st. 72, 1, 10/2, 13, 15/1, 17, 19, 20/1, 22, 24, 27, 38/1, 38/2, 38/11, 38/12, 40, 41, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 44, 45, 46/1, 46/2, 46/3, 48/2, 48/3, 48/10, 49/1, 49/2, 50, 51, 52, 53/1, 53/2, 57, 58/1, 60, 65, 95/2, 95/5, 96, 98, 155, 156, 158/2, 158/3, 158/5, 158/6, 158/7, 158/8, 283/2, 283/3, 527/2, 528/3, 528/4, 528/5, 532, 539, 540, 541, 558, 567, 588 v kat. území Útěšenovice a 2769 v k.ú. Zbraslavice

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám**

rodinné domy čp. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, jiná stavba na st. 16/3, zemědělská stavba na st. 46 v obci Zbraslavice, část Borová

rodinné domy čp. 1, 2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, stavba pro rodinnou rekreaci čp. 3, zemědělská stavba na st. 1/2, jiná stavba na st. 2/2, jiná stavba na st. 2/3, zemědělská stavba na st. 45, stavba hasičské zbrojnice na st. 67 a st. 68, garáž na st. 69, jiná stavba na st. 72 v obci Zbraslavice, část Útěšenovice

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo**

**jinými věcnými právy k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům a stavbám na nich (obdrží jednotlivě):**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3  
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora  
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

**Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
1  
Městský úřad, odbor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Teplého  
1899, 530 02 Pardubice *závazné stanovisko zn. 5094/63033/2017-8201-OÚZ-PCE*

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být  
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 18.7.2017  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 18.8.2017  
Razítko, podpis