

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 89/2014 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 2.7.2014

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 23.6.2014 podal Petr Jarý (nar. 8.2.1974), Na Kopečku 869, 285 22 Zruč nad Sázavou 1 a Dagmar Jará (nar. 26.9.1974), Na Kopečku 869, 285 22 Zruč nad Sázavou 1 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 626/5 (trvalý travní porost) v kat. území Prostřední Ves. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 626/5 v k.ú. Prostřední Ves. Studna bude sloužit jako zdroj vody pro plánovaný rodinný dům a zahradu. Hloubka studny 29 m (totožná s hloubkou ověřovacího vrtu), průměr zárubnic 120 mm z PVC – U s certifikátem pro styk s pitnou vodou. Zárubnice budou osazeny v celé hloubce studny. V pásmu zvodnění budou děrovány. Kalník bude hluboký 4 m, je navržen z plné zárubnice. Zhlaví studny bude přečínávat 200 mm nad dnem manipulační šachty, zhotovené z betonových skruží DN 800 – 1000 m. Šachta bude vyčnívat 500 mm nad terén, bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Projekt předpokládá použití ponorného čerpadla. Jeho technické parametry a průměr výtlačného potrubí určí prováděcí firma. Vodovodní přípojka není předmětem řešení projektu. Navržený záměr nebude mít negativní vliv na okolní pozemky, stavby a vodní zdroje.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku parc. č. 626/5 v k.ú. Prostřední Ves umístěna ve vzdálenosti 23 m od hranice s pozemkem parc. č. 626/3 v k.ú. Prostřední Ves a ve vzdálenosti 6,30 m od hranice s pozemkem 626/6 v k.ú. Prostřední Ves.

Vzdálenost od stávající studny na pozemku parc. č. 626/4 v k.ú. Prostřední Ves bude 52 m a od studny na pozemku 626/7 v k.ú. Prostřední Ves bude 76 m.

Záměr je navržen v zastavěném území osady Prostřední Ves, v souladu s opatřením obecné povahy – *Změna (rozšíření) vymezení zastavěného území obce Bohdaneč*, které nabylo účinnosti dne 22.2.2011.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

5.8.2014 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice,

stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 626/5 v Prostřední Vsi, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Petr Jarý, Na Kopečku 869, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Dagmar Jará, Na Kopečku 869, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Dana Dědourková, Nad Višňovkou 515, Praha - Ruzyně, 161 00 Praha
Karel Tvaroha, Šlechtín 3, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Jaroslav Písecký, Vinohradská 29/93, 120 00 Praha 2
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 3.7.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 5.8.2014
Razítko, podpis