

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 94/2018 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 21.8.2018

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 20.8.2018 podal žadatel **AGRO PERTOLTICE a.s. (IČ - 25745042), Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **rekonstrukce dojírny v zemědělském areálu v Bohdanči** na pozemcích: **stavební parcely parcelní čísla 150 a 151 (zastavěné plochy a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 42/2 (ostatní plocha) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Stavební úpravy a přístavba stávající dojírny, která je součástí zemědělské stavby na stp. 150 v zemědělském areálu v Bohdanči. Stávající dojírna bude nahrazena novou, s vyšší efektivitou provozu. Přístavba bude obdélníková, umístěná v rohu stávajících objektů na stp. 150 a stp. 151, vnější půdorys 6,85 x 15,20 m, zastavěná plocha 122,50 m², obestavěný prostor 625,1 m³. Výška přístavby 6,20 m. Střeška pultová. Technologie dojírny bude rybinová o kapacitě 2 x 12 dojících míst.

Obvodové stěny budou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 44, čelní stěna dojírny, navazující na stávající čekárnu, bude vybourána a nově provedena z betonových tvárnic s výztuží. Stěna jámy dojiče bude provedena z monolitického betonu. Zastřešení dojírny je řešeno rámy z ocel. válcovaných profilů ztužených zavětrováním. Střešní plášť tvoří ocelový tepelně izolační panel, osazený ve spádu střechy. Ve střeše bude osazen větrací světlík. Součástí stavby je odstranění malého skladu, který je součástí objektu na stp. 150.

Podlaha v dojírně v místě stání krav bude z čedičové dlažby. Dno jámy dojiče bude provedeno z keramické slinuté dlažby. Vnitřní stěny dojírny budou opatřeny keramickým slinutým obkladem pod zastřešení. Veškeré sítě budou napojeny ve stávajících objektech na stp. 150 a stp. 151. V nové dojírně v místě jámy dojiče je v nejnižším místě navržena malá přečerpávací šachta. Z tohoto místa budou veškeré kontaminované vody přečerpány do odpadní vpusti stájové kanalizace. Dojírna bude vytápěna elektrickými přímotopy vhodnými do vlhkého prostředí.

Odstupové vzdálenosti: přístavba dojírny bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 150, st. 151 a 42/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic ve vzdálenosti 8,75 m od objektu na st. 150 a ve vzdálenosti 5,85 m od objektu na st. 151 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, část Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracovala Ing. Jindra Parýzková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0102445 v 08/2018.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

21.9.2018 (pátek) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 42/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na vyzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- 3x doplněnou projektovou dokumentaci o:
 - v části D.1.2 c) Statické posouzení
 - v části D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- závazná stanoviska dotčených orgánů k projektové dokumentaci:
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, souhrnné stanovisko a případně závazná stanoviska jednotlivých oddělení odboru ŽP z tohoto vyjádření vyplývající
 - Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování
 - Hasičský záchranný sbor Kutná Hora
 - Krajská hygienická stanice Kutná Hora
 - Krajská veterinární správa Benešov
- plán kontrolních prohlídek
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 5000,-- Kč (příložená složenka)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

AGRO PERTOLTICE a.s., Nová 331, 285 22 Zruč nad Sázavou
Dřevařské centrum s.r.o., Kasanice 29, 285 22 Zruč nad Sázavou
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
Krajská veterinární správa pro Středočeský kraj, Černoleská 1929, 256 38 Benešov u Prahy
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

Dále obdrží:

Obecní úřad Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 21.8.2018
Razítko, podpis

Sejmuto dne 21.9.2018
Razítko, podpis