

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 64/2016 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 8.6.2016

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**, kterou podali:

Richard Francl (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledeč nad Sázavou a

Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.**

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 516/8 v Bohdanči bude sloužit jako zdroj vody pro plánovaný rodinný dům a zahradu. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací vrt. Hloubka studny je 28 m, totožná s hloubkou ověřovacího vrtu, průměr zárubnic 120 mm z PVC – U s certifikátem pro styk s pitnou vodou. Zárubnice jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována svislými řezy. Kalník je hluboký 3 m, je proveden z plné zárubnice a současně plní funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty. Ta bude z betonových skruží DN 800 – 1000 mm, bude vyčnívat 500 mm nad terén a bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody je navrženo ruční stojanové čerpadlo s vysokým výtokovým stojanem.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/1 a ve vzdálenosti cca 92,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 646/1 (ostatní komunikace) v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208 v květnu 2016.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/1 a ve vzdálenosti cca 92,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 646/1 (ostatní komunikace) v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Richard Francel (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou a
Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 5.5.2016 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění uvedené stavby. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 6.5.2016 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 7.6.2016 na Obecním úřadu v Bohdanči. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Z jednání byl pořízen protokol.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků územního řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení v tomto případě jsou:

- žadatel
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: Richard Francel, Marie Franclová, Marie Holíková, Farma Ostrov s.r.o., Zelená Bohdaneč s.r.o., Agropodnik, společný zemědělský podnik a Obec Bohdaneč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly uplatněny návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě návrhy a námitky, veřejnost nevznesla připomínky. Dotčené orgány nevydaly v zákonné lhůtě závazná stanoviska. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku parc. č. 516/8 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic do doby konání veřejného ústního jednání. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Richard Francl, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč

Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst.*

2 e) správního řádu osobou, která není známa. Územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí

Dotčené orgány:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 300,- Kč byl zaplacen dne 6.5.2016.

Vyvěšeno dne 8.6.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 24.6.2016
Razítko, podpis

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad