



Ministerstvo zemědělství

Pozemkový úřad Kutná Hora

Benešova 97, Hlouška, 284 01 Kutná Hora 1

Spisová značka.: 2RP4784/2011-130706

Č.j.: 124143/2012-MZE-130706

124143/2012-MZE-130706



000133395814

Vyřizuje: Ing. Jiří Vrba

Telefon: 327536018

E-mail: Jiri.Vrba@mze.cz

ID DS: yphaax8

V Kutné Hoře dne: 12. 7. 2012

ROZHODNUTÍ

Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad Kutná Hora jako příslušný správní úřad podle § 19 písm. a) a podle § 20 odst. 1 písm. b) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon)

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona tak, že návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Zbraslavice a části katastrálních území Štípkoklasy, Utěšenovice, Hodkov, Krasoňovice, Malá Skalice, Velká Skalice, Rápošov a Hetlín zpracovaný subdodavatelem firmy Geocart CZ a.s., Vinařská 460/3, 603 00 Brno, firmou Geoprogres spol. s r.o., Stoliňská 819/6, Praha 9 pod č. zakázky 3/2008, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení:

Seznam účastníků řízení ve smyslu § 27 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů je uveden ve zvláštní příloze rozhodnutí, která je jeho součástí.

ODŮVODNĚNÍ

Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen pozemkový úřad) obdržel dne 31.1. 2007 pod č.j. 24/2007, prostřednictvím Obce Zbraslavice, žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy o zajištění komplexní pozemkové úpravy v kat. území Zbraslavice. Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen KPÚ) v katastrálním území Zbraslavice a části katastrálních území Štípkoklasy, Utěšenovice, Hodkov, Krasoňovice, Malá Skalice, Velká Skalice, Rápošov a Hetlín pozemkový úřad zahájil dne 20.4. 2007 oznámením ve smyslu § 6 odst. 4 zákona.

Na úvodní jednání podle § 7 zákona byli účastníci řízení pozváni dopisem do vlastních rukou a veřejnou vyhláškou vyvěšenou na úředních deskách Obecního úřadu Zbraslavice, Obecního úřadu Černíny, Obecního úřadu Štípkoklasy a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora od 23. 5. 2008 do 9. 6. 2008. Toto jednání proběhlo dne 16. 6. 2008 v sokolovně ve Zbraslavicích. Účastníci řízení zde byli seznámeni s účelem, cílem, předmětem a formou pozemkových úprav ve smyslu § 2, § 3 a § 4 zákona.

Podle § 5 odstavce 7 zákona byl na úvodním jednání zvolen sbor zástupců (dále jen sbor) v tomto složení: Jan Reinert, JUDr. Renáta Dvouletá později nahrazena Bernardem Šafaříkem, Ing. Alois Holík, Pavel Knap a Ing. Jan Procházka. Nevolenými členy sboru se stali ve smyslu § 5 odst. 8 zákona Ondřej Havlovic (starosta obce Zbraslavice); Milan Málek později nahrazen Radkem Křivánkem (starosta obce Štípkoklasy), František Jůna později nahrazen Ing. Miroslavem Kyzourem (starosta obce Černíny), Ing. Jiří Vrba (Pozemkový úřad Kutná Hora). Sbor spolupracoval ve smyslu § 5 odst. 10 zákona při zpracování návrhu pozemkových úprav, vyjadřoval se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu řízení a návrh na závěrečném jednání odsouhlasil.

Geodetické práce spojené s pozemkovými úpravami prováděla firma Geoprogres spol. s r.o., Stoliňská 819/6, Praha 9, jež byla subdodavatelem firmy Geocart CZ a.s., Vinařská 460/3, 603 00 Brno, která byla vybrána na základě výzvy k podání nabídky (§ 21 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách) a následného výběrového řízení. Smlouva byla uzavřena dne 25. 2. 2008 s předsedou představenstva Mgr. Petrem Michkem.

Zaměření území probíhalo na jaře a v létě 2008 a bylo odevzdáno 27. 8. 2008. Zároveň za účasti komise a správců liniových staveb proběhlo zjišťování průběhu hranic těchto staveb.

Pro zjišťování průběhu hranic na vnějším a vnitřním obvodu KPÚ byla jmenována komise ve složení Ing. Ladislav Grandish – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora - předseda komise; Mgr. Miroslav Ptáček - Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora, Ing. Martin Mezihorák – Geoprogres spol. s r. o.; Ondřej Havlovic – starosta obce Zbraslavice; Ing. Luděk Šafář – Geoprogres spol. s r. o., Ing. Jiří Vrba - Pozemkový úřad Kutná Hora. Obvod pozemkové úpravy je území tvořené jedním celkem. Do obvodu byly zahrnuty pozemky v extravilánu katastrálního území Zbraslavice. Vnitřní hranice obvodu je tvořena většinou hranicí zastavěného území Zbraslavic a vnější pak převážně obecní hranicí s katastrálními územími Hetlín, Štípkoklasy a katastrální hranicí

s katastrálními územími Rápošov, Velká Skalice, Malá Skalice, Krasoňovice, Hodkov a Útěšnovice. V některých místech zasahuje KPU do sousedních katastrálních území. Zjišťování průběhu hranic obvodu KPU se uskutečnilo ve dnech 2. – 3. 12. 2008 za přítomnosti komise a vlastníků pozemků z obou stran zjišťované hranice na vnitřním obvodu. Na vnějším obvodu se zúčastnili jen vlastníci ze sousedních k.ú. Po zjišťování hranic KPU komise společně s vlastníky průběh odsouhlasila a potvrdila svými podpisy.

Návrh KPU zpracovával Ing. Luděk Šafář – Geoprogres spol. s r. o., který je oprávněn ve smyslu § 18 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k projektování pozemkových úprav.

Pro katastrální území Zbraslavice, byl ještě před zahájením pozemkových úprav zpracován generel územního systému ekologické stability a územní plán sídelního celku s několika změnami. Obě územně plánovací dokumentace se staly podkladem pro návrh KPU a jsou s ním v souladu.

Pozemkový úřad zabezpečil vyhotovení soupisu nároků vlastníků podle § 8 zákona, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 17. 8. 2009 a 1. 9. 2009 na Obecním úřadě Zbraslavice a Pozemkovém úřadě Kutná Hora. Známým účastníkům řízení byl soupis doručen doporučeně do vlastních rukou. Vyložení soupisu nároků bylo oznámeno na úřední desce obecních úřadů Zbraslavice, Černíny a Štípkoklasy a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Ústní projednání soupisu nároků proběhlo ve dnech 3. 9. 2009 a 8. 9. 2009 v zasedací místnosti obecního úřadu.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, katastrálnímu pracovišti Kutná Hora seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KPU v katastru nemovitostí. V obvodu pozemkových úprav nejsou nesměňované pozemky (pozemky, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací).

Plán společných zařízení byl projednán sborem zástupců na kontrolním dnu 14. 11. 2011. Tomuto projednání předcházela podrobný průzkum terénu a zjišťování požadavků organizací, jejichž zájmy budou pozemkovou úpravou dotčeny. Výsledky a zjištění byly zpracovány do průzkumů a rozborů. Zpracovaný plán společných zařízení byl schválen sborem zástupců, rovněž byl předložen dotčeným orgánům státní správy, které ve lhůtě 30 dnů vydaly souhlasná stanoviska. Poté byl schválen zastupitelstvem Obce Zbraslavice na 13. zasedání Zastupitelstva obce dne 21. 11. 2011 a následně zastupitelstvy obcí Černíny a Štípkoklasy na veřejných zasedáních. Změny, které v plánu společných zařízení byly vyvolány konkrétním návrhem umístění pozemků včetně změn po jeho prvním vystavení, byly zohledněny v aktualizaci plánu společných zařízení a tento aktualizovaný plán byl znovu schválen sborem zástupců, zastupitelstvy obcí a dotčenými orgány.

Návrh KPU je zpracován ve smyslu §2 a §10 zákona. K nedodržení kritérií dle § 10 zákona došlo pouze s písemným souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny nad 4 % bez doplatku vlastníka ve smyslu § 10 odst. 2 zákona odsouhlasil sbor na závěrečném jednání dne 11.7. 2012. V průběhu zpracování návrhu KPU projektant pozemkových úprav přihlédl k požadavkům a připomínkám vlastníků i dalších účastníků řízení a opakovaně s nimi projednával změny návrhu. První návrh nového uspořádání byl projednán ve dnech 20. 9. 2010 – 22. 9. 2010. Na základě požadavků vlastníků byl vypracován druhý a třetí návrh a ty byly projednány ve dnech 25.1 2011 – 27. 1. 2011 resp. 10. 5. 2011 – 11. 5. 2011. Další

připomínky a požadavky byly řešeny jednotlivě. Navíc všichni vlastníci byli vždy v pozvánce informováni, že ve smyslu § 9 odst. 17 jsou povinni se ve stanovené lhůtě k návrhu vyjádřit, a že pokud tak neučiní, má se za to, že s ním souhlasí.

Dne 7. prosince 2011 byl vystaven závěrečný návrh komplexních pozemkových úprav ve Zbraslavicích. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice, Obecního úřadu Štipoklasy, Obecního úřadu Černíny a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. K vystavenému návrhu KPÚ byly ve stanovené lhůtě 30-ti dnů vneseny připomínky. Jednalo se i o připomínky, které byly natolik zásadní, že vedly až ke změnám ve tvaru a umístění pozemků. Návrh tedy bylo nutno přepracovat.

Nový závěrečný návrh KPÚ byl každému vlastníkovi, společně s oznámením o vystavení návrhu a pozvánkou na závěrečné jednání, zaslán do vlastních rukou s upozorněním, že námitky je možné uplatňovat nejpozději v době jeho vyložení, tzn. od 14. 5. 2012 do 14.6. 2012. Vystavení návrhu bylo oznámeno na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice, Obecního úřadu Štipoklasy, Obecního úřadu Černíny a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora.

V bilanci soupis nových pozemků jsou uvedeny další doplňující údaje týkající se stanovení věcných břemen, omezení nakládání s předmětnými nemovitostmi a údaje o dodržení kritérií přiměřenosti podle § 10 zákona.

K vystavenému návrhu KPÚ byla ve stanovené době vnesena jedna připomínka, kterou pozemkový úřad zapracoval do návrhu. Jednalo se o změnu hranic pozemku pro LV 320.

Závěrečné jednání KPÚ proběhlo dne 11. 7. 2012 v myslivecké chatě ve Zbraslavicích, byly zde zhodnoceny výsledky pozemkových úprav ve smyslu § 11 odst. 3 zákona a byl sborem zástupců vysloven souhlas s návrhem komplexní pozemkové úpravy.

Návrhem KPÚ došlo ke změně katastrálních i obecních hranic. Hlavním důvodem změn hranic je jejich posunutí na přirozené hranice v terénu, odstranění spólných parcel, převedení části cesty z důvodu následného správcovství jednou obcí, apod. . Změny hranic mezi katastrálním územím Zbraslavice a katastrálním územím Útěšenovice a mezi katastrálním územím Zbraslavice a katastrálním územím Hetlín vyplývají především z tvaru a umístění nově navrhovaných pozemků. Tyto změny byly odsouhlaseny vlastníky při projednávání návrhu umístění nových pozemků. Ke změně obecních hranic se následně vyjádřila zastupitelstva obcí, která s touto změnou vyslovila souhlas.

V průběhu KPÚ byly svolávány kontrolní dny, na kterých byl sbor zástupců informován o průběhu dosavadních prací. Tato jednání se konala dne 12. 5.2008, 16. 6.2008, 2.12.2008, 20.3.2009, 3.9.2009, 6.10.2009, 1.12.2009, 31.5.2010, 28.6.2010, 20.9.2010, 25.1.2011, 1.3.2011, 10.5.2011, 19.8.2011, 14.11.2011.

Součástí návrhu KPÚ jsou i společná zařízení, která se týkají ochrany přírody a krajiny, dopravního systému a protierozních opatření. Všechny prvky společných zařízení jsou v maximální míře navrženy jako polyfunkční. Na společná zařízení byla použita státní a obecní půda a nebylo nutno přistoupit ke krácení nároků jednotlivých vlastníků. Některá společná zařízení zůstávají ve vlastnictví fyzických osob – jedná se především o prvky územního systému ekologické stability.

Společná zařízení ochrany přírody a krajiny jsou reprezentována biokoridory a biocentry (prvky územního systému ekologické stability) číslo parcely 1751, 1763, 1772, 1780, 1781, 1782, 1783, 1791, 1792, 1818, 2617, 2618, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2885, 2886, 2887, 2896, 2898, 2899, 2901, 2902, 2942, 2957, 2958, 2959, 2960, 3002, 3003, 3004, 3012, 3016 3040, 3041, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3154, 3179, 3235, 3236, 3237

3238, 3239, 3240, 3241, 3243, katastrální území Zbraslavice, 184, 185 katastrální území Velká Skalice. U pozemků začleněných do územního systému ekologické stability, které jsou součástí biokoridorů je nutno zachovávat vzrostlou zeleň, doprovodné křoviny a stávající kultury.

Dalšími společnými zařízeními jsou polní cesty, které jsou určeny jako veřejné – parcela číslo 1725, 1728, 1740, 1741, 1748, 1755, 1763, 1788, 1793, 1797, 1800, 1801, 1802, 1811, 1813, 1814, 1815, 1830, 1860, 1887, 1890, 1903, 1904, 1905, 1913, 1927, 1953, 1958, 1965, 1978, 1979, 1980, 1986, 1991, 1994, 1999, 2009, 2017, 2031, 2045, 2049, 2050, 2064, 2080, 2086, 2105, 2109, 2125, 2137, 2142, 2164, 2170, 2213, 2215, 2225, 2226, 2244, 2253, 2258, 2280, 2294, 2300, 2306, 2321, 2322, 2342, 2343, 2370, 2378, 2404, 2410, 2419, 2429, 2430, 2434, 2443, 2454, 2455, 2476, 2483, 2520, 2563, 2566, 2572, 2577, 2578, 2583, 2598, 2609, 2623, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2670, 2682, 2711, 2731, 2769, 2770, 2775, 2808, 2816, 2822, 2830, 2867, 2869, 2878, 2880, 2883, 2884, 2890, 2894, 2900, 2914, 2922, 2923, 2924, 2928, 2938, 2955, 2956, 2963, 2970, 2971, 3002, 3003, 3013, 3015, 3017, 3025, 3026, 3036, 3045, 3056, 3078, 3086, 3087, 3088, 3104, 3130, 3139, 3141, 3152, 3170, 3171, 3181, 3185, 3186, 3187, 3190, 3194, 3226, 3244, katastrální území Zbraslavice, 319, 320, 323, 333 katastrální území Hetlín, 231 katastrální území Krasoňovice, 580, 587 katastrální území Útěšenovice, 186 katastrální území Velká Skalice. Součástí těchto cest jsou i propustky, hospodářské sjezdy umožňující přístup na pozemky a doprovodná zeleň. Jedná se o parcely, které jsou účelově určeny pro zajištění přístupnosti přilehlých pozemků pro zemědělskou techniku a pro zpřístupnění krajiny občanům.

Veškerá shora uvedená společná zařízení jsou navržena tak, aby sloužila veřejnému zájmu dle § 12 odst. 4 zákona.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabylo právní moci, předá Pozemkový úřad Kutná Hora Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora k vyznačení do katastru nemovitostí.

Realizace KPÚ bude probíhat podle priorit dohodnutých mezi Pozemkovým úřadem Kutná Hora, zástupci obcí, sborem zástupců a podle finančních možností.

Podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu pozemkových úprav závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkové úpravy a soud o dědictví pravomocným rozhodnutím doposud nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách dle § 5 odst. 4 zákona, dědici dle sdělení soudu. Z těchto důvodů doručuje pozemkový úřad rozhodnutí okruhu dědiců po zemřelém vlastníku. Vlastníka, který není

znám nebo jehož pobyt není znám, zastupuje v řízení o pozemkových úpravách v souladu s § 5 odst. 3 zákona opatrovník. Rozhodnutí o schválení návrhu je za neznámé účastníky řízení doručováno stanoveným opatrovníkům.

Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí bude pro zavedení výsledků pozemkové úpravy do katastru nemovitostí vyhotovena nová digitální katastrální mapa a další náležitosti nutné pro přepracování souboru geodetických a popisných informací katastru nemovitostí a následně bude vydáno rozhodnutí o přechodu a výměně vlastnických práv dle § 11 odst. 8 zákona.

Komplexní pozemková úprava zahrnuje pozemky o výměře 1049 ha. Jelikož s návrhem vyslovili souhlas vlastníci 83,5 % výměry pozemků řešených ve smyslu § 2 zákona v pozemkových úpravách (§ 11 odst. 4 citovaného zákona) rozhodl pozemkový úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k Ministerstvu zemědělství, Ústřednímu pozemkovému úřadu, a to prostřednictvím MZe, Pozemkového úřadu Kutná Hora (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Pozemkového úřadu Kutná Hora

Přílohy:

pro obecní úřady – návrh pozemkové úpravy
pro účastníky řízení – konkrétní část návrhu
seznam účastníků řízení

Rozdělovník:

Písemné vyhotovení rozhodnutí obdrží:

- I. **Pozemkovému úřadu známí účastníci řízení**, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Na doručenkou **dle seznamu účastníků řízení**, který je nedílnou součástí rozhodnutí.
- II. **Pozemkovému úřadu neznámí účastníci řízení**, jejichž práva nebo právem chráněné zájmy by mohly být při řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Zbraslavice části katastrálních území Štipoklasy, Utěšenovice, Hodkov, Krasonovice, Malá Skalice, Velká Skalice, Rápošov a Hetlín dotčeny, veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Zbraslavice, úřední Obecního úřadu Štipoklasy, Obecního úřadu Černíny a na úřední desce Pozemkového úřadu Kutná Hora. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u Pozemkového úřadu Kutná Hora a u Obecního úřadu Zbraslavice, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. **Po nabytí právní moci** – Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora