

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 121/2022 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 10.10.2022

## Stavebník:

**Michal Ťopka (nar. 10.1.1973), Brandýská 200, 250 90 Jirny a  
Lenka Ťopková (nar. 30.11.1977), Brandýská 200, 250 90 Jirny**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 6.9.2022 podal stavebník:

**Michal Ťopka (nar. 10.1.1973), Brandýská 200, 250 90 Jirny a  
Lenka Ťopková (nar. 30.11.1977), Brandýská 200, 250 90 Jirny**

a na základě tohoto posouzení:

podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### společné povolení

stavby: rekreační chata, domovní přípojky inž. sítí, odpadní žumpa na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 28/1 (zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště), 34 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 57/3 (zahrada) a 66/7 (trvalý travní porost) v kat. území Krasoňovice.

#### Stavba obsahuje:

Novostavbu rekreační chaty, která bude vybudována na místě po odstraněné stavbě rodinného domu čp. 27 na pozemku stavební parcela parcelní číslo 34 v k.ú. Krasoňovice.

**Demolice stávajícího rodinného domu čp. 27:** bude odstraněna stávající přízemní zděná stavba rodinného domu půdorysu tvaru „L“ s částečným podsklepením, hlavní půdorysné rozměry 9167 mm x 7516 mm. Zastavěná plocha 59,93 m<sup>3</sup>. Střecha objektu je sedlová, střešní krytina plechová, konstrukce krovu je dřevěná trámová. Stěny jsou vyzděné z plných cihel a tvárníc. Základy jsou betonové včetně přilehlých chodníků. Odstraňovaná stavba neobsahuje nebezpečné stavební materiály (např. azbest). Vytápění je řešeno lokálními kamny na dřevo. Do objektu jsou přivedeny přípojky elektro, vody (vlastní studna na pozemku) a kanalizace (odpadní jímka), které budou před odstraněním stavby bezpečně odpojeny oprávněnou a odborně způsobilou osobou. Bourací práce budou prováděny shora dolů, od sejmutí střešní krytiny, rozebrání starého krovu, následného odbourání zděných stěn a odstranění podlahové

desky včetně základové konstrukce. Odstranění stavby bude provádět odborná firma. Skladování stavebního odpadu na pozemku bude pouze po nezbytně nutnou dobu, po roztrídění a zpracování bude odpad odvezen. Záběr části jiných pozemků (dočasný nebo trvalý) není uvažován.

**Novostavba rekreační chaty:** bude situována na pozemcích parc. č. st. 34 a st. 28/1v k.ú. Krasoňovice na místě po odstraněné stavbě rodinného domu čp. 27. Pozemky parc. č. 57/3 a 66/7 v k.ú. Krasoňovice budou využity při stavbě jako zařízení staveniště. Navržený objekt bude přízemní s obytným podkrovím a částečným podsklepením. Bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 8 400 mm x 12 690 mm, zastavěná plocha bude činit 106,6 m<sup>2</sup>. Výška stavby bude 6,820 m od úrovně ± 0,000 (úroveň hotové podlahy v 1.NP). Konstrukce střechy bude sedlová, krov je navržen jako vázaný z krokví a vaznic. Pod přesahy střechy (západní a východní strana) jsou kryté terasy a vstupní část domu. Střešní krytina bude plechová, vzhled falcovaný plech. Krokve budou pohledové v interiéru a izolace střechy bude řešena jako nadkroevní.

Stavba bude založena na pasech z prostého betonu a nadezdívkou z prolévacích tvárnic. Pasy budou zakončeny betonovou deskou armovalou ocelovými sítěmi. Podlahové desky 1.PP a 1.NP budou opatřeny plošnou hydroizolací proti vodě, zemní vlhkosti a rovněž proti pronikání radonu z podloží (vysoký radonový index), která bude napojena na svislou izolaci suterénních stěn. Pod podlahou obytné části v 1.NP je proti pronikání radonu z podloží navržen systém odvětrání podloží pod základovou deskou systémem IGLÚ s přívodem a odtahem vzduchu. Zdivo částečného podsklepení bude z betonových prolévacích tvárnic s armováním. Strop bude řešen jako ocelobetonový. Zdivo nadzemních podlaží bude z cihlových bloků Porotherm 38 T – Profi a bude ukončeno železobetonovým věncem s tepelnou izolací tl. 100 mm. Strop nad 1.NP bude řešen jako dřevěný trámový, část nad obytným prostorem bude otevřena do krovu.

#### **Vnitřní dispozice stavby:**

1.PP: sklad, technická místnost, sklep

1.NP: zádveří, hala, koupelna, ložnice, obývací pokoj + KK

Podkroví: lávka, 2x pokoj, galerie – host

Obytné místnosti budou mít přirozené denní osvětlení i oslunění. Místnosti budou větrány okny. Zdrojem tepla je navrženo elektrické vytápění (podlahové topné okruhy, sálavé panely, otopná tělesa – žebřík) od firmy Fenix Trading s.r.o. Doplnkovým zdrojem tepla budou krbová kamna na dřevo. Teplá voda bude ohřívána v elektrickém zásobníku Dražice OKCE 125.

Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z vlastní studny. Splaškové vody budou svedeny gravitační kanalizační přípojkou do nové nepropustné žumpy o objemu 8,5 m<sup>3</sup> s podtlakovým potrubím pro vyčerpání s bajonetovou koncovkou v oplocení. Žumpa bude umístěna na pozemku parc. č. st. 28/1 v k.ú. Krasoňovice. Zásobování elektřinou bude provedeno zemní kabelovou domovní přípojkou ze stávající sdružené přípojkové a elektroměrové skříně, umístěné na hranici s pozemkem parc. č. 66/24. Srážkové vody budou svedeny jako dosud do stávajícího potrubí dešťové kanalizace v pozemku, které je zaústěno do odvodňovacího příkopu u pozemku stavebníka. Přístup na pozemek bude umožněn sjezdem ze silnice III/3363, který byl povolen rozhodnutím odboru dopravy a silničního hospodářství Městského úřadu Kutná Hora č.j. MKH/156797/2021 ze dne 8.10.2021. Pro parkování osobních vozidel bude na pozemku stavby vyčleněna plocha pro 3 vozidla.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 34 a st. 28/1 v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. arch. Miloš Černý, autorizovaný architekt ČKA 02906 v 06/2022 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Alena Bílková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008186 v 06/2022.

**Odstupové vzdálenosti:** novostavba rekreační chaty bude umístěna na pozemku st. parc. č. 34 v k.ú. Krasoňovice ve vzdálenosti 9,732 m od hranice s pozemkem parc. č. 66/24 v k.ú. Krasoňovice a ve vzdálenosti 11,102 m od hranice s pozemkem parc. č. 66/9 v k.ú. Krasoňovice. Od hranice s pozemkem parc. č. 66/16 v k.ú. Krasoňovice bude stavba rekreační chaty umístěna ve vzdálenosti 7,663 m.

### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval ing. arch. Miloš Černý, autorizovaný architekt ČKA 02906 v 06/2022 a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracovala Alena Bílková, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0008186 v 06/2022.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů:

**- Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/104706/2022 ze dne 2.8.2022:**

**Vodní hospodářství:** dle předložené PD bude objekt zásobován vodou ze stávající domovní studně. Užívat lze pouze řádně povolenou a zkolaudovanou studni. Odpadní vody budou svedeny do jímky na vyvážení. Upozorňujeme na povinnost likvidovat odpadní vody dle zákona č. 254/2001 Sb. a dochovávat doklady o vyvážení jímky. Ty na vyzvání vodoprávního úřadu doložit. Likvidace dešťových vod pouze na vlastním pozemku. Záměr je možný.

**Nakládání s odpady:** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, vydáváme souhlasné závazné stanovisko:

Projektová dokumentace přiložená k žádosti obsahuje stručný popis nakládání s odpady. Při posuzování žádosti nebyl shledán rozpor s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů.

**Ochrana ovzduší:** Bylo vydáno závazné stanovisko.

Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

**Státní správa lesů:** předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

**Ochrana přírody:** z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

**Ochrana ZPF:** předložený záměr se dle projektové dokumentace nedotýká zájmů chráněných zákonem ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Pokud by však stavba nebo její část měla být realizována na pozemcích pod ochranou zemědělského půdního fondu (p.č. dle KN 66/7 nebo 57/3 v k.ú. Krasoňovice), bude nezbytné záměr znovu posoudit.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko na základě zákona o ochraně ovzduší č.j. MKH/116726/2022 ze dne 8.8.2022:**

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje ke spalování paliv, neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, krbových kamen o max. jmenovitém příkonu do 10 kW v novostavbě chaty, na pozemku p.č. 28/1, 34, 57/3, 66/7 dle KN v k.ú. Krasoňovice, při dodržení této podmínky:

V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve které uvede bližší specifikaci krbových kamen (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-6018/2022 ze dne 15.9.2022:**

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hlouchecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, rozhodnutí – povolení zřízení sjezdu ze silnice č. III/3363 č.j. MKH/156797/2021 ze dne 8.10.2021:**

1) Povrch sjezdu bude zpevněný a bude plynule napojený na vozovku silnice III/3363.

2) V místě sjezdu je propustek, toto zatrubnění musí být v místě rozšíření sjezdu prodlouženo o další části potrubí tak, aby byla stále zajištěna průtočnost silničního příkopu. Na obou koncích silničního propustku budou zřízena šikmá čela.

3) Sjezd bude proveden v šířce umožňující plynulé odbočení vozidel.

- 4) Sjezd bude upraven tak, aby po jeho povrchu nevytékala voda z připojovaného pozemku na vozovku silnice č. III/3363 a opačně.
- 5) V místě samostatného sjezdu musí být zajištěny rozhledové poměry v souladu s ČSN 736110 (Projektování místních komunikací), které musí být udržovány po celou dobu užívání sjezdu.
- 6) V místě samotného sjezdu musí být z prostoru rozhledových trojúhelníků odstraněny překážky – odstranění náletových rostlin.
- 7) Vrata ani jiné součásti stavby nebudou a to ani krátkodobě zasahovat do průjezdného profilu komunikace.
- 8) Oplocení pozemku nesmí svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem omezovat rozhledové pole sjezdu připojovacího stavbu na pozemní komunikaci.
- 9) Při budování sjezdu nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu. V opačném případě žadatel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích.
- 10) Musí být dodrženy podmínky pro připojování nemovitostí ke komunikacím dané §12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích.
- 11) Stavebník splní podmínky stanovené ve stanovisku Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org. ze dne 13.9.2021č.j.: 6880/21/KSUS/KHT/VYC a závazném stanovisku KŘ Policie Středočeského kraje, DI Kutná Hora ze dne 17.8.2021 č.j.: KRPS-200654-1/ČJ-2021-010506-ZZ.
- 12) Sjezd bude sloužit pouze pro soukromé účely vlastníka pozemku. V případě komerčního využití připojení musí být předloženo nové posouzení rozhledových poměrů v závislosti na návrhovém vozidle a účelu využití.
- 13) Bude prováděno průběžné čištění a údržba sjezdu, vlastník sjezdu je povinen udržovat sjezd v dobrém stavebním stavu a propustek v průtočném stavu včetně příkopu do vzdálenosti 5,0 m v obou směrech od jeho čel.

3. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

**- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101804659 ze dne 6.9.2022:**

Sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Toto sdělení je platné do 6.3.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet. Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítáním zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanice nebo sítě pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu.

**- CETIN a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 766350/22 ze dne 6.9.2022:**

Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s.

- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
- II. Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu III. tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebníka zákona
- III. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
- IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení

V. Pro účely přeložení SEK dle bodu III tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK.

**- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha, vyjádření ke společnému řízení č.j. 7324/22/KSUS/KHT/VYC ze dne 21.9.2022:**

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, jako správce a zároveň zástupce Středočeského kraje jako vlastníka nemovitostí – silnic II. a III. tříd – souhlasí s realizací výše uvedené stavby za těchto podmínek:

- Upozorňujeme, že u nové zástavby navrhované v blízkosti silničního tělesa, nebudou případná požadovaná opatření ke snížení negativních vlivů dopravy hrazena z prostředků vlastníka nebo správce silniční sítě!
- Pozemky a komunikace ve vlastnictví Středočeského kraje a ve správě KSÚS nebudou stavbou nijak dotčeny.
- Splaškové vody budou odváděny do nové nepropustné žumpy.
- Dešťové vody budou svedeny do stávajícího potrubí dešťové kanalizace.
- Veškerý stavební materiál bude skladován výhradně na pozemku stavebníka.
- V průběhu demolice a stavby zodpovídá stavebník za nepřetržitý úklid případných nečistot z přilehlých částí komunikace.
- Stavebník zašle KSÚS údaje o zhotoviteli stavby (název, adresa, jméno osoby odpovědné za provádění prací včetně tel. kontaktu) a oznámí termín provádění prací.
- Platnost tohoto vyjádření je 2 roky.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem, oprávněným k provádění staveb, jejich změn a odstraňování. Název a sídlo stavebního podnikatele a termín zahájení stavby stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu. Protože se jedná o stavbu uvedenou v § 104 stavebního zákona, může ji stavebník provádět svépomocí, pokud zajistí stavební dozor.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Při stavbě budou provedena navržená technická opatření proti pronikání radonu z podloží stavby do objektu (vysoký radonový index). K ohlášení dokončení stavby bude doloženo měření hodnot radonu v dokončené stavbě.

10. Stavebník zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

11. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

12. Stavba bude dokončena do **30.11.2025.**

13. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky v těchto etapách:

- demolice stávajícího rodinného domu
- obvodové a nosné zdivo 1.NP
- střešní plášť
- dokončovací práce a čisté terénní úpravy

Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po doručení ohlášení stavebníka o dokončení stavby.

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Michal Ťopka (nar. 10.1.1973), Brandýská 200, 250 90 Jirny a

Lenka Ťopková (nar. 30.11.1977), Brandýská 200, 250 90 Jirny

## **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 6.9.2022 žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 7.9.2022 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od obdržení oznámení.

### **Stanovení okruhu účastníků společného řízení:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- podle § 94k písm. a) stavebník – Michal Āopka a Lenka Āopková
- podle § 94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn – Obec Zbraslavice
- podle § 94k písm. e) osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – Jiří Král, právní nástupce po zemřelém Jaroslavu Královi, Bohumír Bárta, Dana Bártová, Jan Čadil, Jana Čadilová, Soňa Erhartová, Ing. Jan Hnilička, Monika Hnilíčková, Petr Knopf, Gabriela Koutská, RNDr. Romana Křivohlavá, Ing. Miroslav Pavelka, Blanka Pavelková, JUDr. Jiří Schüller, PaedDr. Jitka Schüllerová, Obec Zbraslavice, ČEZ Distribuce a.s., CETIN a.s. a Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků společného řízení:**

V průběhu společného řízení nebyly uplatněny žádné návrhy a námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené ve stanoviscích a rozhodnutích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 2 a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků technické a dopravní infrastruktury pod bodem 3 výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

### **Další podklady pro vydání společného povolení:**

- **Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko č.j.**

**MKH/104758/2022 ze dne 28.7.2022:**

Záměr je přípustný. Záměr je situován ve východní části sídla Krasoňovice obce Zbraslavice, v zastavěném území v ploše *BV – plocha bydlení venkovského charakteru*. Uvedený záměr není v rozporu s principy územního plánu Zbraslavice, ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací ZÚR.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Obec Zbraslavice má pořízen územní plán. Novostavba rekreační chaty je navržena v zastavěném území obce Zbraslavice, část Krasoňovice, v ploše: *plochy bydlení – venkovského charakteru*. Navržený záměr není v rozporu s principy územního plánu Zbraslavice, ani s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o

technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **R o z d ě l o v n í k**

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k stavebního zákona:**

Michal Ťopka, Brandýská 200, 250 90 Jirny

Lenka Ťopková, Brandýská 200, 250 90 Jirny

Jiří Král, Polipsy 27, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jaroslav Král, Polipsy 27, 285 22 Zruč nad Sázavou – zemřel. *Právní nástupce je dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu osobou, která není známa. Rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou.*

Bohumír Bárta, Sulanského 700/14, Háje, 149 00 Praha 4

Dana Bártořová, Sulanského 700/14, Háje, 149 00 Praha 4

Jan Čadil, Rimavské Soboty 824, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Jana Čadilová, Rimavské Soboty 824, Kolín II, 280 02 Kolín 2

Soňa Erhartová, Mezihorská 1638/29, Modřany, 143 00 Praha 4

Ing. Jan Hnilička, Zachova 276/26, 284 01 Kutná Hora

Monika Hniličková, Masarykova 482/23, 284 01 Kutná Hora

Petr Knopf, Jeneweinova 170/8, 284 01 Kutná Hora

Gabriela Koutská, Raisova 233, Nová Ves I, 280 02 Kolín 2

RNDr. Romana Křivohlavá, Martinovská 245/9, Prosek, 190 00 Praha 9

Ing. Miroslav Pavelka, Jana Palacha 158, 284 01 Kutná Hora

Blanka Pavelková, Jana Palacha 158, 284 01 Kutná Hora

JUDr. Jiří Schüller, Potěhy 146, 285 63 Tupadly

PaedDr. Jitka Schüllerová, Potěhy 146, 285 63 Tupadly

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, Smíchov, 150 00 Praha 5

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora  
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Městský úřad, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora  
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora

**Po nabytí právní moci stavebník obdrží:**

- *rozhodnutí s vyznačenou doložkou právní moci*
- *ověřenou projektovou dokumentaci*
- *štítek s identifikačními údaji o povoleném stavebním záměru*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 5500,- Kč byl zaplacen dne 30.9.2022.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 10.10.2022  
Podpis, razítko

Sejmuto dne 26.10.2022  
Podpis, razítko