

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 84/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 28.6.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 30.5.2017 podal žadatel ČEZ Distribuce a.s. (IČ-24729035), Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín na základě plné moci zastoupený firmou Jan Kukačka s.r.o. (IČ – 28943244), Sázavská 508, 257 22 Čerčany žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: Radvančice, obec, obnova – JTS, kabel NN, demontáž NN, číslo stavby IE-12-6004547 na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 22/1, 22/2, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 34, 40, 41, 42, 47, 48, 49, 50, 51/1, 73 (zastavěné plochy a nádvoří), pozemkové parcely parcelní čísla 448/31 (orná půda), 454/4 (zahrada), 455 (zahrada), 457/2 (zahrada), 458 (ostatní plocha), 460/8 (zahrada), 461/2 (zahrada), 461/22 (zahrada), 467/4 (zahrada), 482 (zahrada), 525 (ostatní plocha), 526/1 (ostatní plocha), 546 (silnice), 547 (silnice), 548 (ostatní plocha), 560 (zahrada) v Radvančicích, kat. území Útěšenovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis záměru:

SO 01 – Kabelové vedení NN

SO 02 – Trafostanice stavební část

PS 01 – Trafostanice technologická část

Napěťová soustava: 3+PEN, 3x230/400 V, 50 Hz, TN-C.

SO 01 – Kabelové vedení NN. Z důvodu špatného mechanického stavu stávajícího venkovního vedení bude stávající venkovní vedení v obci Radvančice demontováno. Demontované vrchní vedení bude nahrazeno kabelovým vedením vedeným v zemi. Stávající odběratelé napojení na demontované venkovní vedení budou přepojeni na nové kabelové vedení. Bude provedena výměna transformační stanice z dvousloupové na jednosloupovou. Venkovní vedení mezi TS a sloupem PB č. 2 na pozemcích parc. č. 448/13, 455 a 548 bude vyměněno – není součástí územního řízení. U sloupu č. 2 budou provedeny svody z venkovního vedení do nové pojistkové skříně SR502. Z nové pojistkové skříně budou vedeny dva nové kabely. Nové kabelové vedení z SR502 bude vedeno smyčkově přes nové pojistkové skříně napojující objekty čp. 19, 21, 9, 1, VO (skříň P3), 17, 26, 11 a bude ukončeno v nové rozpojovací skříně SR402 umístěné v blízkosti zastávky. Z nové pojistkové skříně SR402 povedou dvě nová kabelová vedení AYKY 3x240+120. Jedno kabelové vedení napojí přes pojistkové skříně objekty čp. 2 až 7 a 18. Druhé vedení smyčkově napojí pojistkové skříně objektů čp. 10, 8, 25, 14, 13, 12, 20, 24 a bude ukončeno v nové pojistkové skříně SR502 umístěné v oplocení objektu čp. 15. V nové pojistkové skříně SR502 bude přípojné místo pro čp. 15. Do nové pojistkové skříně se zaústí kabelové vedení AYKY 4x25 z demontované skříně R2. Z nové pojistkové skříně SR502 bude vedeno nové kabelové vedení, které napojí objekty čp. 23 a 22.

SO 02 – Trafostanice stavební část. Bude demontována stávající dvousloupová trafostanice PY\_0546. V místě stávající trafostanice v trase vedení bude postavena nová jednosloupová trafostanice na pozemku parc. č. 448/31. Na novou TS se přemístí stávající rozvaděč NN a transformátor 400 kVA.

PS 01 – Trafostanice technologická část. Na novou TS bude přemístěn stávající transformátor a rozvaděč NN. Ostatní prvky trafostanice budou nové.

#### Umístění:

Uložení kabelu bude provedeno v chodníku v min. hloubce 35 cm, ve volném terénu min. 70 cm a pod komunikací min. 100 cm. Vedení bude uloženo v pískovém loži a zakryto výstražnou fólií. Pod komunikací a vjezdy bude kabelové vedení uloženo v chráničce dle ČSN 33 2000-5-52. Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Radvančice, vymezeném Obcí Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.11.2016.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**31.7.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

#### Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce obce Zbraslavice ve Zbraslavicích a v osadě Radvančice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno.

#### Nejpozději při veřejném ústním jednáním žadatel doloží:

- doklad o zaplacení správního poplatku za vydání územního rozhodnutí ve výši 20000,-- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb. v platném znění pol. 17 sazebníku (přiložená složenka)
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR v.v.i., pracoviště Kutná Hora, k záměru
- souhlas vlastníků pozemků nebo právo založené smlouvou provést stavbu na pozemcích:  
č. parc. 546 a 547 v k.ú. Útěšenovice (Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org. Praha)  
č. parc. st. 28 v k.ú. Útěšenovice ( Mgr. Veronika Madejová, Tomáš Prajer, Stanislava Prajerová, Ivo Prajer –

opatrovník za zemř. Růženu Prajerovou)  
č. parc. st. 40 v k.ú. Útěšenovice (Václav Novák)

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*elektronicky podepsáno  
otisk razítka*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a § 85 odst. 2a) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):**

Jan Kukačka s.r.o., Sázavská 508, 257 22 Čerčany (na základě plné moci zastupuje stavebníka ČEZ Distribuce a.s.)  
Mgr. Pavel Cvešpr, Jablonského 230, 439 01 Černčice  
Oldřich Cvešpr, Táborská 56/2, 284 01 Kutná Hora  
Ing. Tomáš Cvešpr, Pasterců 470/17, Újezd u Průhonic, 149 00 Praha 4  
Petr Erban, Na Radosti 383/66, Zličín, 155 21 Praha 5  
Irena Erbanová, Radvančice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Bohuslav Fabián, Radvančice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jan Fabián, Zbraslavice 333, 285 21 Zbraslavice  
Ing. Josef Fabián, Mezivrší 1448/35, Braník, 147 00 Praha 4  
Jiřina Fabiánová, Radvančice 2, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Stanislav Chudoba, Radvančice 20, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jaroslav Konrád, Sečská 1853/23, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Daniela Konrádová, Sečská 1853/23, Strašnice, 100 00 Praha 10  
Ludmila Kováčová, Skaláků 1404/1, Braník, 147 00 Praha 4  
Mgr. Veronika Madejová, Jiráskova 2271, 738 01 Frýdek - Místek  
Marie Mrštíková, Radvančice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jiří Novák, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Václav Novák, Prostřední Ves 41, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jitka Nováková, Radvančice 24, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Michal Padevít, Radvančice 10, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Pavel Padevít, Zbraslavice 124, 285 21 Zbraslavice  
Marie Padevítová, Zbraslavice 124, 285 21 Zbraslavice  
Stanislav Pospíšil, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Alena Pospíšilová, Radvančice 3, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Tomáš Prajer, Slezská 2898, 738 01 Frýdek – Místek  
Ivo Prajer, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou (opatrovník)  
Stanislava Prajerová, Na Sídlišti 364, 289 07 Libice nad Cidlinou  
Krista Soukupová, Radvančice 17, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Ing. Jindřich Šabata, Palackého 163, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
Josef Šibrava, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Roman Šibrava, Radvančice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Božena Šibravová, Radvančice 4, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Petra Šibravová, Radvančice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Ladislav Šimůnek, Na Štolách 775, 284 01 Kutná Hora  
Jaroslav Špirit, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Ing. Miloslava Špiritová, Radvančice 1, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Antonín Válek, Radvančice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Ivana Válková, Radvančice 8, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Michal Veselý, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Jiří Veselý, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Marie Veselá, Radvančice 14, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

### **Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):**

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům**

st. 22/3, st. 27/2, st. 55, st. 64, st. 77, 448/30, 448/32, 448/33, 448/20, 448/19, 448/34, 448/13, 559, 460/2, 460/6, 461/23, 461/24, 460/4, 457/1, 471, 461/15, 461/25, 461/26, 461/27, 461/28, 461/31, 467/12, 467/15, 467/18, 467/4, 467/14, 500/3, 500/13, 483/2, 483/1, 498/18, 481, 478, 477, 475, 474, 473, 472/2, 472/1 v kat. území Útěšnovice

**- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám**

objekty bydlení čp. 26 a čp. 22, zemědělská stavba na st. 22/3, garáž na st. 77, jiná stavba na st. 27/2 v obci Zbraslavice, část Radvančice

**Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám (obdrží jednotlivě):**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

**Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):**

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, odbor informačních technologií, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor památkové péče, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, Teplého 1899, 530 02

Pardubice *závazné stanovisko zn. 55981/2016-8201-OÚZ-PCE*

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 28.6.2017

Razítko, podpis

Sejmuto dne 31.7.2017

Razítko, podpis