

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 93/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 21.6.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 19.6.2017 podal žadatel **Ladislav Martinek (nar. 11.5.1974), Bohdaneč 85, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **přístavba rodinného domu čp. 85** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 108/1 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemková parcela parcelní číslo 373/3 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

#### Popis záměru:

Nepodsklepená přístavba rodinného domu se dvěma nadzemními podlažními a pultovou střechou. Přístavba bude mít půdorysné rozměry 4,800 m x 4,250 m a výšku 5,200 m. Celková zastavěná plocha domu včetně přístavby bude 189 m<sup>2</sup>. Obvodové stěny přístavby 1.NP jsou navrženy ze ztraceného bednění, zastropení z ocelových nosníků a stropních desek Hurdís. Ve 2.NP bude zřízena zastřešená terasa s pultovou střechou, krytina asfaltový šindel. Dispozice přístavby: 1.NP sklad, 2.NP zastřešená terasa. Pro venkovní přístup na terasu bude vybudováno schodiště ze ztraceného bednění a přístupový chodník ze zámkové dlažby. Přístavba nebude napojena na žádné inž. sítě a nebude vytápěna. V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání dveřního otvoru ze stávajícího RD na terasu.

Odstupové vzdálenosti: přístavba rodinného domu bude na pozemcích umístěna ve vzdálenosti 8,650 m od hranice s pozemkem parc. č. 656 a ve vzdálenosti 9,500 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 108/2 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic.

Obec Bohdaneč nemá pořízen územní plán. Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, které vymezila Obec Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**24.7.2017 (pondělí) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí – pátek 7:00 – 15:30) a při ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se

**k nim nepřihlíží.** K připomínce a námítkám, které byly nebo mohly být uplatněny při projednávání regulačního plánu, jakož i územního plánu obce, se v souladu s ustanovením § 89 odst. 2 a § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují níže uvedený rozsah, stanovený v § 89 odst. 4 a § 114 odst. 1 se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Dle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařídáno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 108/1 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním společného rozhodnutí žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku v celkové výši 3500,-- Kč (podle zákona o správních poplatcích č. 634/2004 Sb. v platném znění - za vydání územního rozhodnutí 1000,-- Kč a za vydání stavebního povolení 2500,-- Kč). Od poplatku je osvobozeno vydání stavebního povolení ke změně stavby pro bydlení z důvodu ztíženého užívání této stavby držiteli ZTP nebo ZTP/P, má-li ve stavbě pro bydlení místo trvalého pobytu. Pokud má být žadatel od poplatku osvobozen, je třeba tyto skutečnosti doložit.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci územního řízení:**

Ladislav Martinek, Bohdaneč 85, 285 25 Bohdaneč  
Jiří Cihlár, Bohdaneč 105, 285 25 Bohdaneč  
Anežka Cihlářová, Bohdaneč 105, 285 25 Bohdaneč  
Pavel Černý, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Hana Černá, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Účastníci stavebního řízení:**

Ladislav Martinek, Bohdaneč 85, 285 25 Bohdaneč  
Jiří Cihlár, Bohdaneč 105, 285 25 Bohdaneč  
Anežka Cihlářová, Bohdaneč 105, 285 25 Bohdaneč  
Pavel Černý, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Hana Černá, Lobeč 1100, 278 01 Kralupy nad Vltavou  
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

### **Dále obdrží:**

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 21.6.2017  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 24.7.2017  
Razítko, podpis