

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

nám. st. 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

č. j.: 182/2011 - 2. Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 19.9.2011

## VE EJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTNĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VE EJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 13.9.2011 podal **Martin Veselý (nar. 9.8.1986), Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **rodinný dům, pítokovky infl. sítí, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1088/22 v kat. území Zbraslavice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

**Zdáný, nepodsklepený, rodinný dům o zastavěné ploše 177,78 m<sup>2</sup> s vestavěnou garáží. Hlavní podélné rozměry 18,125 m x 10,650 m, výška stavby do hřebene stěchy 5,255 m. Konstrukce stěchy je železobetonová jako sedlová s valbami (dvě výškové úrovně), sestavená ze sbíjených vazníků. Krytina betonové tašky Bramac. Dešťové a splaškové vody budou svedeny pítokovkou do místní jednotné kanalizace, zásobování vodou pítokovkou ze stávajícího vodovodního řádu - objekty pro pítokování vody a kanalizace jsou na pozemku již umístěny. Napojení stavby na el. energii bude provedeno domovní pítokovkou ze stávajícího elektrického příkopu, umístěného na hranici pozemku. Vytápění je navrženo jako ústřední teplovodní s kotlem na pevná paliva o výkonu 25 kW. Součástí stavby budou zpevněné plochy (pítokový chodník, vjezd ke garáži, závěsný, okapové chodníky) a oplocení. Navržená vnitřní dispozice v přízemí: zádvež, WC, pítokovná místnost, technická místnost, chodba, koupelna, obývací pokoj + kuchyň, spíš, ložnice, 2x dětský pokoj, závěsný, garáž. Odstupové vzdálenosti: stavba RD bude na pozemku parc. . 1088/22 umístěna ve vzdálenosti 9,950 m od hranice s pozemkem parc. . 1088/31 a ve vzdálenosti 2,760 m od hranice s pozemkem parc. . 1088/4 v k.ú. Zbraslavice.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona . 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje ve veřejném ústním jednání spojeném s ohledáním na místě na den

**21.10.2011 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návržitel dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a přímo ve veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a podmínky ve smlouvě musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k výstavbě, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastníci řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a dle povahy námítek; k námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

žadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěřena na vhodném veřejně přístupném místě stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je i grafické vyjádření záměru, například jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby prokazatelnosti. Prokazatelností se rozumí doklad, který je ve smlouvě listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, například bydliště mimo území České republiky a z něhož lze patrně i podoba, například jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Předložit lze též dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítnout podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítkě se nepřihlíží, pokud účastník řízení o dle povahy vyloučení prokazatelně v době, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

#### **Před vydáním rozhodnutí stavebníků doloží:**

- doklad o zaplacení správního poplatku v celkové výši 1300,- Kč (přiložená složenka)
- stanovisko Místního úřadu odboru fiP Kutná Hora ke spojenému územnímu a stavebnímu řízení

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdílovník**

**Účastníci řízení** - shodně pro územní řízení o umístění stavby a stavební řízení:

Martin Veselý, Zbraslavice 278, 285 21 Zbraslavice

Ing. Jan Hájek, Uhelná 555/1, 284 01 Kutná Hora 1

Bc. Martina Strouhová, Gabinova 864/3, 150 00 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěření této ve veřejně vyhlásky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

EZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Dvůr Králové 4

Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Malešovice, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

**Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloučecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěřeno dne 20.9.2011

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis