

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 97/2019 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 6.9.2019

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 2.9.2019 podal žadatel **Zdeněk Kryka (nar. 8.9.1953), Kvapilova 596, 284 01 Kutná Hora** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domovní ČOV, vsakovací zářez, kanalizační a elektrická přípojka** pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 226/29 (ostatní plocha) a 226/30 (ostatní plocha) v kat. území Rápošov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby:

Odkanalizování rekreační chaty č.e. 258 v Rápošově je navrženo prostřednictvím domovní ČOV. Domovní ČOV řady AT – ABPLAST s.r.o. v typovém provedení AT 6+ pro 2 – 5 EO. Je konstruována jako válcová, samonosná nádrž z polypropylenu, ve které je instalována kompletní technologická vestavba. Součástí dodávky je membránové dmychadlo, základní nástavec ZN = 20 cm a bezpečnostní uzamykatelné víko. Dmychadlo bude umístěno podle situace na místě, buď v objektu nebo v prefabrikované šachtě. Napojení na el. energii je řešeno z rozvodů připojované nemovitosti samostatným kabelem uloženým ve výkopu s min. hloubkou uložení 0,6 m. Kanalizační potrubí PVC DN 125 z budovy bude napojeno na přítok do čistírny (celková délka kanalizační přípojky činí 12,00 m). Vyčištěná odpadní voda bude následně rozstříkována jako zálivka na pozemku parc. č. 250/3 a v případě nepříznivých klimatických podmínek bude voda akumulována ve stávající betonové jímce o objemu 10 m³ s následným přepadem do vsakovacího objektu o rozměrech 5,00 x 1,00 x 2,00 m.

Odstupové vzdálenosti: domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 226/29 ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 226/11 a ve vzdálenosti 9,75 m od hranice s pozemkem parc. č. 316. Vzdálenost navržené ČOV od stávající studny na pozemku žadatele činí 28,45 m. Vsakovací zářez bude umístěn na pozemku parc. č. 226/29 ve vzdálenosti 2,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 250/3 a 8,15 m od hranice s pozemkem parc. č. 316 v k.ú. Rápošov.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Rápošov, které vymezila Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy (nabylo účinnosti 22.11.2016). Obec Zbraslavice nemá pořízen územní plán pro celé správní území.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373 pod číslem zak. ČOV133/2019.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

8.10.2019 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 226/29 v k.ú. Rápošov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- **závazné stanovisko k umístění stavby do 50 m od lesních pozemků – MÚ Kutná Hora, odbor ŽP**
- **závazné stanovisko k územnímu rozhodnutí o umístění stavby – MÚ Kutná Hora, odbor RR a**

ÚP

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Zdeněk Kryka, Kvapilova 596, 284 01 Kutná Hora
Lenka Kryková, Kvapilova 596, 284 01 Kutná Hora
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Václavské náměstí 172, 284 01
Kutná Hora

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 6.9.2019
Razítko, podpis

Sejmuto dne 8.10.2019
Razítko, podpis