

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 54/2014 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 16.6.2014

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **III/3367 Zbraslavice, rekonstrukce mostu ev.č. 3367-3** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 3002 (silnice), 2939 (lesní pozemek), 2992/1 (ostatní plocha), 2937 (trvalý travní porost), 2995 (vodní plocha) a 2936 (vodní plocha)** v kat. území Zbraslavice, kterou podala:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. (IČ: 70891095), Zborovská 11, 150 21 Praha 5 na základě plné moci zastoupená firmou CR Project s.r.o. (IČ: 27086135), Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **III/3367 Zbraslavice, rekonstrukce mostu ev.č. 3367-3** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 3002 (silnice), 2939 (lesní pozemek), 2992/1 (ostatní plocha), 2937 (trvalý travní porost), 2995 (vodní plocha) a 2936 (vodní plocha)** v kat. území Zbraslavice

Popis záměru:

Rekonstrukce mostního objektu ev.č. 3367-03 nacházejícího se na silnici III/3367 přes vodoteč Hodkovský potok, mimo zastavěné území obce Zbraslavice. Současně dojde k obnově komunikace vedoucí přes mostní objekt.

Členění stavby na stavební objekty:

SO.101 – Komunikace

SO.201 – Mostní objekt

SO.101 – Komunikace. Silnice III/3367 bude rekonstruována v úseku od km 4,384, v délce 62,91 m. Je navržena v kategorii S 7,5/50. Příčné uspořádání bude obsahovat vozovku, nezpevněné krajnice se svodidly a svah silničního tělesa. Vozovka je navržena jako dvoupruhová, obousměrná s šířkou jízdních pruhů 3,0 m a vodícími proužky o šířce 0,25 m. Nezpevněné krajnice jsou po obou stranách v základní šířce 0,5 m s rozšířením na 1,5 m z důvodu osazení ocelových silničních svodidel, která se budou napojovat na svodidla mostní zábradelní. Zbylý prostor za krajnicemi bude vysvahován s napojením na stávající terén.

SO.201 – Mostní objekt. Nový objekt je z důvodu malého rozpětí navržen jako monolitická železobetonová rámová konstrukce o rozpětí 2,983 m, tloušťce horní desky 0,250 m. Deska sleduje svým horním povrchem podélný sklon vozovky 1,50 % i střešovitý příčný sklon vozovky 2,5 %. Délka přemostění: 2,983 m, délka mostu: 9,157 m, šířka mostu: 9,100 m, výška mostu nad terénem: 2,470 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s grafickou přílohou, kterou vypracoval Ing. Jindřich Jirák, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ČKAIT 0009708.

2. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření zn. MKH/002985/2014/02/ZPR/TRL ze dne 27.1.2014:

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Doklady o tom budou předloženy společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

V oblasti vodního hospodářství, lesů, ochrany přírody a ZPF jsou vydána samostatná stanoviska na základě doplnění projektu o nové číslování pozemků po KPÚ Zbraslavice.

- Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, rozhodnutí - souhlas podle § 17. odst. 1 a) vodního zákona č.j. MKH/012115/2014 ze dne 26.2.2014:

1) Při stavbě nesmí dojít k ohrožení povrchových ani podzemních vod závadnými látkami – pohonné hmoty, úkapy z mechanismů a další látky nebezpečné vodám (doporučeno používat ekologické náplně). Stavbu pro tento případ vybavit prostředky pro zneškodnění případné havárie (např. norná stěna, minimálně 2 pytle absorpčního materiálu, nádoba na sběr uniklých látek atd.).

2) Po dobu stavby zachovat průtočnost koryta toku, nesmí dojít k zanesení koryta toku smyvem nebo nahnutím materiálu.

3) Dotčený úsek potoka uvést do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, osetí).

- Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, závazné stanovisko k umístění stavby podle zákona o lesích zn. MKH/010170/2014/03/ZPR/VIJ ze dne 19.2.2014:

1) Při realizaci staveb nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém.

2) Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.

3) Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 19.2.2014. Dokumentace je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

4) Stavitel si zajistí souhlasy vlastníků lesa (§ 20 zákona) a bude s nimi jednat o případném omezení či odnětí z plnění funkcí lesa. Pokud dle zákona dojde k potřebě omezení či odnětí z plnění funkcí lesa, bude toto provedeno nejpozději před započítáním stavby (dočasné odnětí) a ke kolaudaci stavby (trvalé odnětí).

5) Orgánu státní správy lesů budou oznámeny termíny kontrolních prohlídek stavby.

6) Orgán státní správy lesů bude přizván k závěrečné kolaudační prohlídce.

7) Tento souhlas je platný do 31.12.2016 a vztahuje se pouze na uvedenou stavbu.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko – souhlas se zásahem do významných krajinných prvků, vodního toku a jeho údolní nivy a lesa zn. MKH/006738/2014/03/ZPR/KUI ze dne 14.2.2014:

1) Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10.

2) V případě nevyhnutelných prací v kořenové zóně dřevin pracovat výhradně ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenů.

3) Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin či oznámení.

4) Jakákoli změna oproti předložené projektové dokumentaci k územnímu řízení bude s orgánem

ochrany přírody předem projednána.

- Povodí Vltavy s.p. Praha, stanovisko zn. 12336/2014-242/Ma ze dne 10.3.2014:

1) Záměr bude projednán se správcem toku zejména z hlediska zásahu do toku a provedení jeho opevnění. *(Pro účely územního rozhodnutí je podmínka splněna, stanovisko Lesů ČR s.p. ze dne 28.1.2014)*

2) Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami. Na stavbě musí být prostředky pro zneškodnění případné havárie.

3) Zhotovitel stavby bude průběžně sledovat vodní stavu a bude ve spojení s povodňovou komisí obce Zbraslavice a obce s rozšířenou působností Kutná Hora. Pro realizaci stavby doporučujeme vypracovat povodňový plán.

4) Odvodnění mostu bude provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám na přilehlých pozemcích a korytě toku.

5) Ke stavebnímu řízení bude do podélného a příčného řezu přemostění zakreslena konstrukce dnešního přemostění, aby byl k dispozici jasné srovnání průtočných profilů stávajícího a nového přemostění. Při přestavbě mostu nesmí být jeho kapacita zmenšena.

6) Před vydáním stavebního povolení je k akci zapotřebí souhlasu příslušného vodoprávního úřadu dle § 17 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách. *(Podmínka je splněna, rozhodnutí zn. 009840/2014/ZPR/POM ze dne 26.2.2014)*

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje DI Kutná Hora, stanovisko k PD pro ÚR a SP č.j. KRPS-2167-5/ČJ-2014-010506 ze dne 22.1.2014:

Stavba nebude prováděna v zimním období roku. Během celé stavby budou okolní pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejímu znečištění stavebními stroji. K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.

- Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, závazné stanovisko čj. 7624/27778-ÚP/2013-1420 ze dne 8.11.2013:

Realizace akce se povoluje při dodržení údajů předložené projektové dokumentace (situování, výška, rozsah apod.)

Stanovisko je platné dva roky za předpokladu, že nedojde ke změnám v hlavních parametrech stavby. Nebude-li stavba v termínu zahájena, musí být požádáno o nové rozhodnutí (včetně nového předložení dokumentace) nejméně 60 dnů před ukončením platnosti.

- Archeologický ústav AV ČR, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-3953/2014 ze dne 9.5.2014:

1) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha v.v.i, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730

2) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření účastníků řízení, vlastníků technické a dopravní infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0100274706 ze dne 30.4.2014: v uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní sítě, nadzemní sítě. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření zn. 1062679035 ze dne 5.2.2014: k výše uvedené akci nemá ČEZ Distribuce a.s. zásadních připomínek za předpokladu, že bude respektováno naše stávající zařízení dle zákona č. 458/2000Sb. Pokud v zájmovém území dojde ke střetu dle vyjádření o existenci energetických zařízení, před zahájením zemních prací požádejte o udělení výjimky pro činnost v ochranném pásmu.

- Telefónica Czech Republic, a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 508907/14 ze dne 15.1.2014. Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK.

- Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast povodí Vltavy Benešov, vyjádření č.j. LCR954/000377/2014 ze dne 28.1.2014:

V případě vydání stavebního povolení a realizaci stavby požadujeme při provádění stavebních prací vhodným technickým opatřením zabránit zanesení koryta toku smyvem nebo nahrnutím materiálu a zabránit znečištění vody závadnými, zejména ropnými látkami. Narušený úsek vodního toku bude uveden do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, utužení, osetí) a správci toku nesmí výše uvedenou stavbou vzniknout žádné škody ani náklady.

Všechny nově vybudované objekty zůstanou ve správě investora a správce toku neodpovídá za jejich případné poškození vlivem průchodu přívalových vod při stavbě nebo po jejím dokončení. Správce toku rovněž tak neodpovídá za škody vzniklé na okolních pozemcích, příp. nemovitostech vzniklých v souvislosti s touto stavbou. Správce toku požaduje přizvat na svolaná jednání.

4. Budou splněny požadavky paní **Aleny Zemanové, majitelky chaty č.e. 1249 v Chotěměřicích t. Pančava**, kterou na jednání dne 6.6.2014 zastupovala paní Petra Zemanová a pan Oldřich Zeman:

- budou zachovány přístupové cesty – mostek před chatou č.e. 1249 a sjezd na cyklostezku – to znamená, že bude zachován stávající stav
- před zahájením stavebních prací bude zdokumentován stávající stavebně technický stav rekreační chaty č.e. 1249, bude provedena pasportizace.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 24.4.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2014 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání, které se konalo dne 6.6.2014 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší, vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

- vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky řízení jsou: CR Project s.r.o. (na základě plné moci), Taťána Blažková, Marie Holíková, Lenka Prádná, Lesy ČR s.p. správa toků, Jan Wiesner, Vladimír Wiesner, Alena Zemanová, právní nástupci zemřelého Oldřicha Zemana, Povodí Vltavy s.p., Obec Zbraslavice, ČEZ Distribuce a.s. a Telefónica Czech Republic a.s.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Při ústním jednání neuplatnili účastníci řízení žádné návrhy a námitky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky a požadavky vyplývající ze závazných stanovisek, vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí pod bodem 2. Podmínky a požadavky správců technické a dopravní infrastruktury jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí pod bodem 3.

Požadavky účastníka řízení, paní Aleny Zemanové, jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí pod bodem 4.

Další předložená vyjádření:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, orgán ochrany ZPF, stanovisko zn. MKH/008645/2014 ze dne 12.2.2014:** nemá námitek

- **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k existenci sítě č.j. 5209/13/3/TPČ ze dne 5.11.2013:** v zájmovém území VHS Vrchlice – Maleč a.s. nevlastní ani neprovozuje vodovod ani kanalizaci pro veřejnou potřebu.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Navržený stavební záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví. Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav

Taťána Blažková, Zbraslavice 290, 285 21 Zbraslavice

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Lenka Přádná, V domově 2378, 130 00 Praha 3 - Žižkov

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Lesy ČR, s.p. správa toků, oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, státní podnik, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Jan Wiesner, Podle Kačerova 1330/15, 141 00 Praha 4

Vladimír Wiesner, Nerudova 216/26, 118 00 Praha 011

Alena Zemanová, V Břízkách 347/5, 150 00 Praha 5

Oldřich Zeman, Chotěměřice t. Pančava č. evid. 249, 285 22 Zruč nad Sázavou – zemřel. Právní nástupci tohoto účastníka řízení jsou osoby, které nejsou stavebnímu úřadu známy ve smyslu § 32 odst.2 e) správního řádu. Obdrží proto územní rozhodnutí veřejnou vyhláškou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice - závazné stanovisko čj. 7624/27778-ÚP/2013-1420 ze dne 8.11.2013

Na vědomí:

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20 000,- Kč byl zaplacen dne 2.6.2014.

Vyvěšeno dne 17.6.2014
Razítko, podpis

Sejmuto dne 3.7.2014
Razítko, podpis

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené grafické přílohy
- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství