

Spis. zn.: S ZBRA 2024/160
Č.j.: 1426/2024/ZBRAVýst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IDDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 29.8.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Petr Matlach, nar. 27.10.1962, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic, Ivana Matlachová, nar. 18.5.1964, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic (dále jen "žadatel") podali dne 27.6.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu: **přístavba přístřešku ke skladu zahradního nářadí** (dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 142 (zahrada) v katastrálním území Bohdaneč u Zbraslavic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Popis stávajícího stavu

V současné době se na pozemku stavebníka na st.p. 54 nachází přízemní nepodsklepený objekt skladu zahradního nářadí obdélníkového půdorysu se zastřešením sedlovou střechou. Objekt je napojen na distribuční síť elektro.

Konstrukční a materiálové řešení

Ke stávajícímu skladu bude přistavěn přístřešek obdélníkového půdorysu o půdorysných rozměrech 5,7 x 4 m (zastavěná plocha 22,8 m²) a výšce 3,98 m. Přístřešek bude založen na betonových patkách, na které bude osazena krovová konstrukce sedlové střechy se sloupky na výšce přízemí. Jako podlaha bude položena dlažba z betonových desek, která bude přesahovat půdorys přístřešku v rozsahu obvodu střechy. Zastřešení přístřešku bude navazovat na stávající střechu skladu. Tvar střechy a výšku hřebene střechy bude přístavba respektovat. Ze stávajícího objektu bude sejmuta stávající krytina z bonského šindele a nahrazena velkoformátovými plechovými šablonami, kterými bude pokryta i střecha přístavby. Na elektrickou síť bude přístřešek napojen ze stávajícího skladu. Dešťové vody budou svedeny volně na terén ke vsakování.

Odstupové vzdálenosti

Přístavba přístřešku bude umístěna na pozemku parc. č. 142 ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 145/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, z jihovýchodní strany bude navazovat na stávající sklad.

Obec Bohdaneč má pořízen územní plán. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, v ploše *bydlení venkovské BV* a je v souladu s územním plánem.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 a § 334a stavebního zákona oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a jelikož jsou mu dobře

známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **upouští** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy, do

15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:00).

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data pro uplatnění námitek účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Před vydáním rozhodnutí žadatel doloží:

- Požárně bezpečnostní řešení stavby, vypracované oprávněnou osobou
- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání společného povolení ve výši 500,-- Kč podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění (číslo účtu Obce Zbraslavice: 0443517359/0800, VS: 1136100066)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Obdrží:

účastníci společného řízení podle § 94k stavebního zákona (dodejky)

Petr Matlach, IDDS: xydytdz

trvalý pobyt: Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic

Ivana Matlachová, Bohdaneč č.p. 76, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic
Obec Bohdaneč, IDDS: xxdbffn

sídlo: Bohdaneč č.p. 97, 285 25 Bohdaneč u Zbraslavic *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů*

Zdeňka Šulcová, třída Edvarda Beneše č.p. 1553/26, Nový Hradec Králové, 500 12 Hradec Králové
12

Josef Kalousek, Hradčanské náměstí č.p. 60/12, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011 – *zemřel. Nový vlastník pozemku je dle § 32 odst. 2 e) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, osobou, která není známa. Oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou*

dotčené správní úřady

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

dále obdrží:

Obec Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení oznámení.*

Vyvěšeno na úřední desce

Obce Zbraslavice dne 2.9.2024

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis.....

Razítko, podpis.....

Vyvěšeno na úřední desce

Obce Bohdaneč dne

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis.....

Razítko, podpis.....