

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 123/2022 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 3.10.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Dne 6.9.2022 podal stavebník: **Miroslav Hrabák (nar. 10.11.1996), Krčská 993/57, Krč, 140 00 Praha 4 a Anna-Marie Katzová (nar. 27.11.1993), Krčská 993/57, Krč, 140 00 Praha 4 na základě plné moci zastoupení Lukášem Hartmanem (nar. 14.6.1984), Kettnerova 2055, 155 00 Praha 5** společné oznámení záměru: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, oplocení na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2560/2 (trvalý travní porost) v kat. území Zbraslavice.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), při posuzování společného oznámení záměru postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.

Zjistil, že předložené oznámení splňuje požadavky a podmínky § 96 a § 105 stavebního zákona a stavební záměr je v souladu s požadavky:

- tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů
- s obecnými požadavky na výstavbu
- se závaznými stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Záměr je v souladu s územním plánem obce Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad proto podle § 96a stavebního zákona **vydává**

SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

pro stavbu: **rodinný dům, domovní přípojky inž. sítí, dešťová kanalizace, zpevněné plochy, oplocení na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 2560/2 (trvalý travní porost) v kat. území Zbraslavice.**

Stavba obsahuje:

Novostavbu rodinného domu s přistavěnou garáží, domovní přípojky inž. sítí, dešťovou kanalizaci, zpevněné plochy a oplocení.

Nepodsklepený, dvoupodlažní rodinný dům s přistavěnou přízemní garáží, konstrukční systém ECOBETON Canaba, zastavěná plocha 135,25 m², obestavěný prostor 672 m³, podlahová plocha 189,13 m², 1 byt o velikosti 5+1+2G.

Rodinný dům má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešený sedlovou střechou se sklonem 45° v kombinaci s pultovým zastřešením rizalitu (19°). Nosné a dělicí stěny a stropní desky jsou z velkoplošných prefabrikovaných dílců ECOBETON Canaba® s parametry odpovídajícími betonu C20/25. Schodiště je tvořeno jedním prostorovým prefabrikátem. Vodorovná hydroizolace je z polyetylenu HDPE s dvojitým mechanickým spojením, vyhovujícím pro střední radonové riziko. Střešní krytina je skládaná z betonových tašek Bramac, výška stavby 8,30 m od ±0,00 m. Objekt bude zateplen fasádním polystyrenem o tl. 200 mm.

Přistavěná garáž má půdorysný tvar obdélníku a je zastřešená sedlovou střechou se sklonem 14°. Nosné a dělicí stěny a stropní desky jsou z velkoplošných prefabrikovaných dílců z materiálu ECOBETON Canaba® s parametry odpovídajícími betonu C20/25. Podkladní deska podlahy 1.NP na terénu je betonová s vloženou KARI sítí, základové pasy jsou z prostého betonu C20/25. Střešní krytina je skládaná z betonových tašek Bramac, výška stavby 3,385 m od ±0,00 m.

Vnitřní dispozice:

1.NP: 101 hala, 102 WC, 103 hobby, 104 kuchyňský kout, 105 obývací pokoj, 106 pracovna, 107 komora, 108 chodba, 109 garáž

2.NP: 201 galerie, 202 koupelna, 203 pokoj, 204 ložnice, 205 pokoj, 206 šatna, 207 schodiště.

Vytápění je navrženo teplovodní s otopnými deskovými tělesy Korado, zdrojem tepla je invertorové tepelné čerpadlo vzduch/voda typ DeDietrich Alezio S 6MZBAXI PBS-i 8 MR/E FS2 s venkovní jednotkou umístěnou při JV stěně domu. Vnitřní jednotka bude umístěna v místnosti 103 hobby. Součástí sestavy je integrovaný zásobník TV o objemu 177 l, elektrokotel o topném výkonu 9 kW. Doplnkové vytápění bude zajištěno krbovými kamny o max. jmenovitém příkonu 8 kW. Domovní elektrická přípojka NN o délce 12,8 m bude vedena z elektroměrového rozvaděče, který bude vybudován vedle stávající přípojkové skříně, umístěné na hranici pozemku. RD bude napojen na veřejnou kanalizaci a vodovod. Veřejná část kanalizační přípojky v úseku od kanalizačního řádu po domovní čerpací šachtu byla povolena stavebním povolením vodoprávního úřadu č.j. MKH/058356/2020 ze dne 8.6.2020, domovní část přípojky od této šachty po RD o délce 7,5 m bude provedena jako gravitační z trub PVC KG DN 150 a je předmětem tohoto souhlasu. Veřejná část vodovodní přípojky v úseku od vodovodního řádu po vodoměrnou šachtu byla povolena stavebním povolením vodoprávního úřadu č.j. MKH/058356/2020 ze dne 8.6.2020, domovní část přípojky od vodoměrné šachty po RD o délce 7,7 m je navržena z trub PE100 d32x3 a je předmětem tohoto souhlasu. Dešťová voda bude svedena do jímky o objemu min. 7 m³ a následně do vsakovacího objektu. Připojení pozemku na místní komunikaci parc. č. 2560/8 bude stávajícím sjezdem. Zpevněné plochy - pojezdové a pochozí o celkové výměře 137 m² budou provedeny ze zámkové dlažby nebo zatravnovacích tvárnic.

Oplocení: předmětem tohoto společného souhlasu je pouze uliční oplocení na hranici s veřejnou komunikací parc. č. 2560/8, které bude provedeno jako zděné s výplní, max. výška 1,60 m. Zbývající strany pozemku nesousedí s místní komunikací a jejich oplocení proto nevyžaduje ve smyslu § 79 odst. 2 písm. f) stavebního zákona územní souhlas.

Odstupové vzdálenosti: soubor staveb bude umístěn na pozemku parc. č. 2560/2 v k.ú. Zbraslavice. Rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 2560/2 ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2560/8 a ve vzdálenosti 2,00 m resp. 2,18 m od hranice s pozemkem parc. č. 2558 v k.ú. Zbraslavice.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

1. Zajistit, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Miroslav Nesvadba, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0401394 v 03/2022 (osazení RD do terénu vypracoval Ing. Jiří Šejvl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0010107 v 07/2022) a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením stavby, které vypracoval Martin Miškovský, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb ČKAIT 0402385 v 03/2022. Případné změny nesmějí být provedeny bez předchozího souhlasu stavebního úřadu.

2. Zajistit splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP, vyjádření z hlediska ochrany životního prostředí č.j. MKH/116065/2022 ze dne 29.8.2022:**

Vodní hospodářství: dle předložené PD bude RD napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Záměr je možný.

Nakládání s odpady: dle příložené dokumentace nejsme ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, v tomto případě dotčeným orgánem při rozhodování podle stavebního zákona.

Ochrana ovzduší: bylo vydáno závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochrana přírody: z hlediska zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemáme k akci připomínky. Toto stanovisko nenahrazuje povolení ke kácení dřevin.

Ochrana ZPF: stavbou dojde k odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely ve smyslu § 9 odst. 1 zákona ČNR číslo 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. *Bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím části pozemku ze ZPF.*

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší č.j. MKH/130726/2022 ze dne 6.9.2022:**

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním a provedením stavby stacionárního zdroje, krbových kamen Haas&Sohn – Adria mini II o max. jmenovitém příkonu 8 kW, v novostavbě rodinného domu, na pozemku p.č. 2560/2 dle KN v k.ú. Zbraslavice, při dodržení této podmínky:

V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko k užívání stavby stacionárního zdroje; toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s trvalým odnětím ze zemědělského půdního fondu č.j. MKH/122121/2022 ze dne 18.8.2022:**

Správní orgán

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze ZPF část pozemku č.p. dle KN 2560/2 v katastrálním území Zbraslavice, druh pozemku trvalý travní porost, BPEJ 72911, třída ochrany I, výměra pro stavbu RD 135,2 m², výměra zpevněných ploch 137,1 m², celková odnímaná výměra 272,3 m².

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací.

Žadatelé

a) na svůj náklad provedou skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Bude sejmuta orniční a podorniční vrstva o celkové mocnosti 30 cm, celkové množství bude činit cca 82 m³ zeminy. Skrývka bude využita na zbývající části shora uvedeného pozemku.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vedou protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.

c) Budou plnit veřejný zájem na zadržení vody v krajině. Dešťové vody budou vsakovány na výše uvedeném pozemku.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona budou předepsány odvody. Výše odvodů bude stanovena dle orientačního výpočtu, který je uložen ve spisu. Orientační výše odvodu činí 17252,928 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím. Povinnými k platbě odvodů jsou žadatelé.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy. Realizace

předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Žadatel:

1) Je povinen podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

2) Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny (§ 11 odst. 5 zákona)

d) dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému (§ 11 odst. 6 zákona).

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-5380/2022 ze dne 8.8.2022:

1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, v.v.i., Pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327 511 730

2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1)

3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce

4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Zajistit splnění podmínek vyplývajících ze stanovisek vlastníků technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0101797188 ze dne 23.8.2022:

Sdělení nenahrazuje vyjádření provozovatele distribuční soustavy k projektové dokumentaci pro územní nebo stavební řízení, k připojení nového odběru, zdroje elektrické energie nebo k navýšení rezervovaného příkonu a výkonu a s výjimkou havárií ani souhlas s činností v ochranném pásmu. Toto sdělení je platné do 23.2.2023 a je jedním z podkladů pro zpracování projektové dokumentace. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se na uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu: podzemní síť NN – střet. Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon). V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení. Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce a.s. o souhlas s činností v ochranném pásmu. (*Podmínka je splněna*).

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření k PD ve smyslu energetického zákona zn. 001127828373 ze dne 29.8.2022 a souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zn. 001127828374 ze dne 29.8.2022:

Stavba a s ní související činnost na pozemku parcelní číslo 2560/2 v k.ú. Zbraslavice se nachází v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. zasahuje do ochranného pásma kabelového vedení NN 0,4 kV. Jménem společnosti ČEZ Distribuce a.s. udělujeme souhlas s činností a umístěním

stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu předmětného zařízení. Toto vyjádření pozbývá platnosti, nebude-li činnost nebo stavba zahájena do 1 roku od udělení souhlasu. Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

- 1) Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40 m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

Budování plynovodu – v místě stavby se nenachází.

Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelů ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem o provedené kontrole do stavebního deníku.

Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.

V místě vjezdu upozorňujeme na dodržení nejmenšího dovoleného krytí (hloubku uložení) stávajících podzemních sítí, dle ČSN 736005. V prostoru komunikací, vjezdu a ostatních zpevněných ploch provede stavebník mechanickou ochranu stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Stávající pojistkové skříně nesmí být zneprístupněny a poškozeny, včetně poškození uzemnění. Parkovací stání a stání pro odpad nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak porosty, stromy a keře.

Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. V případě bezzákladového oplocení nebudou sloupky oplocení umístěny blíže než 0,6 metru od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Oplocení (základ oplocení) nebude umístěno nad trasou podzemních vedení (mimo kolmého křížení). V případě kolmého křížení základu oplocení s podzemním vedením bude provedena mechanická ochrana stávajících podzemních vedení (kabely uložit do kabelových chrániček). Veškeré části vedení, přípojek musejí být přístupné. V případě, že se v místě budoucího oplocení nachází kabelová skříň v majetku spol. ČEZ Distribuce a.s., bude oplocení stavebně odděleno od tohoto zařízení.

- 2) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. pro výše uvedené zájmové území, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření. Viz výše.
- 3) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 330000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- 4) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- 5) Při realizaci stavby a provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena

v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

- 6) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorníme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce a.s. nepřevzeme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- 7) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet, je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- 8) V případě činnosti a stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu, bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- 9) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- 10) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s.
- 11) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.

- Povodí Vltavy s.p., Praha 5, stanovisko správce povodí zn. PVL-68715/2022/240-PI ze dne 30.9.2022:

A. Z hlediska zájmů daných Národním plánem povodí Labe, Plánem dílčího povodí Dolní Vltavy (ustanovení §24 až §26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného vodního útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

B. Z hlediska dalších zájmů daných vodním zákonem souhlasíme s dokumentací stavby za předpokladu splnění následujících podmínek:

- 1) Stavební činností nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod, zejména závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona.
- 2) Stavba bude projednána s provozovatelem stávajícího vodovodu i kanalizace. (*Poznámka stavebního úřadu: podmínka je splněna, viz níže stanovisko VHS Vrchlice – Maleč a.s.*)
- 3) Do splaškové kanalizace bude povoleno vypouštět výhradně splaškové vody dle kanalizačního řádu.
- 4) Do kanalizace nesmí být zaústěny srážkové vody, vody z bazénů ani drtiče kuchyňských odpadů.
- 5) Zasakováním srážkových vod nesmí být ohrožena jakost podzemních vod.
- 6) Zasakovací zařízení srážkových vod bude navrženo dle znalosti hydrogeologických poměrů tak, aby dno zasakovacího systému bylo umístěno min. 1,0 m nad zjištěnou hladinou podzemní vody.
- 7) Souhlasíme se záměrem při dodržení podmínek rozhodnutí o stanovení ochranného pásma vodního zdroje.
- 8) Záměr bude projednán s vlastníkem vodního zdroje, pro který bylo ochranné pásmo vyhlášeno. (*Poznámka stavebního úřadu: podmínka je splněna, viz níže stanovisko VHS Vrchlice – Maleč a.s.*)

- **Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k PD č.j. 20221203/TPČ ze dne 13.9.2022:** souhlasíme se stavbou rodinného domu a s připojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu podle předložené projektové dokumentace při dodržení dále uvedených podmínek:

- Osazení vodoměru provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora.
- Vodoměrná sestava musí odpovídat technickým požadavkům naší společnosti.
- Tlak vody v místě napojení je dán současným technickým řešením vodovodu. Případná úprava tlaku musí být řešena stavebníkem jako součást stavby.
- Před provedením montáže vodoměru a dipojením kanalizační přípojky bude doručena naší společnosti žádost o zřízení nového odběrného místa a vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.
- Vodoměrná šachta bude nevlezná vybavená vodoměrovou sestavou pro vodoměr DN 20 a stavební délky 190 mm.
- Dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění - § 11 odst. (2) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu.
- Napojení kanalizační přípojky na kanalizaci není přípustné přes žumpy nebo malé čistírny odpadních vod (včetně septiků).
- Do kanalizace pro veřejnou potřebu budou odváděny pouze splaškové odpadní vody.
- Čerpací šachta bude osazena čerpadlem od firmy PRESSKAN system a.s.
- Je nutno dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001 Sb. - § 23.
- Ochranné pásmo vodovodní a kanalizační přípojky je 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

4. Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavbu bude provádět firma CANABA - Pozemní

stavby, s.r.o. (IČ – 63146452), Štětškova 1001/5, 140 00 Praha 4, oprávněná k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5. Před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

6. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

7. Zajistit, aby na stavbě byl veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Provést technická opatření proti pronikání radonu z podloží stavby do objektu, navržená v projektové dokumentaci (střední radonový index) a zajistit měření hodnot radonu v dokončené stavbě.

9. Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby a umožnit provedení

kontrolní prohlídky:

- betonáž podkladní desky
- montáž tepelné izolace střechy a krytiny
- instalace ZTI a ÚT

Závěrečná kontrolní prohlídka bude provedena po doručení ohlášení stavebníka o dokončení stavby.

10. Dodržet ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné

technické normy.

11. Dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006

Sb., o bližších minimálních požadavcích na ochranu zdraví při práci na staveništi.

Další podklady pro vydání společného souhlasu:

- **Městský úřad Kutná Hora, oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko zn.**

MKH/116066/2022 ze dne 19.8.2022: Záměr je přípustný. Záměr je plánován v zastavitelném území s funkčním využitím „Plochy bydlení – venkovského charakteru (BV)“. Předložený záměr není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací.

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, závazné stanovisko č.j. KHSSC 41662/2022 ze dne 6.9.2022:** s dokumentací stavby RD p.č. 2560/2 Zbraslavice se souhlasí.

Dokumentace splňuje požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví, mohlo být vydáno kladné závazné stanovisko.

- **Ministerstvo obrany ČR, odbor správy majetku, Praha 4, souhlasné stanovisko č.j. MV-139399-4/OSM-2022 ze dne 18.8.2022.**

- **Obec Zbraslavice, vyjádření k PD č.j. 1029/2022/ZBRA ze dne 11.8.2022:** Obec Zbraslavice souhlasí s navrženou stavbou rodinného domu.

Obec Zbraslavice má schválený Územní plán Zbraslavice. Záměr je navržen v zastavitelné ploše – *plocha bydlení venkovského charakteru (BV)* a je v souladu s územním plánem.

Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne jeho vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy společný souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Stavebník:

Miroslav Hrabák, Krčská 993/57, Krč, 140 00 Praha 4 a Anna-Marie Katzová, Krčská 993/57, Krč, 140 00 Praha 4

(na základě plné moci zastoupeni Lukášem Hartmanem, Kettnerova 2055, 155 00 Praha 5, adresa pro doručování: Malšské údolí 113, 382 41 Kaplice)

Dále obdrží:

Simona Bláhová, M. J. Husi 156, 285 22 Zruč nad Sázavou

Miroslav Prchal, Zbraslavice 157, 285 21 Zbraslavice

Adéla Nebřenská, Horolezecká 861/2, Hostivař, 102 00 Praha 10

Petr Suranovský, Bořanovická 318/13, Kobyličky, 182 00 Praha 8
Kateřina Šťovíčková, Staré Místo 71, 506 01 Jičín
Oldřich Jursík, Zbraslavice 336, 285 21 Zbraslavice - zemřel. *Právní nástupce je dle § 32 odst. 2 písm. e) správního řádu osobou, která není známa. Společný souhlas proto obdrží veřejnou vyhláškou.*
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora
Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad oddělení regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Ministerstvo obrany ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4

Příloha pro stavebníka:

*ověřená projektová dokumentace
štítek s identifikačními údaji o oznámeném záměru*

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1250,- Kč byl zaplacen dne 13.9.2022.

Vyvěšeno na úřední desce Obce Zbraslavice dne 4.10.2022
Podpis, razítko

Sejmuto dne 20.10.2022
Podpis, razítko