

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

nám. stří 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

č. j.: 157/2011 - 3. Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 14.9.2011

## VE EJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad působící dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domovní vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1088/17 (orná parcela) v kat. území Zbraslavice**, kterou podal **Miroslav Kout (nar. 16.6.1986), Zbraslavice 185, 285 21 Zbraslavice** takto:

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnějších úpravách územního řízení, veřejných smlouvách a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **domovní vrtaná studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 1088/17 (orná parcela) v kat. území Zbraslavice**.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 28 m, o průměru zárubnic 120 mm. Zárubnice budou z PVC tří U a budou osazeny v celé hloubce studny. Ve zvodněném horizontu budou dřevěné. Kalník bude hluboký 4 m a bude proveden z plně zárubnic. Tlumič zhlaví bude z betonových skruží DN 800 a tl 1000 mm a bude vyvýšen 400 mm nad terén. Zakryta bude betonovým dvoudílným uzamykatelným poklopem s odvětráním. Pro přepravu vody bude použito ponorné čerpadlo na elektrický pohon. Na pozemku je v současné době proveden zkušební vrt.

#### Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby KAIT 0004208.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 7,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 1081, 20 m od hranice s pozemkem č. parc. 1088/18 a 30 m od hranice s pozemkem č. parc. 1088/15 v k.ú. Zbraslavice.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Miroslav Kout (nar. 16.6.1986), Zbraslavice 185, 285 21 Zbraslavice

## Odvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 9.8.2011 žádost o vydání územního

rozhodnutí o umístění stavby. žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 12.8.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a na řízení ve veřejném ústním jednání, které se konalo dne 13.9.2011 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky účastníků řízení, podmínky ve veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení vycházel stavební úřad z ustanovení § 85 stavebního zákona. Na základě výsledku posouzení jsou uřizováni účastníci řízení: Miroslav Kout, Pavel Beran, Naděжда Oliarová, Josef Havlovic, Hana Havlovicová, Lucie Novotná, Zdeněk Novotný a Obec Zbraslavice.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, se veřejností a s dotčenými orgány. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky, dotčené orgány nevydaly žádné závazné stanoviska. Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné podmínky.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejném místě. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných pořádkových nařízeních na využívaní území, v platném znění a s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických pořádkových nařízeních na stavby. Záměr je navržen v zastavitelném území obce Zbraslavice, vymezeném územním plánem sídelního útvaru Zbraslavice.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potvrděným poštovním přílohem, tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potvrděný poštovní přílohem, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odvodnění je nepřijatelné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdávání**

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány obdrželi jednotlivě :  
Miroslav Kout, Zbraslavice 185, 285 21 Zbraslavice

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlásky na úřední

*desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora I

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora I

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrželi ve veřejnou vyhláškou:

Pavel Beran, Zbraslavice 93, 285 21 Zbraslavice

Nadšedla Olivie, Zbraslavice 270, 285 21 Zbraslavice

Josef Havlovic, Zbraslavice 216, 285 21 Zbraslavice

Hana Havlovicová, Zbraslavice 216, 285 21 Zbraslavice

Lucie Novotná, Zbraslavice 404, 285 21 Zbraslavice

Zdeněk Novotný, Zbraslavice 404, 285 21 Zbraslavice

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění pol. 18 sazebníku ve výši 1000,-- Kč a byl zaplacen dne 12.8.2011.

Poznámka:

Stavebník obdržel rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy.

Vyvěšeno dne 14.9.2011

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis