

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 106/2013 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 24.9.2013

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domovní ČOV, kanalizační přípojka, vsakovací objekt** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 12/2 a pozemková parcela parcelní číslo 197/20 v kat. území Ostrov u Bohdanče**, kterou podal

Jiří Huser (nar. 11.1.1972), Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy

takto:

Podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **domovní ČOV, kanalizační přípojka, vsakovací objekt** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 12/2 a pozemková parcela parcelní číslo 197/20 v kat. území Ostrov u Bohdanče**.

Projektová dokumentace řeší odkanalizování splaškových odpadních vod rodinného domu splaškovou kanalizací přes domovní ČOV, které budou vsakovány na pozemku žadatele. Stavba zahrnuje:

SO 01 – Splašková kanalizace

SO 02 – Domovní čistírna (PS 01 – technologická část, PS 02 – elektročást)

SO 03 – Vsakovací objekt

SO 01 – Vývod splaškové kanalizace z rodinného domu bude proveden potrubím PVC DN 150 do čistírny AQUATEC AT6. Po průchodu čistírnou povede vyčištěná voda do vsakovací šachty a vsakovacího objektu. Celková délka trasy kanalizace je 27 bm.

SO 02 – Plastová domovní ČOV, kruhová, o průměru DN 1350 mm, výška 1800 mm. Počet EO=6. Čistírna bude osazena na betonovou desku tl. 200 mm. Čistírna pracuje na principu biologického jemnobublinného aktivačního čištění s pískovým filtrem, aktivace s aerobní stabilizací kalu.

SO 03 – Vsakovací objekt – drenážní prostor s plochou vsaku 1,00 x 5,00 m = 5,00 m² v úrovni 1,55 m pod terénem.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku č. parc. 197/20 ve vzdálenosti 12,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/19 a 12,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/23. Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku č. parc. 197/20 ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/1 a 10,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/23 v k.ú. Ostrov u Bohdanče. Umístění bude v souladu s ověřenou grafickou přílohou, kterou vypracoval Ing. Richard Hon, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001187.

2. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření a závazných stanovisek dotčených orgánů:

- Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Praha 5, stanovisko správce povodí zn. 43542/2013-243-Pa ze dne 30.8.2013:

- 1) Budou dodržena doporučení uvedená v závěru hydrogeologického posouzení str. 4 a 5.
- 2) Zasakováním odpadních vod nesmí být ohrožena jakost podzemních ani povrchových vod.
- 3) Pokud účinnost odstraňování fosforu byla dosažena pomocí chemického srážení fosforu, musí toto zařízení být součástí ČOV.
- 4) Provozovatel ČOV bude řádně zaškolen, tak aby provozoval ČOV v souladu s certifikací. Součástí provozního řádu budou uvedeny i přípravy, které je možné v domácnosti používat a v jakém množství, aby bylo dosahováno účinností čištění v souladu s certifikací.
- 5) Pro domovní ČOV bude vypracován provozní řád podle vyhlášky č. 216/2011 Sb. V provozním řádu budou uvedeny údaje o vlastníkovi, osobě odpovědné za provoz ČOV, příslušném vodoprávním úřadu, pokyny pro provoz a obsluhu při mimořádných situacích, zapracování ČOV, seznam důležitých adres a komunikačních spojení. Mezi kontakty na Povodí Vltavy, státní podnik, bude doplněn kontakt 724453422 (hlášení havárií). Četnost provádění sedimentační zkoušky bude stanovena alespoň 1x týdně, jedná se i o kontrolu funkce ČOV, bude uvedeno co dělat, když je kal zbytnělý, rozpadající se, viskózní atd. Výsledky budou zapisovány do provozního deníku.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší zn. MKH/016606/2013/03/ZPR/TRL ze dne 12.4.2013:

Provozovatel ČOV bude dodržovat technické podmínky provozu ČOV dané výrobcem tak, aby zabránil vnášení pachových látek do ovzduší.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu zn. 013311/2013/ZPR/MAK ze dne 25.3.2013:

- 1) Likvidace přečištěné vody bude přednostně realizována zálivkou na pozemku p.č. 197/20, st. 12/2 v k.ú. Ostrov u Bohdanče. V době nevhodných klimatických podmínek (promrzlý či rozbředlý terén, sněhová pokrývka) vsakovacím zářezem na pozemku p.č. 197/20 (projektová dokumentace předložená s ohlášením stavby bude obsahovat vyjádření hydrogeologa).
- 2) Souhlasné stanovisko správce povodí bude přílohou ohlášení stavby.
- 3) Nemovitost napojená na tuto domovní ČOV bude v případě vybudování veřejné splaškové kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod, na tento systém přímo napojena (u domovní čistírny bude ukončeno její užívání).
- 4) Domovní ČOV bude umístěna a řešena tak, aby bylo umožněno připojení obytné nemovitosti na kanalizaci podle bodu 3) a dále tak, aby byl umožněn přístup nebo příjezd pro vybírání obsahu domovní ČOV (kaly, apod.) *Podmínka je v dokumentaci pro územní řízení splněna.*

- Archeologický ústav AV ČR v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-7049/2013 ze dne 20.8.2013:

- 1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha v.v.i., pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora, tel. 327511730
- 2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1
- 3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce
- 4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření správce technické infrastruktury:

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s. zn. 0100189312 ze dne 7.8.2013: Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě. V případě, že uvažovaná akce

nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Huser (nar. 11.1.1972), Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 7.8.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Podání bylo přeepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 19.8.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 20.9.2013 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořázen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou: Jiří Huser, Karel Pachovský, Ing. Luboš Petrák, Ing. Stanislava Petráková, Květoslava Šarmová, ČEZ Distribuce a.s., Zelená Bohdaneč s.r.o. a Obec Zbraslavice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky uvedené ve vyjádřeních dotčených orgánů, v jejich závazných stanoviscích a ve vyjádření správce technické infrastruktury zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Záměr stavebníka je navržen v zastavěném území osady Ostrov.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jiří Huser, Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy
Karel Pachovský, Ostrov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, 143 00 Praha 12
Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Květoslava Šarmová, Barákova 208, 284 01 Kutná Hora 1
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5

Na vědomí:

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 17 sazebníku 300,- Kč byl zaplacen dne 20.9.2013.

*Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci):
Ověřená grafická příloha*

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena na úřední desce po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne 25.9.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne 11.10.2013
Razítko, podpis