

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 80/2015 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 8.7.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rápošov, p.č. 35/18 – el. přípojka kNN, číslo stavby IP-12-6008040 na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 34 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 35/18 (trvalý travní porost), 343/5 (ostatní plocha) a 322/1 (silnice) v kat. území Rápošov, kterou podal žadatel:**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2 na základě plné moci zastoupený firmou **MAŠEK ELEKTRO s.r.o. (IČ - 27651584), Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **Rápošov, p.č. 35/18 – el. přípojka kNN, číslo stavby IP-12-6008040 na pozemcích: stavební parcela parcelní číslo 34 (zastavěná plocha a nádvoří) a pozemkové parcely parcelní čísla 35/18 (trvalý travní porost), 343/5 (ostatní plocha) a 322/1 (silnice) v kat. území Rápošov.**

Popis záměru:

Do stávající kabelové skříně SS 100 u domu čp. 32 v Rápošově bude provedena dvojmontáž (dvě sady pojistek), ze které bude proveden vývod kabelu NN do nové kabelové skříně SS 100 na hranici pozemku p.č. 35/18.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou dokumentací, kterou vypracoval Ing. Milan Mašek, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb ČKAIT 0007376.

Umístění: nové kabelové vedení bude umístěno na výše uvedených pozemcích ve vzdálenosti 0,60 m od živého povrchu silnice č. parc. 322/1. Kabel bude uložen v pískovém loži, ve vjezdech a při křížení komunikace v chrániče. Krytí silových kabelů bude provedeno dle ČSN 736005, v chodníku 0,35 m, ve volném terénu 0,70 m a ve vozovce 1,00 m. Zemní práce budou provedeny v souladu s ČSN 736005. Prostorové uspořádání technického vybavení a dle ČSN 332000-5-52.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/083582/2014 ze dne 8.1.2015:**

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

- **Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-11795/2014 ze dne 19.12.2014:**

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství, vyjádření zn. MKH/083581/2014 ze dne 22.12.2014:**

Kabelové vedení uložené souběžně se silnicí II/335 bude v co největší míře uloženo mimo vozovku do zelených pásů a příkopů.

Budou dodrženy podmínky stanovené správcem komunikace, tj. Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

V případě zásahu do silničního tělesa stavebník event. zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR, DI Kutná Hora a souhlas vlastníka (správce) komunikace KSÚS Středočeského kraje, příspěvková organizace.

- **Krajské ředitelství Policie ČR, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko č.j. KRPS-5615-1/ČJ-2015-010506 ze dne 12.1.2015:**

Souhlasí s výše uvedenou akcí z hlediska BESIP (bezpečnost a plynulost silničního provozu) za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasíme s překopem). V případě osazení nových pilířů, skříní, podpěrných sloupů, sloupů VO, apod. nebudou tyto umístěny v rozhledových polích sjezdů a křižovatek a nebudou tvořit překážku v silničním provozu. V případě křížení komunikace nadzemním vedením budou dodrženy minimální předepsané výšky nad vozovkou. Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, které vydává silniční správní úřad. V případě, že zvláštní užívání může ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, je nutný předchozí souhlas PČR. K žádosti o předchozí souhlas PČR se zvláštním užíváním předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Toto DIO musí mimo jiné obsahovat přechodné dopravní značení pro omezení na přilehlých chodnících a bude kompletně zakresleno do skutečné situace. Přechodné dopravní značení navrhne, dodá a instaluje odborná firma s oprávněním tuto činnost vykonávat.

3. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení:

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100327971 ze dne 21.9.2014:**

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: nadzemní sítě. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného

pásmo nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 685687/14 ze dne 21.9.2014:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen dodržet podmínky ochrany SEK, které jsou součástí tohoto vyjádření.

- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., vyjádření ke stavbě č.j. 259/15/KSÚS/KHT/VYC ze dne 15.1.2015:

Protože dojde k zásahu do pozemku a do tělesa silnice ve správě KSÚS, uzavře investor s KSÚS, oblast Kutná Hora, smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti. KSÚS souhlasí s vydáním územního rozhodnutí před uzavřením smlouvy.

Stavebník nebo zhotovitel stavby požádá cca 4 týdny před předpokládaným termínem provádění stavebních prací v silničním pozemku Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná.

Stavební práce v silničním pozemku budou zahájeny až po protokolárním předání silnice k provádění stavebních prací.

Případné změny v umístění nebo ve způsobu uložení kabelů do silničního pozemku vlivem technických podmínek nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu zástupce KSÚS, oblast Kutná Hora.

Stavebník zajistí zaměření trasy kabelu a vypracování geometrického plánu. Na základě geometrického plánu požádá stavebník KSÚS oblast Kutná Hora o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouva bude podkladem pro zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

Neprodleně po dokončení stavebních prací a před uvedením stavby do provozu předá stavebník nebo zhotovitel stavby dotčené úseky silnice zástupci KSÚS oblast Kutná Hora. O předání bude sepsán předávací protokol.

- Ing. Jiří Vosáhlo, podmínka vyplývající z vyjádření do protokolu z veřejného ústního jednání konaného dne 29.6.2015:

V případě, že při provádění stavby dojde k poškození plotu ve spoluvlastnictví Ing. Jiřího Vosáhla, bude tento plot uveden do původního stavu.

Po dokončení stavby budou pozemky a stavby dotčené stavbou kabelu protokolárně předány jejich vlastníkům.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

O d ů v o d n ě n í

Dne 25.5.2015 podal žadatel pod č.j. 79/2015-Výst žádost o vydání územního souhlasu pro výše uvedenou stavbu. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad záměr posoudil a dospěl k závěru, že žádost nesplňuje podmínky stanovené v § 96 odst. 1 stavebního zákona, neboť záměr není celý v zastavěném území ani v zastavitelné ploše obce Zbraslavice, část Rápošov. Usnesením č.j. 79/2015-2.Výst ze dne 27.5.2015 proto rozhodl o provedení územního řízení. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 27.5.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 29.6.2015 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě

přísluší:

- žadateli
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Účastníky územního řízení jsou: MAŠEK ELEKTRO s.r.o. (na základě plné moci), Mgr. Pavel Ladra, Ing. Dana Ladrová, Jana Holečková, Ing. Jiří Vosáhlo, Miroslav Bejvl, Jana Bejvlová, Ing. Vladimír Cenker, Alena Karlíková, Milan Jirkovský, právní nástupce zemřelého Josefa Drbohlava, konkurzní správce Státního statku Čáslav Závěská a spol. v.o.s., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a Obec Zbraslavice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

Při veřejném ústním jednání dne 29.6.2015 vnesl následující požadavek účastník řízení, spoluvlastník pozemku dotčeného stavbou parc. č. st. 34 a sousedních pozemků parc. č. 35/17, 23/5 a st. 43 v k.ú. Rápošov Ing. Jiří Vosáhlo: „V případě, že při provádění stavby dojde k poškození mého plotu, požaduji jeho uvedení do původního stavu“.

S touto námitkou se stavební úřad vypořádal následovně: požadavek byl zahrnut do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 3. výrokové části II tohoto rozhodnutí. Po dokončení stavby budou pozemky a stavby dotčené stavbou kabelu protokolárně předány jejich vlastníkům.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vneseny žádné připomínky veřejnosti.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění a provedení stavby pod bodem 2. a podmínky vyplývající z vyjádření účastníků řízení pod bodem 3. výrokové části rozhodnutí. Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na pozemku parc. č. 35/18 v Rápošově do doby veřejného ústního jednání. Záměr je zčásti navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Rápošov. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Jedná se o stavební záměr, který ve smyslu § 103 odst. 1 písm. e)10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a nepodléhá kolaudačnímu souhlasu (§ 119 stavebního zákona).

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

MAŠEK ELEKTRO s.r.o., Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou
Mgr. Pavel Ladra, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora 1
Ing. Dana Ladrová, Fučíkova 332/18, 284 01 Kutná Hora 1
Jana Holečková, 1. máje 66, 285 22 Zruč nad Sázavou 1
Ing. Jiří Vosáhlo, Ohradní 1335/5, Michle, 140 00 Praha 4
Miroslav Bejvl, Církvice 78, 285 33 Církvice
Jana Bejvlová, Církvice 78, 285 33 Církvice
Ing. Vladimír Cenkner, Masarykova 457/19, 284 01 Kutná Hora 1
Alena Karlíková, Rápošov 41, 284 01 Kutná Hora 1
Milan Jirkovský, Rápošov 34, 284 01 Kutná Hora 1
Josef Drbohlav, Rápošov 5, 284 01 Kutná Hora 1 – *zemřel, právní nástupce je dle § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
ČR – Státní statek Čáslav, Nad Rezkovcem 1114/2, 286 01 Čáslav, konkurzní správce: Závěská a spol. v.o.s., Ostrovského 253, 150 00 Praha 5, adresa pro doručování: Blahoslavova 186, 293 01 Mladá Boleslav
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Vyvěšeno dne 8.7.2015
Razítko, podpis

Sejmuto dne 24.7.2015
Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 20000,- Kč byl zaplacen dne 4.6.2015.

Příloha pro stavebníka (obdrží po nabytí právní moci):

- stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci
- ověřená dokumentace