

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 88/2017 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 8.6.2017

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 5.6.2017 podal žadatel **Petr Trnka (nar. 20.1.1970), Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora** na základě plné moci zastoupený **Jaroslavem Štecherem (nar. 21.1.1977), Havlíčkova 183, 584 01 Ledeč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna, vodovodní a elektro přípojka** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 200 (zastavěná plocha a nádvoří) v Kateřinkách, kat. území Zbraslavice**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. st. 200 v Kateřinkách bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům žadatele čp. 18. Stávající kopaná studna nemá dostatek vody. V lokalitě není veřejný vodovod ani kanalizace. V místě byl proveden průzkumný vrt o hloubce 43 m. Hloubka studny je shodná – 43 m. Průzkumný vrt byl vyhlouben o průměru 254/220 mm, výstroj je provedena atestovanými pažnicemi PVC o průměru 160 mm. Hladina podzemní vody v předmětném prostoru byla zjištěna v hl. 29 m p.t., ustálená hladina vody bude v hl. okolo 7 m p.t. Výstroj pažnic je provedena standardním způsobem. V horní části je umístěna plná pažnice, ve zvodnělém úseku vrtu je perforovaná pažnice a v dolní části vrtu je umístěna plná pažnice tzv. kalník. Zhlaví studny bude řešeno pomocí betonové skružové šachty o průměru 1000/800 mm. Odběr vody ze studny bude zabezpečen pomocí ponorného čerpadla, které bude zavěšeno ve výstroji studny. Přípojka vody ze studny do RD bude provedena v PE o průměru 32 mm v nezámrazné hloubce. Délka nové části připojení bude 4 m, bude provedeno napojení na stávající přípojku u kopané studny. V souběhu s vodovodní přípojkou bude položen kabel elektro.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 10,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 464 a ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 201 v k.ú. Zbraslavice.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Kateřinky. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Pro osadu Kateřinky není pořízen územní plán.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Jiří Frič, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0009557 v 05/2017.

Hydrogeologické vyjádření odborně způsobilé osoby vypracoval Ing. Jiří Frič, osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii č. 1994/2005 v 05/2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

13.7.2017 (čtvrtek) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 200 v kat. území Zbraslavice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 800,-- Kč (příložená složenka)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Jaroslav Štecher, Havlíčkova 183, 584 01 Ledeč nad Sázavou, adresa pro doručování: Husovo náměstí 15, 584 01 Ledeč nad Sázavou (na základě plné moci zastupuje žadatele Petra Trnku, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora)

Martina Trnková, Kateřinky 18, 284 01 Kutná Hora

Marie Zetková, Jarníkova 1899/31, Chodov, 148 00 Praha 4

Marie Hurtová, Kateřinky 6, 284 01 Kutná Hora

Jana Jirkovská, Kateřinky 6, 284 01 Kutná Hora

Dana Křížová, Za Hotelem 229/1, Strašín, 251 01 Říčany

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, obor ŽP a Z, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 8.6.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 13.7.2017
Razítko, podpis