

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 82/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 6.6.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 29.5.2017 podal žadatel **Farma Ostrov s.r.o. (IČ – 04561961), Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč na základě plné moci zastoupený Ing. Zuzanou Kotenovou (IČ – 73757608), Hněvkovice 57, 396 01 Humpolec** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Tři malé vodní nádrže k.ú. Ostrov u Bohdanče** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla KN 103 (trvalý travní porost), KN 268 (vodní plocha) a KN 111/1 (trvalý travní porost), (PK 103, 105, 112/1 a 111/2) v kat. území Ostrov u Bohdanče.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Tři průtočné malé vodní nádrže jsou řešeny v soustavě jako boční, napájené povrchovou vodou pomocí stávajícího starého náhonu a nově obnoveného napouštěcího objektu z vodního toku – Ostrovského potoka. Stavba bude umístěna na pozemcích:

PK 103 – soustava nádrží, rekonstrukce náhonu a obnova napouštěcího objektu

PK 105 – terénní úpravy (svahování vzdušného svahu hrází a náhonu)

PK 112/1 – rekonstrukce náhonu a obnova napouštěcího objektu

PK 111/2 – obnova napouštěcího objektu

KN 268 – obnova napouštěcího objektu

Navrhované kapacity stavby – zastavěná plocha 5786 m², z toho zamýšlená vodní plocha:

nádrž 1 - 500 m², nádrž 2 - 867 m² a nádrž 3 + náhon 1235 m², napouštěcí objekt 590 m², ostatní plocha (hráze, břehy) 2594 m². Celkem objem vody 1612 m³.

Hlavní půdorysné rozměry: nádrž 1 - 65,00 x 9,00 m, nádrž 2 - 42,00 x 21,00 m, nádrž 3 – 43,00 x 27,00 m, náhon délka 110,50 m.

Nádrž 1 (nejníže položená nádrž)

typ vodní nádrže boční, obtékaná

plocha řešeného území 735 m²

kóta koruny hráze 394,25 – 394,63 m n.m.

maximální hloubka vody zátopy (hladina – dno) 750 mm

Nádrž 2 (střední nádrž)

typ vodní nádrže boční, obtékaná

plocha řešeného území 1 660 m²

kóta koruny hráze 395,30 – 395,70 m n.m.

maximální hloubka vody zátopy (hladina – dno) 1 350 mm

Nádrž 3 (horní nádrž)

typ vodní nádrže boční, obtékaná

plocha řešeného území 2 801 m²

kóta koruny hráze 396,65 – 397,04 m n.m.

maximální hloubka vody zátopy (hladina – dno) 1 150 mm

Hrázová tělesa nádrží – hrázová tělesa byla vybudována jako zemní homogenní z místních materiálů, povrch terénu hrází bude řádně urovnán, pomístně bude doplněn vhodný materiál a koruny bočních hrází budou pomístně rozšířeny, povrch terénu bude řádně uhuťněn, koruny hrází budou vyspádovány v jednostranném příčném sklonu kvůli zajištění plynulého odtoku srážkové vody a zamezení vsaku vody do těles hrází,

povrch korun a vzdušného svahu hrází bude ohumusován a opatřen půdoochranným a protierozním zatravněním

návodní svahy budou opevněny kamenným záhozem tl. 300 mm (kamen do 200 kg), který bude v patě svahu opřen o patku provedenou z těžkého lomového kamene.

Vypouštěcí objekty – budou řešeny pomocí požeráku a vypouštěcího potrubí, požeráky budou prefabrikované betonové (půdorys 500x500 mm, výšky 1 - 1,7 m) vybavené dvojitou dlužovou stěnou s vypouštěním vody od hladiny a uzamykatelným poklopem.

Dno a břehy nádrží – dna nádrží budou vyspádována v podélném sklonu směrem k vypouštěcím objektům tak, aby bylo možno všechny nádrže zcela gravitačně vypustit, břehy budou svahovány ve sklonu 1 : 2 až 1 : 3,5.

Náhon – bude veden v původní trase podél levého břehu toku Ostrovského potoka až do místa původního nátoku, příčný profil bude pomístně upraven, zbaven nánosů a naplavenin, nízké ohrázení pravého břehu náhonu bude provedeno tak, aby šířka koruny byla min. 3 m.

Napouštěcí objekt - Pro zajištění napájení nádrží bude napříč korytem toku situován příčný stupeň s napouštěcím

objektem pro zajištění nátoky vody do náhonu k nádržím a dále stáleprůtočnou kinetou pro zajištění asanačního průtoku ve vodním toce Ostrovského potoka.

Odstupové vzdálenosti: nádrž 1 bude na pozemcích umístěna ve vzdálenosti 6,40 m od hranice s pozemkem KN 100, nádrž 2 ve vzdálenosti 9,50 m od hranice s pozemkem KN 100, nádrž 3 ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem KN 100 a napouštěcí objekt ve vzdálenosti 1,80 m od hranice s pozemkem KN 112/2 v k.ú. Ostrov u Bohdanče.

Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Ostrov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016. Jedná se o stavbu pro vodní hospodářství, kterou lze umístit v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona v nezastavěném území.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

11.7.2017 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat

námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námítkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. KN 103 v kat. území Ostrov u Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nespĺní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace spĺnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- splnění podmínky stanoviska správce toku - souhlas vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 3000,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

R o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení:

Ing. Zuzana Kotenová, Hněvkovice 57, 396 01 Humpolec (na základě plné moci zastupuje žadatele: Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč)

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Josef Kalina, Ostrov 33, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Pertoltice, Pertoltice 54, 285 22 Zruč nad Sázavou

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor ŽP a Z, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Na vědomí:

Český rybářský svaz z.s., Středočeský územní svaz, K Novým domkům 82, 159 00 Praha 5

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 6.6.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 11.7.2017
Razítko, podpis