

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 100/2013 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 4.9.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: **pozemkové parcely parcelní čísla 73/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 102/2 (zahrada) a 104 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic**, kterou podala **Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč**

takto:

Podle § 82 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí o dělení a scelování pozemků:

pozemkové parcely parcelní čísla 73/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 102/2 (zahrada) a 104 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.

Geometrickým plánem č. 378-90/2013 ze dne 17.4.2013, který vypracovala firma AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 vznikly následující pozemky:

- 73/1 o výměře 504 m2 ostatní plocha
- 73/3 o výměře 587 m2 ostatní plocha
- 73/4 o výměře 148 m2 zahrada
- 73/5 o výměře 116 m2 zahrada
- 73/6 o výměře 120 m2 zahrada
- 73/7 o výměře 125 m2 zahrada
- 73/8 o výměře 69 m2 ostatní plocha
- st. 276 o výměře 21 m2 zastavěná plocha
- st. 277 o výměře 21 m2 zastavěná plocha
(pro budovy na st. 276 a st. 277 byl vlastníkům staveb vydán územní souhlas)
- 102/2 o výměře 784 m2 zahrada
- 102/6 o výměře 633 m2 ostatní plocha
- 102/7 o výměře 141 m2 zahrada
- 102/8 o výměře 118 m2 zahrada
- 102/9 o výměře 103 m2 zahrada
- 102/10 o výměře 144 m2 zahrada
- 102/11 o výměře 103 m2 zahrada
- 102/12 o výměře 131 m2 ostatní plocha

- 102/13 o výměře 37 m² ostatní plocha
- 102/14 o výměře 32 m² ostatní plocha
- 104 o výměře 264 m² ostatní plocha

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 26.7.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků. Podání bylo předepsaným způsobem doloženo.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 31.7.2013 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 3.9.2013 na Obecním úřadu v Bohdanči. Z jednání byl pořizen protokol. Námitky účastníků řízení, závazná stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být záměrem přímo dotčeno. Účastníky řízení jsou: Obec Bohdaneč, Stanislav Čermák, Jana Čermáková, Lenka Fišerová, Ondřej Kocman, Marie Petrásková, Danuše Trpišovská, Pavel Trpišovský, Karel Tvrdík, Eva Tvrdíková, Josef Viktora, Jaroslav Vojta, Anna Vojtová, Jaroslav Vrba, Václav Zich a Zichles s.r.o. Bohdaneč. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o dělení a scelování pozemků posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení, s dotčenými orgány a s veřejností. Dotčené orgány nevydaly závazná stanoviska, ze strany veřejnosti nebyly vzneseny připomínky. Dělení a scelování pozemků je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Pozemky se nacházejí v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném Opatřením obecné povahy, které vydala Obec Bohdaneč (nabylo účinnosti 22.2.2011).

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctý den je dnem oznámení rozhodnutí*

Stanislav Čermák, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Lenka Fišerová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Ondřej Kocman, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Marie Petrásková, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč – *zemřela. Právní nástupce je ve smyslu § 25 správního řádu osoba, která není známa. Obdrží proto veřejnou vyhláškou*

Danuše Trpišovská, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč

Pavel Trpišovský, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč

Karel Tvrdík, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč

Eva Tvrdíková, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč

Josef Viktora, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč

Jaroslav Vojta, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Anna Vojtová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč

Jaroslav Vrba, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč

Václav Zich, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč

Zichles s.r.o., Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů v celkové výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8.8.2013.

Vyvěšeno dne 4.9.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis

*Příloha pro žadatele (obdrží po nabytí právní moci):
Ověřená grafická příloha*