

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 51/2015 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 23.6.2015

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **čistírna odpadních vod TOPAS S 300 pro rekreační a sportovní středisko U Starého rybníka ve Zbraslavicích** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2338 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha) a 2255 (vodní plocha – rybník) v kat. území Zbraslavice**, kterou podal žadatel **SICCO s.r.o. (IČ - 25073869), Plynárenská 63, Kolín 4, 280 02 Kolín 2**

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **čistírna odpadních vod TOPAS S 300 pro rekreační a sportovní středisko U Starého rybníka ve Zbraslavicích** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní čísla 2338 (ostatní plocha), 2339 (ostatní plocha) a 2255 (vodní plocha – rybník) v kat. území Zbraslavice**.

Popis záměru:

V současné době jsou odpadní vody vznikající v areálu jímány v několika jímkách na vyvážení, které jsou kapacitně nedostačující a tím i finančně náročné na časté vyvážení. Proto se investor rozhodl řešit likvidaci odpadních vod pomocí jedné centrální čistírny odpadních vod s následným vypouštěním vyčištěné vody do přílehlého recipientu – Starý rybník.

Je navržena biologická ČOV typ TOPAS S 300 s využitím stávající nádrže, spojná šachta a výústní objekt do recipientu – v I. etapě. Ve II. etapě je řešeno odkanalizování odlehlejších objektů pomocí dvou tras výtlačů, společného gravitačního přítoku na ČOV, spojně šachty a revizních šachet.

Obsazenost areálu v průběhu roku:

Červenec – srpen, 100% obsazenost, počet EO 300, množství odpadních vod 39,164 m³/den.

Květen – červen, září – říjen, 50% obsazenost, počet EO 150, množství odpadních vod 19,58 m³/den.

Listopad – prosinec, leden – duben, 10% obsazenost, počet EO 30, množství odpadních vod 3,92 m³/den.

I. etapa:

Stávající nefunkční čistírna odpadních vod bude nově využívána jako primární sedimentace a kalojem. Přítok splaškové kanalizace je veden z objektů SPORT na stp. 1107, START na stp. 1106, SRUB na stp.

1110 a kuchyně s jídelnou na stp. 1106 stávajícím gravitačním potrubím DN 150 do stávající ČOV. Z této nádrže nově povede gravitační přítok (trasa A) potrubím PVC DN 150 v délce 1,50 m přes spojnu šachtu SŠ1 DN 600 do nově instalované čistírny TOPAS S 300. Vlastní ČOV TOPAS S 300 bude umístěna na pozemku parc. č. 2338 a bude mít půdorysné rozměry 4160 x 8000 mm a hloubku 2500 mm. Bude obsahovat akumulaci nádrží, reaktor a provozní objekt. Vyčištěná voda bude vedena gravitačně (trasa A) potrubím PVC DN 150 v délce 5,50 m do stávající odbočky kanalizace. Ta je vedena gravitačně potrubím PVC DN 150 v délce 31,10 m k místnímu recipientu – Starý rybník parc. č. 2255. Z důvodu nedostatečné délky stávající kanalizace bude nutné ji napojit potrubím PVC DN 150 v délce cca 7,60 m na pozemku parc. č. 2339. Gravitační potrubí bude ukončeno výústním objektem na pozemku parc. č. 2255.

II. etapa:

Je navrženo odkanalizování a napojení na novou ČOV TOPAS S 300 odlehlejších částí areálu – hotelová apartmá - bungalovy, umývárny a budovy ADAM a EVA na stp. 1113 a 1114. Odpadní vody z bungalovů na stp. 1369, 1368, 1366 a umývárny na stp. 1112 jsou akumulovány ve stávajícím betonovém septiku, který bude nově využíván jako čerpací šachta. Zde bude osazeno ponorné kalové čerpadlo, které bude vést tlakově odpadní vody (trasa C) potrubím PE DN 50 v délce 96,20 m do spojné šachty SŠ2 DN 600. Do této šachty bude také zaústěn výtlak odpadních vod od budov ADAM a Eva, potrubím PE DN 50 v délce 66,80 m (trasa D. Odpadní vody ze spojné šachty SŠ2 budou vedeny gravitačně (trasa B) potrubím PVC DN 150 v délce 77,20 m do spojné šachty SŠ1, která je umístěna na přítoku do ČOV TOPAS S 300.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Topol, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0002336.

Odstupové vzdálenosti: ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 2338 ve vzdálenosti 1,00 m od nádrže původní ČOV a ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2256 a 4,40 m od objektu tělocvičny na stp. 1367. Spojná šachta SŠ2 bude umístěna na pozemku parc. č. 2338 ve vzdálenosti 6,10 m od objektu altán na stp. 1111 a ve vzdálenosti 23,80 m od budovy na stp. 1106. Revizní šachta RŠ1 bude umístěna na pozemku parc. č. 2338 ve vzdálenosti 5,90 m a 3,80 m od obvodových stěn budovy na stp. 1110. Revizní šachta RŠ2 bude umístěna na pozemku parc. č. 2338 ve vzdálenosti 2,00 m a 1,70 m od budovy na stp. 1110.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas se zásahem do významného krajinného prvku, rybníka č.j. MKH/032304/2015 ze dne 11.5.2015:**

Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10.

Jakákoli změna bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/030803/2015 ze dne 21.5.2015:**

Vodní hospodářství: projektovou dokumentaci upravte dle podmínek vyjádření Povodí Vltavy s.p. ze dne 24.4.2015 zn. 21749/2015-Kes. Upravená projektová dokumentace bude obsahovat stručný přehled jak byly podmínky Povodí Vltavy s.p. zapracovány do projektové dokumentace. Upravenou projektovou dokumentaci předložte znovu k posouzení. *Podmínka je splněna.*

Nakládání s odpady: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné podle § 12 odst. 3 a 4 zákona o odpadech. O odpadech vzniklých z realizace stavby bude vedena evidence podle § 39 a 40 zákona o

odpadech, která bude doložena společně s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavební činnosti a zemních prací. Uložení vzniklých (stavebních) odpadů, odpadních zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností na „mezideponie“ nesmí trvat déle než po dobu trvání stavby. Nakládání s nebezpečnými odpady podléhá povolení orgánu veřejné správy podle § 16 odst. 3 zákona o odpadech.

Ochrana ovzduší: samostatné závazné stanovisko.

Ochrana přírody: samostatné závazné stanovisko.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší č.j. MKH/041601/2015 ze dne 16.6.2015:

Za účelem snížení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem pravidelně odstraňovat usazeniny organického původu ze zařízení pro předčištění odpadních vod a dodržovat technologickou kázeň.

Stavebník požádá o závazné stanovisko k řízení o vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě ke kontrolní prohlídce stavby podle § 120 stavebního zákona, ve kterém uvede bližší specifikaci domovní ČOV (výrobce, typ apod.).

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-4199/2015 ze dne 15.5.2015:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení:

- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava Praha 5, stanovisko správce povodí zn. 21749/2015-243-Ke ze dne 24.4.2015: souhlasí s návrhem ČOV za těchto podmínek:

1) Na odtoku z ČOV požadujeme stanovit limity dle přílohy č. 7 k nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků (nejlepší dostupné technologie) a zařadit limit pro ukazatel N-NH₄ průměrně 12 mg/l, maximálně („m“) 20 mg/l a sledovat P_{celk}. Požadavek vyplývá z důvodu zařazení recipientu mezi vody lososové a je v souladu s Plánem oblasti povodí Dolní Vltavy. Útvar povrchových vod, ve kterém se záměr nachází, je hodnocen jako nevyhovující. Zejména je překročen ukazatel dusík dusičnanový.

2) Na odtoku z ČOV budou odebírány vzorky vyčištěné odpadní vody minimálně 6x ročně a to v těchto měsících: březen, červen, červenec, srpen, září, prosinec. Typ vzorku bude A (dvouhodinový směsný). Po dobu zkušebního provozu bude počet vzorků 12x ročně s pravidelným rozložením 1x za měsíc.

3) V návrhu ČOV bude počítáno s prostorem pro případné umístění zařízení pro srážení fosforu.

4) Kanalizace zaústěná na ČOV bude navržena výhradně jako splašková. Do této kanalizace nebudou zaústěny žádné srážkové vody.

5) Řešení ČOV s předřazenou primární sedimentací není v tomto případě vhodné řešení – vlivem dlouhodobé akumulace přitékajících odpadních vod a kalu může docházet k zahňování obsahu nádrže. Doporučujeme zvážit např. rozdělení nádrže na samostatný kalojem a vyrovnávací nádrž o vhodném objemu.

6) Za kuchyň s jídelnou bude zařazen odlučovač tuků.

7) Pro ČOV bude zpracován provozní řád, ve kterém budou řešena specifika nerovnoměrného zatížení ČOV v průběhu roku. Z předložených dokladů k ČOV vyplývá, že ČOV je schopna „udržovacího režimu“ při snížení výkonu až na 10% návrhové kapacity po dobu 3 Měsíců. Při sezónním provozu areálu se však počítá se zatížením ČOV na 10% po dobu 4 měsíců v kuse (leden – duben).

8) V provozním řádu bude ošetřeno navážení splaškových vod z jímek do vybudování II. etapy kanalizace v areálu – místo a četnost navážení. Doporučujeme navážet splašky z jímek v krátkých intervalech, aby nedocházelo k jejich zahňování v jímkách.

9) Doporučujeme v jímkách odpadních vod, které budou sloužit jako čerpací jímky, instalovat hrubé předčištění (např. česlicové koše) jako ochranu čerpadel před zachycením hadrů atd. Hrubé předčištění

doporučujeme instalovat do jímek již v době, kdy bude jejich obsah navážen na novou ČOV.

10) V případě dobudování splaškové kanalizace v obci Zbraslavice, a pokud to bude technicky možné, požadujeme odstavení ČOV pro rekreační areál a přepojení areálu na obecní kanalizaci.

11) Stavba ČOV a vypouštění odpadních vod bude projednáno se správcem vodního toku (Lesy ČR) a s vlastníkem resp. správcem rybníka na p.č. 2255.

Podmínky byly zapracovány do Dodatku projektové dokumentace ze dne 14.5.2015. Na základě doplněné projektové dokumentace bylo vydáno souhlasné stanovisko vodoprávního úřadu.

- Lesy ČR s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy, stanovisko správce toku č.j. LCR954/005873/2014 ze dne 10.11.2014:

Kvalita vypouštěných vod bude vyhovovat nařízení vlády č. 61/2003 Sb. v platném znění.

Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění vody závadnými, zejména ropnými látkami.

Správci toku nesmí touto stavbou vzniknout žádné škody ani náklady.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o k existenci energetického zařízení zn. 0100407416 ze dne 23.4.2015:

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť NN, nadzemní síť VN a stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu.

- O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 582210/15 ze dne 23.4.2015:

Ve vyznačeném zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s. nebo její ochranné pásmo. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti O2 Czech Republic a.s., které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření. Stavebník je povinen pro případ, že toto vyjádření nepředstavuje dostatečnou informaci pro záměr, pro který podal shora označenou žádost nebo pro zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK, nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat písemně společnost O2 Czech Republic a.s. k upřesnění podmínek ochrany SEK.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

SICCO s.r.o. (IČ - 25073869), Plynářská 63, Kolín 4, 280 02 Kolín 2

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 15.4.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 28.4.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání, které se konalo dne 29.5.2015 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořizen protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osobám, jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám a sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

Účastníky územního řízení jsou: SICCO s.r.o., Ivana Fuchsová, Anna Kaňáková (po 13.5.2015 právní nástupce paní Kaňákové), Jiří Kment, Ludvík Kment, Dagmar Sojková, Milan Mazánek, Zdeňka

Podhrázská, Mgr. Lenka Raisová, Josef Železný, Město Kutná Hora, Městské lesy a rybníky spol. s r.o., Obec Zbraslavice, ČEZ Distribuce a.s., O2 Czech Republic a.s. (po 1.6.2015 Česká telekomunikační infrastruktura a.s.), Lesy ČR s.p. a Povodí Vltavy s.p.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2, podmínky účastníků řízení pod bodem 3.

Žadatel dále doložil:

- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Kutná Hora zn. S-KHSSC 19814/2015 ze dne 5.5.2015: s předloženou PD pro územní a stavební řízení se souhlasí.
- Dodatek k projektové dokumentaci ze dne 14.5.2015 na základě stanoviska správce povodí Povodí Vltavy s.p. ze dne 24.4.2015.
- Vyjádření Městského úřadu v Kutné Hoře odboru ŽP, vodoprávního úřadu zn. MKH/039348/2015/02/ZPR/TRL ze dne 15.6.2015: na základě předloženého dodatku projektové dokumentace nemáme dalších připomínek.

Stavba bude umístěna v zastavěném území, v ploše *objekty a plochy sportu a veřejné rekreace, chatové lokality* schváleného územního plánu sídelního útvaru Zbraslavice. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

SICCO s.r.o., Plynárenská 63, Kolín 4, 280 02 Kolín 2
Ivana Fuchsová, Tovární 202/3, 170 00 Praha 7
Dagmar Sojková, Tyršova 216/17, 284 01 Kutná Hora 1
Milan Mazánek, Na Rokytce 1341/4, 180 00 Praha 8
Zdeňka Podhrázská, Na Magistrále 768, 280 02 Kolín 2
Mgr. Lenka Raisová, Cíglerova 1080/12, 198 00 Praha 9
Josef Železný, Na Obci 198, Malín, 284 01 Kutná Hora 1
Město Kutná Hora, Havlíčkovo náměstí 552, 284 24 Kutná Hora
Městské lesy a rybníky spol. s r.o., Opatovice I 43, 286 01 Čáslav
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
Lesy ČR s.p., správa toků – oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha 5
Anna Kaňáková, Bojanovická 2714/9, 141 00 Praha 4 - *zemřela, právní nástupce je ve smyslu § 32 odst. 2e) správního řádu osoba, která není známa, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Jiří Kment, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1 - *adresát je na uvedené adrese neznámý, ve smyslu § 32 odst. 2d) správního řádu osoba, již se prokazatelně nedaří doručovat, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Ludvík Kment, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1 - *adresát je na uvedené adrese neznámý, ve smyslu § 32 odst. 2d) správního řádu osoba, již se prokazatelně nedaří doručovat, územní rozhodnutí obdrží veřejnou vyhláškou*
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení rozhodnutí*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 3000,-- Kč byl zaplacen dne 15.4.2015.

Vyvěšeno dne 25.6.2015
Razítko, podpis

Sejmuto dne 13.7.2015
Razítko, podpis

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené dokumentace
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad