

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 90/2015 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 23.6.2015

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 15.6.2015 podala **Jitka Kadlečková (nar. 24.9.1964), Severní 998, 258 01 Vlašim** žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území: **zřízení zahrady na pozemku parcelní číslo 400/45 (trvalý travní porost) v kat. území Hodkov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o změně využití území.

#### Popis záměru:

Záměrem žadatele je změna stávajícího využití pozemku (trvalý travní porost) na zahradu. Pozemek parc. č. 400/45 v k.ú. Hodkov je o celkové výměře 4113 m<sup>2</sup>. Na pozemku je postavena kůlna na nářadí, sloužící jako zázemí pro obhospodařování pozemku, která byla jako stavba dočasná zkolaudována rozhodnutím zdejšího stavebního úřadu č.j. Výst. 136/2001 ze dne 11.10.2001 (právní moc 8.11.2001) s termínem odstranění ke dni 31.12.2019. Žadatel předpokládá, že část pozemku bude osázena smrky a buky. Dřevní hmotu chce žadatel využívat jako palivo pro vlastní potřebu. Plocha určená k osázení bude obdélníkového tvaru o délce stran 16,80 x 49,60 m a bude mít výměru cca 833 m<sup>2</sup>. Plocha bude situována ve východní části pozemku a bude umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od hranice s pozemky parc. č. 400/46, 400/36 a 400/7 v k.ú. Hodkov. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Hodkov – Nový Dvůr.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně využití území a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**24.7.2015 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena u vstupu na pozemek parc. č. 400/45 v k.ú. Hodkov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že

se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

### **Při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- **Závazné stanovisko Městského úřadu v Kutné Hoře, odboru ŽP, k záměru**

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Jitka Kadlečková, Severní 998, 258 01 Vlašim  
Pavel Knap, Zbraslavice 152, 285 21 Zbraslavice  
Pavlína Štorchová, Čestín 57, 285 10 Čestín  
Lenka Krumlová, Pražská 1624/63, 286 01 Čáslav  
Miloslava Krumlová, Hodkov 48, 285 22 Zruč nad Sázavou  
Václav Doubrava, Klipec 25, 289 41 Pňov – Předhradí

Darja Doubravová, Klipec 25, 289 41 Pňov – Předhradí  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce.*

**Dotčené orgány:**

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 23.6.2015  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 24.7.2015  
Razítko, podpis