

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 55/2018 - 3.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 11.7.2018

Stavebník:

**Matěj Mezera (nar. 31.5.1994), Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice**

**Andrea Jandusová (nar. 26.4.1993), Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice**

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 26.5.2018 podal žadatel:

**Matěj Mezera (nar. 31.5.1994), Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice a  
Andrea Jandusová (nar. 26.4.1993), Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice**

a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

### společné povolení

stavby: **novostavba rodinného domu, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 961/9 (orná půda) v kat. území Zbraslavice.**

Stavba obsahuje:

**Novostavba nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží pro dva osobní automobily o půdorysných rozměrech 12,00 m x 16,50 m a výškou do hřebene střechy 5,855 m od úrovně čisté podlahy v 1.NP (úroveň ± 0,000). Zastavěná plocha 198 m<sup>2</sup>. Konstrukce střechy je řešena jako valbová se sklonem 25°, střešní krytina bude skládaná z betonových tašek.**

**Stavba rodinného domu je řešena jako montovaná dřevostavba osazená a ukotvená na betonové základové desce. Stěny budou tvořeny sendvičovou dřevěnou konstrukcí z nosných sloupků a desek, stropy budou dřevěné nosníkové. Konstrukce krovu bude tvořena sbíjenými dřevěnými příhradovými nosníky, které budou tvořit nosnou konstrukci sádkokartonového podhledu, na němž bude provedena tepelná foukaná izolace tl. min. 300 mm. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z minerální vaty tl. 250 mm. Obvodové stěny budou mít tl. 300 mm (složení: omítka fasádní tenkovrstvá, tepelně izolační vrstva – polystyren PSB-S, vnější opláštění OSB deska, nosný dřevěný rošt z trámů, tepelná izolační vrstva foukaná z celulózy Climatizer Plus,**

vnitřní opláštění OSB deska, parotěsní folie, deska SDK, malby). Vnitřní nosné a nenosné příčky budou mít tl. 150 mm (složení: malba, deska SDK, OSB deska, dřevěná konstrukce – rošt ze sloupků, tepelná izolační vrstva foukaná z celulózy Climatizer Plus, OSB deska, deska SDK, malba). Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem VZDUCH – VZDUCH o jmenovitém topném výkonu 8 kW. Doplnkovým zdrojem tepla bude krbová vložka BeF Trend 6 na pevná paliva (dřevo) o výkonu 6 kW umístěná v obývacím pokoji. Koupelna bude vytápěna elektrickým trubkovým koupelnovým otopným tělesem o výkonu 1,20 kW. Místnosti budou prosvětleny a větrány okny, v chodbě budou osazeny dva světlovody. Ohřev teplé vody je navržen pomocí stacionárního el. zásobníku o objemu 160 l. Na objektu rodinného domu bude instalován systém ochrany před bleskem.

**Vnitřní dispozice:** garáž, technická místnost, zádveří, chodba, koupelna, samostatné WC, 2x pokoj, ložnice a šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž.

Objekt bude napojen přípojkou na kanalizační stoku veřejné kanalizace a přípojkou na veřejný vodovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno domovní kabelovou přípojkou z el. pilíře umístěného na hranici pozemku. Srážkové vody budou svedeny do záchytné jímky umístěné v zahradní části pozemku a budou využívány pro závlahu zahrady. Přebytečné vody pak budou likvidovány vsakováním ve vsakovací jímce. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové dlažby. Přístup na pozemek je umožněn z přilehlé obecní zpevněné komunikace parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Oplocení pozemku bude na hranici s pozemkem parc. č. 2609 provedeno jako zděné výšky 1,20 m, s podezdívkou a sloupky z KB bloků a dřevěnou výplní. V této části oplocení budou osazena vjezdová vrata na elektropohon š. 3500 mm a vstupní vrátka š. 800 mm. Zbylá část oplocení pozemku bude provedena z poplastovaného pletiva výšky 1,20 m osazeného na zabetonované ocelové sloupky.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008498 v 02/2018.

**Odstupové vzdálenosti:** rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 961/22 v k.ú. Zbraslavice a ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Od hranic s pozemky parc. č. 961/10 a parc. č. 961/2 bude umístěn ve vzdálenosti 5,735 m resp. 51,575 m.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena v souladu s ověřenou projektovou dokumentací a v souladu s Požárně bezpečnostním řešením, které vypracoval Ing. Martin Pekárek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0008498 v 02/2018. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, závazné stanovisko č.j. MKH/027173/2018 ze dne 18.4.2018:**

Záměr je přípustný. Podmínky:

- vynětí plochy o výměře celkem 248 m<sup>2</sup> ze ZPF (*podmínka je splněna*)

- dodržení vyhlášky č. 501/2006 Sb., obecné požadavky na využívání území a technické požadavky (268/2009 Sb.) na stavbu obytného domu

- další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

- **Městský úřad Kutná Hora odbor ŽP vyjádření k záměru z hlediska ochrany ŽP zn. MKH/027537/2018/02/ZPR/TRL ze dne 2.5.2018**

**Vodní hospodářství:** dle předložené PD bude RD napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Nemáme k realizaci připomínky.

**Nakládání s odpady:** odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o odpadech (v rozsahu

průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby.

Ochrana ovzduší: bylo vydáno závazné stanovisko. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokry úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

Státní správa lesů: předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Situace: zákres žadatele.

Ochrana přírody: uvedenou akcí nejsou dotčeny zájmy ochrany přírody, chráněné zákonem ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů nemáme k akci připomínky.

Ochrana ZPF: bylo vydáno závazné stanovisko.

**- Městský úřad Kutná Hora, obor ŽP, závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší zn. MKH/027547/2018/03/ZPR/TRL ze dne 2.5.2018:**

Orgán ochrany ovzduší souhlasí s umístěním stavby stacionárního zdroje ke spalování paliv, neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, krbu, o max. jmenovitém příkonu 6 kW, v novostavbě rodinného domu, na pozemku p.č. 961/9 dle KN v k.ú. Zbraslavice při dodržení této podmínky:

V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve kterém uvede bližší specifikaci krbu (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

**- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko zn. MKH/027267/2018/03/ZPR/KOK ze dne 9.5.2018, souhlas s trvalým odnětím ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů:**

Správní orgán

1) Podle § 9 odst. 8 písm. a) zákona vymezuje k odnětí ze ZPF část pozemku č. p. dle KN 961/9 v katastrálním území Zbraslavice, druh pozemku orná půda, BPEJ 72911, třída ochrany I., celková odnímaná výměra 248 m<sup>2</sup>, výměra pro stavbu RD 198 m<sup>2</sup>, výměra zpevněných ploch 50 m<sup>2</sup>.

2) Podle § 9 odst. 8 písm. b) zákona stanovuje povinnost provedení skrývky kulturních vrstev půdy před započítáním prací.

Žadatel:

a) Na svůj náklad provede skrývku kulturních vrstev půdy v ploše celého staveniště. Skrývka bude využita na zbývající části shora uvedeného pozemku, který bude napříště sloužit jako zahrada. Změnu druhu pozemku zajistí žadatel do dne kolaudace stavby.

b) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy vede protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín.

3) Podle § 9 odst. 8 písm. d) zákona budou předepsány odvody. Výše odvodů bude stanovena dle předloženého orientačního výpočtu, který je uložen ve spisu. Orientační výše odvodu činí 15713,28 Kč. Konečná výše odvodů se stanoví rozhodnutím.

4) Podle § 9 odst. 8 písm. e) zákona se pro předložený záměr nevymezují etapy. Realizace předloženého záměru není dle projektové dokumentace a žádosti rozdělena na etapy, proto nejsou etapy správním orgánem vymezeny.

Žadatel:

1) Je povinen podle § 11 odst. 1 zákona za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k zákonu. O výši odvodů za odnětí půdy ze ZPF rozhodne orgán ochrany ZPF po zahájení realizace záměru.

2) Podle § 11 odst. 4 zákona: povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF Městského úřadu Kutná Hora:

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením

c) oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce

od této změny

d) dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit orgánu ochrany ZPF, který vydal souhlas s odnětím a orgánu ochrany ZPF příslušnému k rozhodnutí o odvodech tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny. Platební povinnost původnímu povinnému k platbě odvodů zaniká, s výjimkou nedoplatků, dnem nabytí právní moci rozhodnutí, kterým je povinnost k platbě odvodů uložena novému povinnému.

**- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-6155/2018 ze dne 11.6.2018:**

1) ohlásit zahájení akce na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

2) oznámit zahájení zemních a výkopových prací nejpozději 2 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 1

3) hlásit náhodné archeologické nálezy v průběhu akce

4) umožnit případný záchranný archeologický výzkum v průběhu akce.

3. Budou splněny podmínky vyplývající z vyjádření vlastníka technické infrastruktury:

**- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k projektové dokumentaci č.j. 0271/18/TPČ ze dne 2.5.2018. Souhlasíme se stavbou rodinného domu a s napojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu při dodržení následujících podmínek:**

- přes pozemek p.č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice vede vodovodní řad „B13“ – PVC 80, který vlastní a provozuje Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění. V tomto ochranném pásmu je možné provádět zemní práce, stavby, umisťovat konstrukce, vysazovat trvalé porosty, provádět terénní úpravy a skládky jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu

- před zahájením stavby je nutné přesnou trasu vodovodu a kanalizace vytyčit přímo na místě

- dle zákona 274/2001 Sb. - § 7 odst. 1 vlastníka vodovodu nebo kanalizace je oprávněn za účelem kontroly, údržby nebo stavební úpravy vodovodu nebo kanalizace vstupovat a vjíždět na příjezdné, průjezdné a vodovodem nebo kanalizací přímo dotčené cizí pozemky, a to způsobem, který co nejméně zatěžuje vlastníky těchto nemovitostí,

- při křížení oplocení s vodovodem požadujeme umístit sloupky 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu, dle zák. 274/2001Sb. - §23 a v úseku mezi těmito sloupky nad trasou vodovodu použít konstrukčně rozebíratelné pole oplocení,

- tlak vody v místě napojení je dán současným technickým řešením vodovodu. Případná úprava tlaku musí být řešena stavebníkem jako součást stavby,

- vodovodní přípojka bude zhotovena z potrubí rPE 32/4,4 mm,

- vodoměrná šachta musí být plastová, zabezpečena proti vniknutí nečistot, podzemní a povrchové vody a musí být větratelná a přístupná. Rozměry vodoměrné šachty: min. 0,9 m x 1,2 m, min. výška 1,5 m (kruhová min. průměr 1,0 m), min. tloušťka stropu 15 mm, vstupní otvor 600 x 600 mm (min. průměr 600 mm). Vodoměrná šachta musí být samonosná, světlá, vybavená žebříkem nebo stupadly, žebřík ani stupadla nesmí zužovat rozměr vstupního otvoru. Sestup do šachty musí být zajištěn vhodným způsobem, např. výsuvným nebo pevným madlem nebo tříbodovou konstrukcí (trojnožkou) vybavenou bezpečnostním navijákem a ochrannými prostředky proti pádům z výšky. Případně může být osazena nevezlná šachta s úchytem pro klasický vodoměr stavební délky 165 mm nebo 190 mm,

- před provedením montáže vodoměru a zprovozněním kanalizační přípojky vlastník uzavře s Vodohospodářskou společností Vrchlice – Maleč, a.s. Kutná Hora smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod,

- dle zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění - §11 odst. (2) Potrubí vodovodu pro veřejnou potřebu včetně jeho přípojek a na ně napojených vnitřních rozvodů nesmí být propojeno s vodovodním potrubím z jiného zdroje vody, než je vodovod pro veřejnou potřebu,

- napojení kanalizační přípojky na kanalizaci není přípustné přes žumpy nebo malé čistírny odpadních vod (včetně septiků),

- napojení na kanalizační stoku bude provedeno navrtávkou pomocí spojky „in - situ“,
- na kanalizační přípojce může být osazena revizní šachta o průměru 400 mm,
- požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu stanovené § 23 odst. 3) zákona 274/2001Sb., zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění,
- je nutno dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení (ČSN736005), kolmé křížení s ostatními inženýrskými sítěmi v chrániče,
- požadujeme provádět výkopové práce v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace ručně, bez použití mechanizace,
- vodovodní a kanalizační přípojky provádí Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč, a.s. nebo s jejím souhlasem jiný zhotovitel s podmínkou, že napojení na stávající vodovod a kanalizaci a osazení vodoměru provádí výhradně zaměstnanci Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč, a.s. Napojení na stávající kanalizaci provede provoz služeb,
- vodoměrná sestava musí odpovídat technickým požadavkům naší společnosti,
- kontrolu trasy přípojek před zakrytím potrubí provede odpovědný pracovník naší společnosti. O kontrole bude proveden písemný záznam,
- po dokončení vodovodní a kanalizační přípojky vyzve žadatel provozovatele k účasti na převímce dokončené stavby. Podkladem pro převímku je soulad s podmínkami stanovenými v tomto vyjádření, dokumentace skutečného provedení, zápis o provozní tlakové zkoušce, desinfekci potrubí, zkoušce vodotěsnosti, doklady o vhodnosti použitého materiálu pro styk s pitnou vodou,
- požadujeme písemné ohlášení zahájení prací.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

5. Stavba bude provedena dodavatelským způsobem stavebním podnikatelem: Jiří Jiroušek (Č – 40586235), V olšínách 2192/116, 100 00 Praha 10 – Strašnice. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

6. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.

7. Na stavbě musí být veden stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby.

8. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění a příslušné technické normy.

9. Budou provedena technická opatření proti pronikání radonu z podloží stavby do budovy (střední radonový index) a zajištěno měření hodnot radonu v dokončené stavbě oprávněnou osobou.

10. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

11. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v etapách podle plánu kontrolních prohlídek:

- dokončení základových konstrukcí
- dokončení krovu
- sádkartonové konstrukce
- kompletní dokončení stavby

Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek a umožní provedení kontrolní prohlídky.

12. Stavba bude dokončena do **30.9.2021.**

**Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Matěj Mezera (nar. 31.5.1994), Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice

Andrea Jandusová (nar. 26.4.1993), Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice

## O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 26.5.2018 žádost o vydání společného povolení.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 29.5.2018 oznámil podle § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a k projednání žádosti nařídil ústní jednání, které se konalo dne 3.7.2018 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při tomto jednání. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol.

#### **Stanovení okruhu účastníků společného řízení:**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona. Účastníky společného řízení jsou:

- stavebník
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Účastníky společného řízení jsou: Matěj Mezera, Andrea Jandusová, Jaroslava Kyselová, Jana Svobodová \*1962, Jana Svobodová \*1990, Miroslava Svobodová, Mgr. Lukáš Johanis, Mgr. Petra Johanisová, MUDr. Vladimír Henzl, Antonie Fialová nebo její právní nástupce, Obec Zbraslavice a Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s.

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:**

V průběhu společného řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Podmínky uvedené ve stanoviscích dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro provedení stavby pod bodem 2. a podmínky uvedené ve vyjádření vlastníka technické infrastruktury pod bodem 3. výrokové části rozhodnutí. Účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

#### **Další podklady pro vydání společného povolení:**

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, závazné stanovisko č.j. KHSSC 23696/2018 ze dne 16.5.2018: s dokumentací novostavby RD na p.č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice se souhlasí.

Stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Obec Zbraslavice má schválený územní plán sídelního útvaru Zbraslavice. Záměr je navržen v zastavitelném území, v ploše: *rodinné domy* a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění. Charakter stavby nevyžaduje splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku, za použití předpisů v něm uvedených.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní

orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřípustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci společného územního a stavebního řízení:**

Matěj Mezera, Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice

Andrea Jandusová, Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice

Jaroslava Kyselová, Zbraslavice 58, 285 21 Zbraslavice

Jana Svobodová \*1962, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice

Jana Svobodová \*1990, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice

Miroslava Svobodová, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice

Mgr. Lukáš Johanis, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice

Mgr. Petra Johanisová, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice

MUDr. Vladimír Henzl, Na Květnici 1048/7a, Nusle, 140 00 Praha 4

Antonie Fialová, Zbraslavice 27, 285 21 Zbraslavice – *je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č.*

*500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, rozhodnutí proto obdrží veřejnou vyhláškou*

*Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení rozhodnutí*

Vodohospodářská společnost Vrchlice Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 5500,- Kč byl zaplacen dne 8.6.2018.

Vyvěšeno dne 11.7.2018  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.7.2018  
Razítko, podpis