

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 40/2015 - 4.Výst

Zbraslavice, dne: 19.6.2015

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **splašková kanalizace - chatová oblast u Starého rybníka, Zbraslavice na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 1980 (ostatní plocha – komunikace), 1998 (ostatní plocha), 2002 (ostatní plocha), 2003 (vodní plocha), 2004 (ostatní plocha), 2031 (ostatní plocha – komunikace), 2032 (ostatní plocha) a 2294 (ostatní plocha – komunikace) v kat. území Zbraslavice, kterou podala**

Obec Zbraslavice (IČ – 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice na základě plné moci zastoupená
Alešem Jamborem (IČ – 74429884), Havelcova 70, 28002 Kolín 3

takto:

I. Vydává podle § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě

územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu:

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **splašková kanalizace - chatová oblast u Starého rybníka, Zbraslavice na pozemcích: pozemkové parcely parcelní čísla 1980 (ostatní plocha – komunikace), 1998 (ostatní plocha), 2002 (ostatní plocha), 2003 (vodní plocha), 2004 (ostatní plocha), 2031 (ostatní plocha – komunikace), 2032 (ostatní plocha) a 2294 (ostatní plocha – komunikace) v kat. území Zbraslavice.**

Popis záměru:

Záměrem žadatele je odvod **splaškových vod** ze stávající chatové oblasti u Starého rybníka na ČOV, která je ve vlastnictví Vodohospodářské společnosti Vrchlice – Maleč a.s. Řešené území se nachází v severní části obce Zbraslavice – chatová oblast. **Splašková gravitační kanalizace** je navržena z potrubí PVC DN 300 v délce 1290 m a zaústěna do čerpací stanice. ČS bude prefabrikovaná betonová šachta o vnitřním průměru 2,0 m a hl. cca 4,0 m. Výtlač od ČS bude postaven z potrubí PE 90 v délce 70,0 m a zaústěn do uklidňovací betonové šachty, která bude napojena gravitačně potrubím PVC DN 300 v délce 4,0 m na stávající kanalizační šachtu před nátokem do ČOV. Elektropřípojka pro ČS bude mít délku 7,0 m a bude svedena z nejbližšího el. sloupu.

Na gravitační kanalizaci bude osazeno celkem 41 betonových šachet o průměru 1000 mm s litinovými stupadly. Šachty budou zakryty betonovými pojezdovými poklapy. Na kanalizaci

bude napojeno celkem 44 přípojek od nemovitostí. Na hlavní stoce bude osazeno 44 kanalizačních odboček 300/150, které budou zaslepeny. Na každé přípojce bude osazena revizní šachta DN 400/150 opatřená litinovým poklopem.

Kanalizační potrubí bude kladeno do výkopu šířky 0,9 m na zhutněný štěrkopískový podsyp tl. 100 mm, v hloubce cca 1,7 m pod stávajícím terénem. Přejechod vodního toku bude proveden protlakem v délce 8,0 m, který bude min. 1,0 m pod stávajícím dnem potoka. Tlakové potrubí PE 90 bude vloženo do ocelové chráničky DN 150 v délce 4,0 m.

Jedná se o výstavbu 1. etapy splaškové kanalizace v chatové oblasti u Starého rybníka ve Zbraslavicích. Výstavba 2. etapy splaškové kanalizace se předpokládá ze čtyř stok v celkové délce 950 m z potrubí PVC DN 250. 2. etapa není předmětem tohoto rozhodnutí ani předložené dokumentace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude na pozemcích umístěna v souladu s ověřenou dokumentací pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jiří Štěpán, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0002373.

Odstupové vzdálenosti: Čerpací stanice bude umístěna na pozemku č. parc. 2032 ve vzdálenosti 3,25 m od hranice s pozemkem č. parc. 1980 a 3,45 m od hranice s pozemkem č. parc. 2031 v k.ú. Zbraslavice. Uklidňovací šachta bude umístěna na pozemku č. parc. 1998 ve vzdálenosti 4,00 m od šachty stávající gravitační kanalizace. Kanalizační potrubí bude kladeno do výkopu šířky 0,9 m na zhutněný štěrkopískový podsyp tl. 100 mm, v hloubce cca 1,7 m pod stávajícím terénem. Přejechod vodního toku bude proveden protlakem v délce 8,0 m, který bude min. 1,0 m pod stávajícím dnem potoka.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, posouzení záměru z hlediska ochrany ŽP č.j. MKH/070324/2014 ze dne 11.11.2014:**

Nakládání s odpady: k projektové dokumentaci k územnímu řízení nemáme připomínky.

V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme popis nakládání s odpady vzniklými při realizaci stavby. Tento popis bude zpracován v souladu s Metodickým návodem č. 4/08 odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, a v souladu s plánem odpadového hospodářství kraje. Takto zpracovanou projektovou dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření zdejšímu odboru životního prostředí.

Státní správa lesů: samostatné závazné stanovisko.

Ochrana přírody: samostatné závazné stanovisko.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření vodoprávního úřadu do protokolu z ústního jednání dne 11.5.2015:**

Dokumentaci pro stavební povolení požadujeme doplnit o požadavky VHS Vrchlice – Maleč a.s. uvedené ve stanovisku č.j. 6019/14/3/TPČ ze dne 19.1.2015. Dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb.

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas s akcí v ochranném pásmu lesa č.j. MKH/014342/2015 ze dne 2.3.2015:**

Při realizaci staveb nesmí být poškozen porost na lesních pozemcích, ani jeho kořenový systém.

Na lesních pozemcích nebude skladován stavební materiál ani odpady.

Stavba bude realizována v souladu s dokumentací, která byla dodána s touto žádostí dne 23.2.2015 a je nedílnou součástí vedeného spisu. Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů či popřípadě řešeny novou žádostí.

Výstavba nové splaškové kanalizace a v budoucnu ani její ochranné pásmo (1,5 metru od středu potrubí na každou stranu) nezasáhnou na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Tento souhlas je platný při splnění podmínek do doby úplné realizace stavby, nejpozději do 31.12.2018.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, závazné stanovisko, souhlas se zásahem do významného krajinného prvku, vodního toku a jeho údolní nivy č.j. MKH/040441/2015 ze dne 11.6.2015:

Při provádění výkopových a stavebních prací bude dodržena ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, zejména kap. 4.10.

Jakákoli změna bude předem projednána s orgánem ochrany přírody.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy, vyjádření zn. MKH/070348/2014 ze dne 3.11.2014: Zájmy silnic II. a III. třídy nebudou stavbou dotčeny. Přejícnou úpravu provozu na místních komunikacích stanoví dle § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obecní úřad obce s rozšířenou působností (Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství), na veřejně přístupných účelových komunikacích dle § 77 odst. 2 téhož zákona vlastník se souhlasem příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. K žádosti je vždy nutné doložit písemné vyjádření příslušného orgánu Policie ČR.

- Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava Praha 5, vyjádření správce povodí zn. 106274/2014-243-Pa ze dne 20.11.2014: souhlasí se záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1) Nová kanalizace bude provedena výhradně jako oddílná splašková. *PD pro územní rozhodnutí tuto podmínku splňuje.*

2) Při napojování jednotlivých nemovitostí bude ohlídáno, že nebudou do kanalizace zaústěny srážkové vody.

3) Napojení kanalizace bude odsouhlaseno provozovatelem ČOV. *Podmínka je splněna.*

4) Čerpací stanice bude zajišťovat minimálně 6ti hodinovou retenci odpadních vod a bude vybavena signalizací s přenosem na trvalou obsluhu. Nebude budována s přepadem.

5) Křížení Hodkovského potoka výtlačkem bude projednáno se správcem toku, kterým jsou Lesy ČR, státní podnik. *Podmínka je splněna.*

- Archeologický ústav AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10240/2014 ze dne 12.11.2014:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a

Archeologickým ústavem AV ČR Praha, v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730.

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2).

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Kutná Hora, souhlasné závazné stanovisko ev. č. KH-303-1/2014/PD ze dne 26.11.2014. K případným změnám proti posouzené projektové dokumentaci je třeba vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska požární ochrany.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení:

- Lesy ČR s.p. Správa toků – oblast povodí Vltavy, stanovisko správce toku č.j. LCR954/002925/2015 ze dne 27.5.2015:

Křížení kanalizace s vodním tokem bude provedeno dle ČSN 752130 – Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními (způsob křížení, krytí, označení místa křížení). Při provádění stavebních prací je nutno vhodným technickým opatřením zabránit zanesení koryta smyvem nebo nahrnutím materiálu a zabránit znečištění vody závadnými, zejména ropnými látkami. Případně narušený úsek vodního toku bude uveden do náležitého stavu (plynulé napojení, urovnání, utužení, osetí) a správci toku nesmí výše uvedenou stavbou vzniknout žádné škody ani náklady. Všechny nově vybudované objekty zůstanou ve správě investora a správce toku neodpovídá za jejich případné poškození vlivem průchodu přívalových vod při stavbě nebo po jejím dokončení. Správce toku požaduje přizvat na svolaná jednání a oznámit počátek a ukončení prací.

- Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, vyjádření k PD pro územní řízení č.j. 6019/14/3/TPČ ze dne 19.1.2015:

Před napojením navrženého výtlačku na stávající gravitační kanalizaci v areálu ČOV požadujeme umístit ukliďující šachtu. *Podmínka je splněna.*

Vzhledem k nutnosti čištění a kamerových prohlídek kanalizace doporučujeme změnit profil

gravitační stoky na DN 300. *Podmínka je splněna.*

Přesnou trasu kanalizace je nutno vytýčit přímo na místě. Vytýčení je možné objednat týden před požadovaným termínem u naší společnosti – provoz ČOV.

Před vydáním vyjádření ke stavebnímu povolení bude s naší společností uzavřena dohoda o změně stavby – rozšíření kanalizace, ve které se stanoví technické podmínky napojení a majetkové vypořádání.

Požadujeme dodržet podmínky prostorového uspořádání podzemních vedení a ochranných pásem (dle zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění).

Stavba bude napojena na stávající kanalizaci pro veřejnou potřebu až po jejím dokončení, úspěšné kolaudaci stavby a provedení tlakové zkoušky a zkoušky vodotěsnosti.

Napojení na stávající potrubí (zásah do stávající kanalizace) provede výhradně Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč a.s.

Po dokončení stavby nám bude předložena dokumentace skutečného provedení a geodetické zaměření stavby.

K vyjádření nám bude předložena kompletní projektová dokumentace pro stavební řízení.

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, sdělení o k existenci energetického zařízení zn. 0100329107 ze dne 23.9.2014:

Na uvedeném zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní síť, nadzemní síť, stanice. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění. V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. *Podmínka je splněna.*

- ČEZ Distribuce a.s. Děčín, souhlas umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení zn. 1069876330 ze dne 20.11.2014:

Jsou povoleny činnosti: 1 - stavební práce, 2 - zemní práce, 3 - umístění stavby.

- 1) Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
- 2) Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení se zajištěním nejmenšího dovoleného krytí podzemních sítí kabelů 1kV v tělese komunikace a vjezdů 1m. Krytí je nutné přizpůsobit konstrukci chodníku, vozovky, parkovacího stání a vjezdů (dělený arot, betonové žlaby). V případě nedodržení ČSN 73 6005, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení, bude zajištěno přeložení distribučního zařízení v souladu s ust. § 47, zákona 458/2000 Sb. na náklady toho, kdo přeložku vyvolá. Uložení do chrániček bude provedeno za součinnosti ČEZ Distribuční služby, s.r.o.
- 3) Při budování kanalizace v místě křížení dodržet minimální vzdálenost 0,30 m. Při souběhu kanalizace dodržet minimální vzdálenost 0,50 m.
- 4) Při styku s nadzemním vedením NN 0,4 kV, které nemá ochranné pásmo, musí být dodrženy vzdálenosti podle čl. 6.1.6 a tab. 6.3 PNE 33 3302. Stavbou nesmí dojít ke snížení stability podpěrných bodů nebo poškození uzemnění a musí být dodrženy vzdálenosti podle PNE 33 3302.
- 5) Žadatel odpovídá za to, že všechny práce a činnosti budou prováděny v souladu s ČSN EN 50 110-1, PNE 33 0000-6 a vyhláškou ČÚBP a ČBÚ č.50/1978 Sb.
- 6) V případě nutnosti vypnutí a zajištění zařízení distribuční soustavy pro provedení prací je osoba, která souhlas obdržela, povinna zabezpečit vypnutí a zajištění na svůj náklad u místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy.
- 7) V ochranném pásmu nadzemního i podzemního vedení a elektrické stanice je zakázáno:
 - a. provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - b. provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - c. provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

- d. snižovat nivelitu terénu (snižít výšku terénu nad kabelovým vedením)
- 8) Zahájení výkopových prací v ochranném pásmu zařízení ČEZ Distribuce a.s. ohlásí žadatel místně příslušné provozní služebně ČSD, včetně spojení na odpovědného pracovníka prováděcí firmy na tel. č. 311 118 672, p. Coufal nebo Zákaznické lince 840 840 840, v případě potřeby spolupráce s ČSD emailem na info@cezdistribuce.cz nebo cez@cez.cz.
 - 9) Zaměstnanci provozovatele distribuční soustavy musí mít trvalý přístup k výše uvedenému zařízení z důvodu zajištění jeho spolehlivého a bezpečného provozu. Trvalý přístup musí být zajištěn i při oplocení pozemku.
 - 10) V případě jakékoliv škody, způsobené na majetku žadatele nebo při ohrožení bezpečnosti osob vlivem provozu vedení VN 22 kV, nebude po ČEZ Distribuce, a.s., požadována úhrada.
 - 11) Výkopové práce v ochranném pásmu kabelových vedení označených výše smí být prováděny, až po vytyčení jejich trasy zaměstnanci místně příslušné provozní služebny provozovatele distribuční soustavy, které bude provedeno na náklady žadatele v souladu s bezpečnostními předpisy.
 - 12) Oplocení pozemku, zasahující do ochranného pásma vedení 22 kV, může mít max. výšku 1,5 m od terénu a nesmí být pochozí. Všechny vodivé části stavby a oplocení v ochranném pásmu vedení 22 kV musí být uzemněny.
 - 13) Vytyčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 840 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyrozuměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005.
 - 14) V ochranném pásmu nelze skladovat stavební ani jiný materiál.
 - 15) Nesmí dojít k zamezení přístupu k transformační stanici KH_0042 a případnému poškození uzemnění DTS, dále musí být dodrženy vzdálenosti dle ochranných pásem energetického zařízení.
 - 16) V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkově hmotnosti nad 6 tun.
 - 17) Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke zvýšení současné výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - 18) Budou dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - 19) Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 840 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
- Souhlas s prováděním činností souvisejících se zařízením (výstavbou) výše uvedené stavby končí dnem vydání kolaudačního rozhodnutí.

- O2 Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany SEK č.j. 687812/14 ze dne 23.9.2015:

Na základě určení a vyznačení zájmového území žadatelem dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (SEK) společnosti O2 Czech Republic a.s. Ochranné pásmo SEK je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích stanoveno rozsahem 1,5 m po stranách krajního vedení SEK. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr je v kolizi se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, nejpozději před počátkem zpracování projektové dokumentace stavby, která koliduje se SEK nebo zasahuje do ochranného pásma SEK, vyzvat společnost O2 Czech Republic a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Zbraslavice (IČ - 00236641), Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Odůvodnění

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 12.3.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 8.4.2015 oznámil v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil ústní jednání, které se konalo dne 11.5.2015 na Obecním úřadu ve Zbraslavicích. Z jednání byl pořízen protokol. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při ústním jednání. Usnesením ze dne 10.6.2015 stavební úřad územní řízení o umístění stavby přerušil a vyzval žadatele k doplnění chybějícího dokladu – závazného stanoviska Městského úřadu v Kutné Hoře, odboru ŽP, orgánu ochrany přírody. Závazné stanovisko obdržel stavební úřad dne 16.6.2015.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymežování okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší:

- žadateli a obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Zbraslavice
- vlastníkům pozemků, na nichž má být požadovaný záměr uskutečněn - Obec Zbraslavice a Vodohospodářská společnost Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
pozemkové parcely parcelní čísla: 1977, 2261, 2253, 1997, 2263, 2000, 2054, 2040, 2045, 2170, 2036, 1954, 2033, 2001, 2034, 1974, 2035, 1978, 2147, 2037, 2148, 2039, 2149, 2038, 2150, 2056, 2153, 2058, 2154, 2059, 2156, 2060, 2157/1, 2157/2, 2061, 2139, 2062, 2140, 2063, 2141, 2064, 2079, 2078, 2300, 2264, 2302, 2256, 2303, 2257, 2304, 2269, 2321, 2270, 2323, 2271, 2324, 2272, 2326, 2273, 2327, 2358, 2330, 2311, 2331, 2312, 2334, 2314, 2335, 2313, 2337, 2333, 2339, 2336, 2338, stavební parcely parcelní čísla: 1083, 1067, 1066, 1085, 1065, 1084, 1102, 1064, 1110, 1107, 1105, 1108, 1104, 1103, 1100, 1099, 1061, 1059, 1096, 1058, 1095, 1040, 1041, 1020, 1021, 1019, 1022, 1018, 1023, 1028, 964, 1056, 965, 1057, 966, 1044, 974, 1043, 1042, 1106, 1107, 1108, 1367, 1366, 1368, 1369 a 1334 v kat. území Zbraslavice
pozemková parcela parcelní číslo 82/1 v kat. území Hetlín
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:
stavby pro rodinnou rekreaci: č.e. 91, 92, 93, 81, 94, 80, 79, 271, 256, 66, 67, 68, 69, 70, 259, 102, 71, 104, 72, 111, 112, 126, 125, 127, 124, 128, 123, 130, 176, 116, 177, 115, 197, 109, 186, 114, 113 č.p. 255, bungalovy na stp. č. 1366, 1368, 1369, zastřešené sportoviště na stp. č. 1367, objekt občanské vybavenosti na stp. č. 1108, ubytovací zařízení na stp. č. 1107, čistírna odpadních vod na stp. č. 1334 v obci Zbraslavice.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení účastníci řízení neuplatnili návrhy a námitky.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil záměr z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal jej s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů zahrnul do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2, podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení pod bodem 3.

Další předložené doklady:

- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, vyjádření vodoprávního úřadu č.j. MKH/016850/2015 ze dne 10.3.2015. plánovaná stavba dle předložené projektové dokumentace je z vodoprávního hlediska možná.
- VHS Vrchlice – Maleč a.s. Kutná Hora, souhlas s umístěním napojení výtlačku splaškové kanalizace na pozemku par. č. 1998 v k.ú. Zbraslavice č.j. 2216/15/1/TPČ ze dne 7.4.2015.

- Ministerstvo obrany, odbor správy majetku Pardubice, závazné stanovisko zn. 36513/2014-6440-OÚZ-PCE ze dne 12.11.2014: podmínky nejsou. V řešené lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Stavba bude umístěna v zastavěném území, v ploše *objekty a plochy sportu a veřejné rekreace, chatové lokality* schváleného územního plánu sídelního útvaru Zbraslavice. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku za použití právních předpisů ve výroku uvedených.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit, podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 a odst. 2 písm. a) stavebního zákona obdrží jednotlivě:

Aleš Jambor, Havelcova 70, 280 02 Kolín 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem doručení*

Vodohospodářská společnost Vrchlice - Maleč, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Lesy ČR s.p., Správa toků - oblast povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží veřejnou vyhláškou):

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům

pozemkové parcely parcelní čísla: 1977, 2261, 2253, 1997, 2263, 2000, 2054, 2040, 2045, 2170, 2036, 1954, 2033, 2001, 2034, 1974, 2035, 1978, 2147, 2037, 2148, 2039, 2149, 2038, 2150, 2056, 2153, 2058, 2154, 2059, 2156, 2060, 2157/1, 2157/2, 2061, 2139, 2062, 2140, 2063, 2141, 2064, 2079, 2078, 2300, 2264, 2302, 2256, 2303, 2257, 2304, 2269, 2321, 2270, 2323, 2271, 2324, 2272, 2326,

2273, 2327, 2358, 2330, 2311, 2331, 2312, 2334, 2314, 2335, 2313, 2337, 2333, 2339, 2336, 2338, stavební parcely parcelní čísla: 1083, 1067, 1066, 1085, 1065, 1084, 1102, 1064, 1110, 1107, 1105, 1108, 1104, 1103, 1100, 1099, 1061, 1059, 1096, 1058, 1095, 1040, 1041, 1020, 1021, 1019, 1022, 1018, 1023, 1028, 964, 1056, 965, 1057, 966, 1044, 974, 1043, 1042, 1106, 1107, 1108, 1367, 1366, 1368, 1369 a 1334 v kat. území Zbraslavice
pozemková parcela parcelní číslo 82/1 v kat. území Hetlín

- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám

stavby pro rodinnou rekreaci: č.e. 91, 92, 93, 81, 94, 80, 79, 271, 256, 66, 67, 68, 69, 70, 259, 102, 71, 104, 72, 111, 112, 126, 125, 127, 124, 128, 123, 130, 176, 116, 177, 115, 197, 109, 186, 114, 113 č.p. 255, bungalovy na stp. č. 1366, 1368, 1369, zastřešené sportoviště na stp. č. 1367, objekt občanské vybavenosti na stp. č. 1108, ubytovací zařízení na stp. č. 1107, čistírna odpadních vod na stp. č. 1334 v obci Zbraslavice

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (obdrží jednotlivě):

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány (obdrží jednotlivě):

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3
Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor dopravy, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Ministerstvo obrany, agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899, 530 02 Pardubice, *stanovisko zn. 36513/2014-6440-OÚZ-PCE*
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 106/8, Praha - Smíchov, 150 24 Praha

Vyvěšeno dne 19.6.2015
Razítko, podpis

Sejmuto dne 7.7.2015
Razítko, podpis

Stejnopis územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci obdrží:

- stavebník, včetně ověřené dokumentace
- Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP - vodoprávní úřad