

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 69/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 16.5.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 3.4.2016 podali **Tomáš Rendla (nar. 3.8.1973), Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou a Jana Rendlová (nar. 19.7.1971), Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba rodinného domu, elektrická přípojka, komunikace + parkování** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo KN 144/11 (orná půda) v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Rodinný dům o zastavěné ploše 540 m² a výšce 8,160 m. Rodinný dům bude mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. Ve 2. PP bude technické zázemí bazénu (strojovna bazénové technologie + vzduchotechnika) a sklad. Konstrukce domu je tvořena kombinací železobetonu (zejména 1.PP a 2.PP) a dřevěné trémové konstrukce (1.NP, 2.NP, krov), do které budou v obvodovém plášti vkládané výplně z prosklených a pevných elementů. Střecha objektu je navržena sedlová, krytina skládaná.

Vnitřní dispozice:

1.PP: venkovní vstup, otevřený prostor pod terasou, garáž, předsíň, výtah, kotelna – tepelné čerpadlo, sauny + bazén, relax, technologická místnost

1.NP: předsíň, WC, chodba se schodištěm, 2x pracovna, kuchyň, jídelna, obývací pokoj, terasa, audio, 2x koupelna, úklid, spíž, výtah, pokoj pro hosta, přístřešek – sklad, manipulační parkování

2.NP: chodba se schodištěm, výtah, 4x koupelna, 3x pokoj, ložnice, 2x šatna, server, prádelna + sušárna, WC, studovna, galerie, balkon.

Pro vytápění objektu a přípravu TUV je navrženo tepelné čerpadlo s dotápěním el. energií. Tepelné čerpadlo např. typu IVT Greenline E 17 Plus, země – voda o výkonu jednoho čerpadla 16,7 kW při 0°C/35°C a elektrickém příkonu 3,7 kW. Při nízkých venkovních teplotách bude TČ spolupracovat s vestavěným elektrickým kotlem, celkový výkon zdroje činí 39,4 kW. Vytápění teplovodní podlahové v kombinaci s radiátory. TČ bude odebírat teplo ze 3 vrtů o celkové hloubce cca 360 m (budou předmětem samostatné dokumentace a územního řízení). Zásobování el. energií z nově vybudované přípojkové skříně na hranici pozemku parc. č. 144/11. Z této skříně bude veden napájecí kabel CYKY 4B x 16 mm² do rozvaděče RE, který bude umístěn ve společném pilíři se skříní SP. Domovní přípojka NN povede v navržené příjezdové komunikaci k domu do hlavního rozvaděče. Objekt bude zásobován vodou z vrtané studny na pozemku stavebníka, pro likvidaci splaškových vod je navržena domovní ČOV pro 4-5 EO. Obě stavby budou předmětem samostatné dokumentace a územního řízení. Stejně tak navržena zahradní jezírka, prozatím bez bližší specifikace. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do retenční nádrže a potom do vsakovacích objektů o ploše 2 x 18 m², kde budou zasakovány.

Součástí stavby jsou zpevněné plochy pro parkování osobních automobilů, příjezdová komunikace od brány k domu a chodník kolem domu - zastavěná plocha 1793 m². Příjezdová

komunikace s živičným povrchem bude mít esovitý tvar, bude cca 330 m dlouhá a 3 m široká. V místě, kde navržená komunikace křížuje stávající příkop podél silnice III/3367 bude navržen trubi propust z betonových trub DN 400.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude na pozemku umístěn ve vzdálenosti 25,00 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 140/2 a 30,00 m od hranice s pozemkem parc. č. KN 144/10 v k.ú. Lipina u Zruče nad Sázavou. Záměr je navržen mimo zastavěné území obce Zbraslavice, část Lipina. Pozemek parc. č. KN 144/11 má společnou hranici s pozemky v zastavěném území, které je tvořeno více než jedním zastavěným stavebním pozemkem. Pro osadu Lipina není zpracován územní plán, ani jiná forma územně plánovací dokumentace.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

16.6.2016 (čtvrtek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podkladů rozhodnutí může každý nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 144/11 v kat. území Lipina u Zruče nad Sázavou, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen

veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Před ústním jednáním žadatel doloží:

- dokumentaci pro územní rozhodnutí (DUR) pro stavbu příjezdové komunikace, parkovacích stání, zpevněných ploch a vsakovacích objektů v rozsahu: situační výkres s vyznačením odstupových vzdáleností od hranic pozemků, charakteristické půdorysy a řezy
- souhrnné stanovisko odboru životního prostředí MÚ v Kutné Hoře k záměru

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že podle § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, může mít rodinný dům nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

Z tohoto důvodu je třeba upravit vnitřní dispozici domu tak, aby obsahovala pouze jedno podzemní podlaží.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu
elektronicky podepsáno
otisk razítka

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Tomáš Rendla, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou 1, IdDS: ceinf46

Jana Rendlová, Lipina 34, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ing. Jan Mičánek, Bohdaneč 112, 285 25 Bohdaneč

František Balvín, Čestín 81, 285 10 Čestín

MUDr. Kateřina Silverblattová, Ruská 708/76, Vršovice, 101 00 Praha 10

Ing. Josef Pubal, Čkyně 35, 384 81 Čkyně

Alice Palková, Lipecká 370/2, Malešice, 108 00 Praha 10

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR v.v.i., Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, obor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Zastupitelstvo obce Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 16.5.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 16.6.2016
Razítko, podpis