

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 81/2019 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 23.7.2019

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 18.7.2019 podal žadatel **Martin Zelinger (nar. 7.1.1990), Bělá 93, 584 01 Ledeč nad Sázavou a Andrea Doležalová (nar. 6.12.1995), Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **novostavba rodinného domu, přípojky inž. sítí, odpadní jímka, zpevněné plochy** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 70/10 (trvalý travní porost) v kat. území Velká Skalice.**

Společné územní a stavební řízení je zahájeno právní mocí usnesení č.j. 80/2019 – 2.Výst., to je dnem 23.7.2019.

Popis záměru:

Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený rodinný dům o zastavěné ploše 106,25 m² a výšce 5,12 m od ± 0,000 m, umístěný na pozemku parc. č. 70/10 v obci Zbraslavice, k.ú. Velká Skalice. Rodinný dům bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 12,50 x 8,50 m, bude založen na základových pasech z prostého betonu C16/20, který je možno proložit kamenivem. Veškeré svislé zděné konstrukce jsou navrženy ze systému Ytong. Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo bude z cihel Ytong Lambda YQ, tl. 375 mm. Strop bude proveden z dřevěných stropních trámů 200 x 240 mm. Střeška objektu bude sedlová, krov dřevěný vaznicový, střešní krytina tašky KM Beta. Vytápění bude zajištěno elektrokotlem 12 kW s napojením na podlahové vytápění, dále bude lokální vytápění krbovými kamny, komín typu Schiedel Stabil. Vnitřní dispozice I. NP: zádveří, ložnice, koupelna, technická místnost, WC, chodba, kuchyň + obývací pokoj, 2x pokoj.

Dešťové vody budou likvidovány na vlastním pozemku postupným vsakováním. Zásobování vodou z vlastní vrtané studny, která byla povolena rozhodnutím Městského úřadu v Kutné Hoře, odboru ŽP, č.j.MKH/045170/2019 ze dne 22.5.2019. Vodovodní přípojka rPE 32 o délce 12,90 m.

Odkanalizování rodinného domu do železobetonové nepropustné odpadní jímky o objemu 12,50 m³, kanalizační přípojka KG DN 160 o délce 21,00 m. Zásobování elektřinou z pilíře umístěného na hranici pozemku el. přípojkou o délce 24,00 m. Parkování bude zajištěno na parkovacím stání na pozemku stavebníka - zpevněná plocha ze zámkové dlažby, příjezdová cesta k parkovacímu stání bude rovněž ze zámkové dlažby.

Zastavěná plocha (rodinný dům):	106,25 m ²
Zastavěná plocha (parkovací stání):	24,00 m ²
Zastavěná plocha (příjezdová cesta):	48,00 m ²
Podlahová plocha I.NP:	86,34 m ²

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 70/10 v k.ú. Velká Skalice ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 12/1 a ve vzdálenosti 13,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 70/11. Parkovací stání bude umístěno na pozemku parc. č. 70/10 v k.ú. Velká Skalice ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 70/11 a ve vzdálenosti 12,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 70/12. Odpadní jímka bude umístěna na pozemku parc. č. 70/10 v k.ú. Velká Skalice ve vzdálenosti 5,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 70/5 a ve vzdálenosti 10,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 70/8. Rodinný dům je navržen na pozemku parc. č. 70/10 mimo zastavěné území osady Velká Skalice, který má společnou hranici s pozemkem v zastavěném území, a to s pozemkem parc. č. 12/1. Podle ustanovení § 188a odst. 1c) stavebního zákona vydalo Zastupitelstvo obce Zbraslavice dne 24.6.2019, pod číslem usnesení 96/2019, souhlas s umístěním navržené stavby.

Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016.

**Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Michal Kořínek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0012366 v 05/2019.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

27.8.2019 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu může každý nahlížet do podkladů pro vydání rozhodnutí.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného povolení, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení společného územního a stavebního řízení a nařizeno veřejné ústní jednání vyvěšena na pozemku parc. č. 70/10 v k.ú. Velká Skalice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu společného územního a stavebního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- závazné stanovisko Městského úřadu v Kutné Hoře, odboru ŽP – souhlas s odnětím části pozemku parc. č. 70/10 v k.ú. Velká Skalice ze ZPF
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 5500,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Martin Zelinger, Bělá 93, 584 01 Ledec nad Sázavou
Andrea Doležalová, Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jan Doležal, Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Martina Doležalová, Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Josef Suchý, Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Danuše Suchá, Velká Skalice 6, 285 22 Zruč nad Sázavou
Zdeněk Procházka, Velká Skalice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou
Hana Procházková, Velká Skalice 25, 285 22 Zruč nad Sázavou
Ing. Vladimír Bubník, Sluneční náměstí 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Helen Rosa Dorr, New York, Spojené státy – *je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou*
Josef Němeček, New York, Spojené státy – *je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou*

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora
Zastupitelstvo obce Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*

Vyvěšeno dne 25.7.2019
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.8.2019
Razítko, podpis