

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 106/2013 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 19.8.2013

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 7.8.2013 podal **Jiří Huser (nar. 11.1.1972), Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **domovní ČOV, kanalizační přípojka, vsakovací objekt** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 12/2 a pozemková parcela parcelní číslo 197/20 v kat. území Ostrov u Bohdanče**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

**Projektová dokumentace řeší odkanalizování splaškových odpadních vod rodinného domu splaškovou kanalizací přes domovní ČOV, které budou vsakovány na pozemku žadatele. Stavba zahrnuje:**

**SO 01 – Splašková kanalizace**

**SO 02 – Domovní čistírna (PS 01 – technologická část, PS 02 – elektročást)**

**SO 03 – Vsakovací objekt**

**SO 01 – Vývod splaškové kanalizace z rodinného domu bude proveden potrubím PVC DN 150 do čistírny AQUATEC AT6. Po průchodu čistírnou povede vyčištěná voda do vsakovací šachty a vsakovacího objektu. Celková délka trasy kanalizace je 27 bm.**

**SO 02 – Plastová domovní ČOV, kruhová, o průměru DN 1350 mm, výška 1800 mm. Počet EO=6. Čistírna bude osazena na betonovou desku tl. 200 mm. Čistírna pracuje na principu biologického jemnobublenného aktivačního čištění s pískovým filtrem, aktivace s aerobní stabilizací kalu.**

**SO 03 – Vsakovací objekt – drenážní prostor s plochou vsaku 1,00 x 5,00 m = 5,00 m<sup>2</sup> v úrovni 1,55 m pod terénem.**

**Odstupové vzdálenosti: domovní ČOV bude umístěna na pozemku č. parc. 197/20 ve vzdálenosti 12,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/19 a 12,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/23. Vsakovací objekt bude umístěn na pozemku č. parc. 197/20 ve vzdálenosti 8,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 197/1 a 10,00m od hranice s pozemkem č. parc. 197/23 v k.ú. Ostrov u Bohdanče. Záměr je navržen v zastavěném území osady Ostrov.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**20.9.2013 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice,

stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. parc. 197/20 v k.ú. Ostrov u Bohdanče, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlídně, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

#### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

#### **Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- Stanovisko správce povodí – Povodí Vltavy s.p. Praha, závod Dolní Vltava
- Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Jiří Huser, Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy  
Karel Pachovský, Ostrov 7, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, 143 00 Praha 12  
Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou 1  
Květoslava Šarmová, Barákova 208, 284 01 Kutná Hora 1  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 2  
Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů.*

### **Dotčené orgány:**

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1  
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5

### **Na vědomí:**

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 19.8.2013  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 20.9.2013  
Razítko, podpis