

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 64/2016 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 6.5.2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 5.5.2016 podali **Richard Franci (nar. 1.12.1952), Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledeč nad Sázavou** a **Marie Franclová (nar. 5.3.1953), Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 516/8 (trvalý travní porost) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. 516/8 v Bohdanči bude sloužit jako zdroj vody pro plánovaný rodinný dům a zahradu. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací vrt. Hloubka studny je 28 m, totožná s hloubkou ověřovacího vrtu, průměr zárubnic 120 mm z PVC – U s certifikátem pro styk s pitnou vodou. Zárubnice jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována svíslými řezy. Kalník je hluboký 3 m, je proveden z plné zárubnice a současně plní funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty. Ta bude z betonových skruží DN 800 – 1000 mm, bude vyčnívat 500 mm nad terén a bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody je navrženo ruční stojanové čerpadlo s vysokým výtokovým stojanem.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 516/1 a ve vzdálenosti cca 92,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 646/1 (ostatní komunikace) v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic. Záměr je navržen v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném Obcí Bohdaneč formou opatření obecné povahy.

Dokumentaci pro územní rozhodnutí vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Ing. Josef Plešinger, osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

7.6.2016 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Do podkladů rozhodnutí může každý nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí,

byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 516/8 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavi, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*elektronicky podepsáno
otisk razítka*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Richard Francl, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou, adresa pro doručování: Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Franclová, Bohdaneč 98, 285 25 Bohdaneč

Marie Holíková, Zbraslavice 331, 285 21 Zbraslavice

Farma Ostrov s.r.o., Bohdaneč 87, 285 25 Bohdaneč

Zelená Bohdaneč s.r.o., Bohdaneč 140, 285 25 Bohdaneč
Agropodnik, společný zemědělský podnik, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora – *je ve smyslu § 32 odst. 2 e) správního řádu osobou, která není známa. Oznámení o zahájení řízení obdrží veřejnou vyhláškou*
Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Dále obdrží:

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 6.5.2016
Razítko, podpis

Sejmuto dne 7.6.2016
Razítko, podpis