

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 71/2017 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 23.5.2017

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 17.5.2017 podal žadatel **Josef Pokorný (nar. 20.5.1983), Krasoňovice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna, vodovodní přípojka, přívod elektřiny** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 13/1 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela parcelní číslo 17/3 (ostatní plocha)** v kat. území Krasoňovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis záměru:

Vrtaná studna bude sloužit jako zdroj podzemní vody pro rodinný dům čp. 21, který je ve vlastnictví žadatele. Hloubka dna vrtu bude max. 30 m p. t. Výstroj vrtu: 0 – 30 m PVC zárubnice Ø 140 mm s atestem na pitnou vodu, v aktivních úsecích děrovaná. Zhlaví vrtu bude umístěno ve skružové manipulační šachtě o průměru 1200/1000 mm. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,5 m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí. Z vnější strany bude plášť ojílován na tl. 0,5 m proti vnikání povrchové vody do studny. Vodovodní přípojka bude provedena z potrubí PE-HD 32x3 mm, PN 16, celková délka bude činit cca 13 m. V souběhu s vodovodním potrubím bude položen kabel NN CYKY 5x1,50 mm<sup>2</sup>.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude umístěna na pozemku parc. č. 17/3 ve vzdálenosti 5,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 212/7 a ve vzdálenosti 1,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 13/1 v k.ú. Krasoňovice. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích č. parc. 17/3 a st. 13/1 v hloubce 1,20 m pod terénem.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Krasoňovice. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Petr Frouz, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 0101542 v 04/2017.

Vyjádření hydrogeologa k záměru vypracoval Mgr. David Faflík, osoba s odbornou způsobilostí v hydrogeologii a sanační geologii č. 1446/2001 v 04/2017.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**27.6.2017 (úterý) v 10:30 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 -15:30) a při veřejném ústním jednání.

### Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 17/3 v kat. území Krasoňovice, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

### Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání územního rozhodnutí pro vodovodní přípojku ve výši 500,- Kč (přiložená složenko). Správní poplatek za vydání ÚR pro stavbu studny byl zaplacen dne 17.5.2017

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Josef Pokorný, Krasoňovice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou

Marie Kršková, Krasoňovice 11, 285 22 Zruč nad Sázavou

Hana Štichová, Polipsy 51, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jarmila Felcmanová, Hlohov 22, Číhošť, 584 01 Ledeč nad Sázavou

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

### **Dotčené orgány:**

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 23.5.2017  
Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.6.2017  
Razítko, podpis