

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

nám. stří 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

č.j.: 163/2011 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 17.8.2011

VE VEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTNĚNÍ STAVBY A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VE VEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 16.8.2011 podal **JUDr. Ing. Jiří Charvát (nar. 16.8.1962), Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týniště nad Orlicí** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a žádost o vydání stavebního povolení pro stavbu: **skladovací hala** na pozemcích: **stavební parcela parcelní číslo 589 a pozemková parcela parcelní číslo 744/27 v kat. území Zbraslavice**. Usnesením ze dne 16.8.2011 rozhodl stavební úřad o tom, že žádosti budou projednány ve spojeném řízení. Uvedeným dnem bylo zahájeno spojené územní řízení o umístění stavby a stavební řízení.

Jedná se o stavbu **přízemní, nepodsklepené skladovací haly o hlavních přírodních rozměrech 36,40 x 27,23 m (zastavěná plocha 700 m²) a výšce hřebene střechy 6,30 m**. Stavba bude umístěna v areálu firmy **Charvát Group spol. s r.o. ve Zbraslavicích** a bude určena pro **skladování emulzí (rostlinné oleje + voda) v obchodních obalech na paletách, skladovací kapacita 300 t**. Navržená stavba bude tvořena ocelovou konstrukcí, opláštěnou sendvičovými panely, střecha sedlová s mírným sklonem s fóliovou izolací. Podlaha haly bude nepropustná, navržená jako **záchranná a havarijní jímka dimenzovaná na 20% skladovaného objemu**. Denní osvětlení je řešeno střešními svítidly a okny ve střešním remíse do areálu. Rozvody vody, elektro, vytápění a kanalizace budou napojeny na stávající rozvody v areálu. **Dešťové vody budou odváděny do stávající čtyřlůžkové kanalizace v areálu firmy (proti přírodnímu záměru investora vybudovat vsakovací objekt)**. Pro případné vyuffití v budoucnosti (např. vestavba WC) budou provedeny odbočky splaškové kanalizace. **Stávající objekt na stp. 589 bude odstraněn**. Na pracovišti budou pracovat **max. 4 pracovníci v jednosměrném provozu**. Sociální zázemí (šatna, WC) budou vyuffivat v blízké administrativní budově. **Odstupové vzdálenosti: skladovací hala je navržena na hranici s pozemkem č. parc. 775 (vně objektu = hranice pozemku), ve vzdálenosti 1,20 m od objektu na stp. 792 a 4,50 m od objektu na stp. 780.**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního řízení o umístění stavby a stavebního řízení a současně nařizuje ve veřejném ústním jednání s ohledáním na místě na den

19.9.2011 (pondělí) v 10:00 hodin.
Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Do podklad rozhodnutí mohou účastníci řízení nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návtv ní dny: pondlí - pátek 7:00 - 15:30) a pí ve ejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dot ených orgán , námitky účastník řízení a pí podmínky ve ejnosti musí být uplatn ny nejpozd jí pí ve ejném ústním jednání, jinak se k nim nep íhlíí. K závazným stanovisk m a námitkám k v cem, o kterých bylo rozhodnuto pí vydání územního nebo regula ního plánu, se nep íhlíí. Ú astník řízení ve svých námitkách uvede skute nosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a d vody podání námitek; k námitkám, které nespl ují uvedené požadavky, se nep íhlíí. Nechá-li se n který z účastník řízení zastupovat, pí edloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

řadatel zajistí dle § 87 stavebního zákona, aby informace o jeho zám ru a o tom, íe podal řádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladn poté, co bylo na ízeno ve ejné ústní jednání, vyv ena na vhodném ve ejn pí stupném míst u stavby nebo pozemku, na nichí se má zám r uskute nit, a to do doby ve ejného ústního jednání. Sou ástí informace je í grafické vyjád ení zám ru, pop ípad jiný podklad, z n íhoí lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu zám ru a na jeho vliv na okolí. Pokud řadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební ú ad na ídí opakovaně ve ejné ústní jednání.

Ú astník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona . 500/2004 Sb., správní řád, ve zn ní pozd jí ích pí edpis (dále jen "správní řád") povinen pí edložit na výzvu oprávn ené ú ední osoby pí kaz totořnosti. Pí kazem totořnosti se rozumí doklad, který je ve ejnou listinou, v n ím í je uvedeno jméno a pí íjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, pop ípad bydlí-t mimo území eské republiky a z n íhoí je patná í podoba, pop ípad jiný údaj umolí ující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad pí edkládá, jako jeho oprávn eného držitele. Pí ípadn í je t eba dále pí edložit doklad oprav ující k jednání za právníckou osobu.

Ú astník řízení m íe podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost ú ední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nep íhlédne, pokud účastník řízení o d vodu vylou ení prokazateln v d í, ale bez zbyte ného odkladu námitku neuplatní.

Pí ed vydáním rozhodnutí řadatel doloží:

- Závazné stanovisko Hasi ského záchranného sboru Kutná Hora k projektové dokumentaci
- Vyjád ení Vodohospodá ské spole nosti Vrchlice ó Male a.s. Kutná Hora k projektové dokumentaci
- doklad o zaplacení správního poplatku za územní rozhodnutí a stavební povolení v celkové vý-í 4000,- K
- vyjád ení správce technické infrastruktury EZ Distribuce a.s. D ín a Telefónica 02 Czech Republic a.s. Praha

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozd lovník

Ú astníci řízení - shodní pro územní řízení o umíst ní stavby a stavební řízení:

JUDr. Ing. Ji í Charvát, Lípa nad Orlicí 122, 517 21 Týní-t nad Orlicí
Aeroklub Zbraslavice, Zbraslavice 251, 285 21 Zbraslavice
Josef Král, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice
Jana Králová, Zbraslavice 84, 285 21 Zbraslavice
Milena Kumprechtová, Foersterova 620, 250 82 Úvaly

ing. Zbyněk Titl, Ohradní 1348, 140 00 Praha 4
EZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Dvůr Králové
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlásky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4
Vodohospodářská společnost Vrchlice - Malešovice, a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora 1

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloubčická 609, 284 01 Kutná Hora 1
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor, U Zastávky 280, 284 03 Kutná Hora 3
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
Povodí Vltavy s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5

Na v domě:

Lesy ČR s.p. Správa toků, oblast Povodí Vltavy, Tyršova 1902, 256 01 Benešov

Vyvěšeno dne 19.8.2011
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis