

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 70/2017 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 22.5.2017

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 15.5.2017 podal žadatel **Ing. Luboš Petrák (nar. 31.12.1943), U Šumavěnky 1215/11, Modřany, 143 00 Praha 4** a **Ing. Stanislava Petráková (nar. 8.9.1945), Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **trubní vrtaná studna, přívod vody** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 12 (zahrada) v kat. území Ostrov u Bohdanče**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis záměru:

Zásobování vodou pro rodinný dům čp. 6 v Ostrově, zahradu a bazén z podzemního zdroje vody – vrtané studny. Na pozemku byl proveden průzkumný hydrogeologický vrt. Vrt je hluboký 30 m o průměru 150 mm. Stavební dokončení vrtu bude spočívat v obnažení vnější PVC pažnice Ø 160 mm a vnitřní trvalé výstroje PVC Ø 125/4 mm do hl. 1,0 m od terénu, vytvoření betonové podkladové desky pro betonovou dnovou skruž DN 800 mm, osazení této a dalších skruží, uložení děleného studničního poklopu a úprav terénu v okolí studny. Prostupy šachtic je třeba provést jako vodotěsné. Dřík šachtice bude vyveden min. 0,5 m nad okolní terén tak, aby studna byla zabezpečena proti vniknutí povrchové vody z okolí. Ze studny bude proveden přívod vody k rodinnému domu v délce 22,60 m v profilu PE 32.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 9,80 m od hranice s pozemkem parc. č. 235/1 (ostatní komunikace) a ve vzdálenosti 22,60 m od hranice s pozemkem st. 12/1 v k.ú. Ostrov u Bohdanče. Ze studny bude proveden přímý přívod vody k RD žadatele v délce 22,60 m.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Ostrov. Vymezení zastavěného území vydala Obec Zbraslavice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti 22.11.2016.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Richard Hon, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT 1001187 v 04/2017.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Mgr. Miroslav Veselý, osoba s odbornou způsobilostí v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2019/2006.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

23.6.2017 (pátek) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do

spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (návštěvní dny: pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při veřejném ústním jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti

- 1) **Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky popřípadě důkazy účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.**
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. 12 v kat. území Ostrov u Bohdanče, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání veřejného ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- doklad o uhrazení správního poplatku za vydání územního rozhodnutí pro přívod vody ve výši 500,- Kč (příložená složenka). Správní poplatek za vydání ÚR pro stavbu studny byl zaplacen dne 15.5.2017

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci řízení:

Ing. Luboš Petrák, U Šumavěnky 1215/11, Modřany, 143 00 Praha 4

Ing. Stanislava Petráková, Ostrov 6, 285 22 Zruč nad Sázavou

Jiří Huser, Palackého 571, 254 01 Jílové u Prahy

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce*

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 22.5.2017
Razítko, podpis

Sejmuto dne 23.6.2017
Razítko, podpis