

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 100/2013 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 31.7.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O DĚLENÍ A SCELOVÁNÍ POZEMKŮ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 26.7.2013 podala **Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč** žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků: **pozemkové parcely parcelní čísla 73/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), 102/2 (zahrada) a 104 (zahrada) v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.** Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o dělení a scelování pozemků.

Geometrickým plánem č. 378-90/2013 ze dne 17.4.2013, který vypracovala firma AZIMUT CZ s.r.o., Hrdlořežská 31, 190 00 Praha 9 vznikly následující pozemky:

- 73/1 o výměře 504 m2 ostatní plocha
 - 73/3 o výměře 587 m2 ostatní plocha
 - 73/4 o výměře 148 m2 zahrada
 - 73/5 o výměře 116 m2 zahrada
 - 73/6 o výměře 120 m2 zahrada
 - 73/7 o výměře 125 m2 zahrada
 - 73/8 o výměře 69 m2 ostatní plocha
 - st. 276 o výměře 21 m2 zastavěná plocha
 - st. 277 o výměře 21 m2 zastavěná plocha
- (pro budovy na st. 276 a st. 277 byl vlastníkům staveb vydán územní souhlas)
- 102/2 o výměře 784 m2 zahrada
 - 102/6 o výměře 633 m2 ostatní plocha
 - 102/7 o výměře 141 m2 zahrada
 - 102/8 o výměře 118 m2 zahrada
 - 102/9 o výměře 103 m2 zahrada
 - 102/10 o výměře 144 m2 zahrada
 - 102/11 o výměře 103 m2 zahrada
 - 102/12 o výměře 131 m2 ostatní plocha
 - 102/13 o výměře 37 m2 ostatní plocha
 - 102/14 o výměře 32 m2 ostatní plocha
 - 104 o výměře 264 m2 ostatní plocha

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o dělení a scelování pozemků a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

3.9.2013 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu v Bohdanči.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Bohdaneč, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Závazná stanoviska, námitky a připomínky

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:

- **Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 1000,- Kč (přiložená složenká)**

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů. Vyhlášku nám prosím s vyznačením data vyvěšení a sejmutí zašlete zpět.*

Stanislav Čermák, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Lenka Fišerová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Ondřej Kocman, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Marie Petrásková, Bohdaneč 23, 285 25 Bohdaneč
Danuše Trpišovská, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč
Pavel Trpišovský, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč
Karel Tvrdík, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Eva Tvrdíková, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Josef Viktora, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Jaroslav Vojta, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Anna Vojtová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Jaroslav Vrba, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Václav Zich, Bohdaneč 117, 285 25 Bohdaneč
Zichles s.r.o., Bohdaneč 114, 285 25 Bohdaneč

Dotčené orgány:

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.

Vyvěšeno dne 1.8.2013
Razítko, podpis

Sejmuto dne.....
Razítko, podpis