

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 227/2011 - 3.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411

Zbraslavice, dne: 4.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **ČOV II a kanalizace v obci Bohdaneč na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 2/1, 76 a 47 a pozemkové parcely parcelní čísla 663/1, 663/2, 664/1, 662/1, 102/3, 659/1, 640 (PK 640), 663/5, 663/12, 663/14, 168/3, 623/1, 1/1, 4/1, 4/3, 211/2, 168/1, 645, 130, 125/1 (PK 125), 125/6, 647 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic, kterou podala Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč**

takto:

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **ČOV II a kanalizace v obci Bohdaneč na pozemcích: stavební parcely parcelní čísla 2/1, 76 a 47 a pozemkové parcely parcelní čísla 663/1, 663/2, 664/1, 662/1, 102/3, 659/1, 640 (PK 640), 663/5, 663/12, 663/14, 168/3, 623/1, 1/1, 4/1, 4/3, 211/2, 168/1, 645, 130, 125/1 (PK 125), 125/6, 647 v kat. území Bohdaneč u Zbraslavic.**

Stavba zahrnuje tyto stavební objekty:

- SO 01 ČOV II
- SO 02 Stoková síť - kanalizační stoky A - I
- SO 03 Kabelová přípojka NN
- SO 04 Oplocení
- SO 05 Tlaková kanalizace - stoka J
- SO 06 Stoka Ax + výústní objekt
- SO 07 Příjezdová komunikace

SO 01 Je navržena kompletní dodávka strojně technologické části ČOV. Nádrže ČOV budou provedeny z polypropylenu a nerezových prvků a budou instalovány na železobetonovou základovou desku. Elektrický rozvaděč a kontejner s dmychadlem budou osazeny ve zděném kiosku o půdorysu 2,40 x 2,80 m a výšce 2,65 m. ČOV bude umístěna na pozemku č. parc. 125/6, výústní objekt bude umístěn na pozemku č. parc. 125/1 a stoka Ax bude umístěna na pozemku parc. č. 125/6. ČOV bude umístěna na pravém břehu Ostrovského potoka v ř.km 16,350. Bude se nacházet mimo stanovené záplavové území. Lokalizace ČOV se předpokládá:

Jtsk: y = 690239, x = 1084873,61, z = 447,50 (Bpv.n.m)

SO 02 Kanalizační stoky gravitační kanalizace budou provedeny z potrubí PVC KG DN 250 mm.

Stoka A délka 517,50 m

Stoka A1 délka 25 m

Stoka A2 délka 51,50 m

Stoka A3 délka 61 m

Stoka B délka 129,50 m

Stoka C délka 56 m

Stoka D délka 465 m

Stoka E délka 157 m

Stoka F délka 227 m

Stoka F1 délka 16 m

Stoka G délka 270,50 m

Stoka H (zaústěna do ČOV I) původně navržená délka 131 m bude změnou trasy prodloužena o cca 120 m

Stoka I délka 73 m

Vstupní a revizní šachty budou provedeny po cca 50 m, spojné šachty při připojování stok. Jednotlivé kanalizační přípojky DN 150 mm budou ukončeny kanalizačními šachtami, umístěnými před hranicí pozemků připojovaných nemovitostí. Domovní kanalizační přípojky nejsou předmětem tohoto řízení.

SO 03 Kabelová přípojka NN pro objekt ČOV bude provedena kabelem CYKY 4B x 4 mm² napojením na distribuční rozvody v obci.

SO 04 Pozemek o ploše 14,60 x 11,60 m kolem ČOV II bude oplocen drátěným poplastovaným pletivem v. 1500 mm.

SO 05 Výtlačný kanalizační řád - stoka J o délce 86 m - bude proveden z trub PE 50x5 mm.

SO 06 Stoka Ax o délce 28 m bude provedena z potrubí PVC KG DN 250 mm - jedná se o odpadní potrubí z ČOV zaústěné do otevřeného příkopu lichoběžníkového tvaru. Délka příkopu 2,00 m, hloubka 0,50 m, šířka dna 0,40 m. Vyústní objekt - vyústění odpadního potrubí vyčištěných OV do recipientu. Vyústění stoky přečištěné vody je posunuto po proudu potoka dle přiložené situace dodatku PD.

SO 07 Přejezdová a manipulační komunikace s živičným povrchem pro obsluhu ČOV.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemích umístěna podle dokumentace, kterou vypracoval Ing. František Kujan, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství ČKAIT 1400101 a podle dodatku z dubna 2012.

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- **Městský úřad odbor ŽP Kutná Hora, vyjádření zn. MKH/064260/2011/02/ZPR/TRL ze dne 13.12.2011:**

ve vodním hospodářství - sděluje, že pro povolení stavby a povolení k vypouštění odpadních vod je příslušným vodoprávním úřadem Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

ochrana přírody - sděluje, že z hlediska zájmů hájených zákonem ČNR č. 117/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nemá k akci námitek. Při navržené akci dojde k zásahu do významného krajinného prvku - vodního toku a jeho údolní nivy ve smyslu § 4 odst. 2 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., konkrétně vybudováním výústního objektu do vodního toku. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Pokud by akcí došlo k jejich zničení či ohrožení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko stabilizační funkce, musí si ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody, v tomto případě Městského úřadu Kutná Hora. Bez závazného stanoviska nelze vydat příslušná rozhodnutí podle zvláštních předpisů. O zásah je možné si požádat spolu s projektovou dokumentací na objekt ke stavebnímu řízení.

- **Městský úřad odbor ŽP Kutná Hora, vyjádření č.j. MKH/064260/2011/03/ZPR/TRL ze dne 4.1.2012 jako podklad pro územní řízení:**

orgán ochrany ZPF - sděluje

a) ke stavbě kanalizace je nutný souhlas ve smyslu § 7 odst. 3 zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně

ZPF ve znění pozdějších předpisů. *Podmínka je splněna.*

b) ke stavbě ČOV nemá připomínky z hlediska zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

- Městský úřad odbor ŽP Kutná Hora, závazné stanovisko - souhlas s návrhem trasy zn. MKH/002702/2012/03/ZPR/TVZ ze dne 16.1.2012:

Stavba bude realizována tak, aby docházelo k minimálním škodám na zemědělské půdě a porostech.

Vstup na pozemky bude předem projednán s vlastníky či nájemci pozemků.

Dotčené pozemky musí být po ukončení prací uvedeny do původního stavu.

V případě porušení melioračních zařízení uvést tyto opět do funkčního stavu.

Doba od zahájení zemních prací do doby, kdy budou pozemky opět uvedeny do původního stavu, nepřesáhne 1 rok. V opačném případě požádejte o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

- Archeologický ústav AV ČR Praha v.v.i., pracoviště Kutná Hora, vyjádření k projektované akci z hlediska archeologické památkové péče č.j. ARUP-10047/2011 ze dne 12.12.2011:

1) zajistit provedení archeologického dohledu v průběhu stavby uzavřením smlouvy o dílo mezi investorem akce a Archeologickým ústavem AV ČR Praha v.v.i.

2) ohlásit termín zahájení akce po tom, co bylo vydáno stavební povolení na adresu: ARÚ AV ČR Praha, pracoviště Kutná Hora, Hloušecká 609, 284 01, tel. 327 511 730

3) oznámit průběh vlastních zemních a výkopových prací dodavatelem nejpozději 3 týdny před termínem na adresu uvedenou v bodu 2.

- Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, územní odbor, DI Kutná Hora, stanovisko k ÚŘ č.j. KRPS-1369-3/ČJ-2012-010506 ze dne 4.1.2012:

souhlasí s dokumentací pro územní řízení za předpokladu, že stavba nebude prováděna v zimním období roku. Křížení pozemní komunikace bude provedeno bez narušení povrchu vozovky (v případě, že nelze jinak, souhlasí s překopem). Během celé stavby budou pozemní komunikace udržovány v čistém stavu a nebude docházet k jejich znečištění stavebními stroji. V další fázi PD bude předložena kompletní dokumentace stavby nově budované příjezdové pozemní komunikace včetně řešení připojení k jiné pozemní komunikaci. Budou splněny podmínky § 10 odst. 4 z.č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a §§ 11, 12, 13 vyhl. č. 104/1997, kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. V případě zřízení připojení dle § 10 citovaného zákona bude dále postupováno dle § 40 odst. 5 písm. c) citovaného zákona.

K provedení stavby v silničním pozemku je nutné povolení ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací dle § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o zvláštní užívání předloží stavebník nebo zhotovitel stavby návrh DIO (dopravně inženýrských opatření) tj. přechodného dopravního značení ve dvojím vyhotovení s časovým harmonogramem prací minimálně 30 dní před začátkem akce. Přechodné dopravní značení dodá a instaluje odborná firma.

- Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy, stanovisko k územnímu řízení č.j. MKH/000247/2012 ze dne 5.1.2012:

Křížení kanalizačního potrubí se silnicemi II. a III. třídy bude provedeno v co největší míře bez narušení konstrukce vozovky - protlakem.

Kanalizační potrubí uložené souběžně s výše uvedenými pozemními komunikacemi bude uloženo mimo vozovku do zelených pásů, příkopů nebo chodníků.

Budou dodrženy podmínky stanovené vlastníkem komunikace, kterým je Středočeský kraj, v zastoupení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace.

Stavebník event. zhotovitel musí cca 1 měsíc před zahájením prací na zásahu do silničního tělesa požádat zdejší silniční správní úřad o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice dle § 25 odst. 6 písm. c)3 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K žádosti je nutné doložit písemné vyjádření Policie ČR DI Kutná Hora, Na Náměti 421, 284 01 Kutná Hora a souhlas vlastníka komunikace (stavby i pozemku).

V případě, že dojde k uzavírce pozemní komunikace, bude požádáno o uzavírku dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Další stupeň projektové dokumentace požaduje předložit k vyjádření.

3. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních účastníků řízení - správců technické a dopravní infrastruktury:

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 176928/11 ze dne 21.11.2011:**

dojde ke střetu s podzemním vedením sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica Czech Republic a.s., jejíž existence a poloha je zakreslena v příloženém výřezu z účelové mapy SEK. Nadzemní vedení sítě elektronických komunikací používá shodnou právní ochranu jako podzemní vedení SEK a dojde-li ke střetu stavby s NVSEK, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem společnosti Telefónica pověřeným ochranou sítě – Pavel Balvín tel. 602 272 133. Vyjádření dále obsahuje podmínky ochrany SEK, které je třeba při umístění stavby dodržet. Platnost vyjádření končí dne 21.11.2013. Kompletní *Vyjádření* je obsaženo v dokladové části dokumentace.

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001038848415 ze dne 23.11.2011.** V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění nebo technickými normami, zejména PNE 33 3301 a ČSN EN 50423-1. Přibližný průběh tras je uveden v příloze, polohy zařízení jsou pouze informativní. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započítím zemních prací čtrnáct dní předem požádat o vytýčení prostřednictvím Zákaznické linky 840 840 840. V případě, že uvažovaná akce zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné podat společnosti ČEZ Distribuce a.s. žádost o souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu elektrických zařízení. Platnost tohoto vyjádření je 1 rok ode dne vydání. Vyjádření rovněž obsahuje Podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení, nadzemních vedení a trafostanic. Kompletní *Vyjádření* je obsaženo v dokladové části dokumentace.

- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. Praha, vyjádření k dokumentaci pro územní řízení zn. 307/12/KSUS/KHT/VYC ze dne 17.2.2012:**

1) Pro uložení potrubí hl. řadu a kanál. přípojek do silničních pozemků musí stavebník uzavřít před vydáním povolení k provedení stavby s KSÚS, oblast Kutná Hora smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (pozemky jsou ve vlastnictví Středočeského kraje) a smlouvu o náhradě za omezené užívání silnice (pozemky nejsou ve vlastnictví Středočeského kraje). Jednorázovou náhradu uhradí stavebník před zahájením stavebních prací, a to na základě faktury vyhotovené KSÚS nebo po předběžné telefonické dohodě v hotovosti v sídle KSÚS.

2) Před zahájením stavebních prací požádá stavebník nebo zhotovitel stavby Městský úřad Kutná Hora, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání povolení ke zvláštnímu užívání silnice k provádění stavebních prací. Bez tohoto povolení je jakákoliv stavební činnost v silničním pozemku nepřipustná. Kompletní *Vyjádření* je obsaženo v dokladové části dokumentace.

- **Povodí Vltavy s.p. Praha, vyjádření správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 8583/2012-243-Ža ze dne 6.2.2012 a dodatek zn. 31663/2012-243-Ža ze dne 4.6.2012:**

I. vyjádření správce povodí:

V dalším stupni PD bude doloženo ovlivnění recipientu v ukazatelích BSK₅, CHSK_{Cr}, NL a N-NH₄. K limitům odtoku se vyjádříme až po doložení ovlivnění recipientu. Vzhledem k zařazení Ostrovského potoka mezi vody lososové však budeme požadovat splnění limitů dle nejlepší dostupné technologie pro danou kategorii ČOV.

v případě obtoku ČOV budou obtokované odpadní vody alespoň hrubě předčištěny. Obtok pak bude zaústěn před měrný objekt.

Stávající ČOV, žumpy a septiky budou po vybudování splaškové kanalizace zrušeny a jednotlivé objekty napojeny přímo na navrženou kanalizaci.

Další stupeň PD nám bude předložen k vydání stanoviska správce povodí.

Toto vyjádření platí dva roky ode dne vydání.

Pozemek č. parc. 664/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic, ke kterému má Povodí Vltavy s.p. právo hospodařit, bude nadále dotčen křížením splaškové kanalizace - celkem 2x (mezi šachtami 54 a 55 a výtlačným potrubím od objektu čp. 71 na ČOV)

II. vyjádření účastníka vodoprávního řízení:

Stavebník vyzve Povodí Vltavy s.p. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného

břemene (2x křížení splaškové kanalizace s pozemkem parc. č. 664/1 v k.ú. Bohdaneč u Zbraslavic) a tato smlouva bude uzavřena do vydání rozhodnutí, kterým se vydává stavební povolení.

Další podmínky se týkají vodoprávního řízení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavebník předložil vyjádření účastníků řízení – správců technické a dopravní infrastruktury, která obsahují námitky - podmínky pro umístění stavby:

- **Telefónica Czech Republic a.s. Praha, vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) č.j. 176928/11 ze dne 21.11.2011**

- **ČEZ Distribuce a.s. Děčín, vyjádření o existenci energetického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001038848415 ze dne 23.11.2011**

- **Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org. Praha, vyjádření k dokumentaci pro územní řízení zn. 307/12/KSUS/KHT/VYC ze dne 17.2.2012**

- **Povodí Vltavy s.p. Praha, vyjádření správce povodí a vyjádření účastníka vodoprávního řízení zn. 8583/2012-243-Ža ze dne 6.2.2012 a dodatek zn. 31663/2012-243-Ža ze dne 4.6.2012.**

Námitkám bylo v plném rozsahu vyhověno a podmínky pro umístění stavby jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí - bod 3.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Obec Bohdaneč (IČ - 00236004), Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč

O d ů v o d n ě n í

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 23.11.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 2.12.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 2.1.2012 na Obecním úřadu v Bohdanči. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání. Územní řízení o umístění stavby bylo usnesením ze dne 23.1.2012 přerušeno s výzvou k doplnění chybějících podkladů v termínu do 31.5.2012. Poslední chybějící podklad - vyjádření Povodí Vltavy s.p. k dodatku PD bylo stavebnímu úřadu předloženo dne 4.6.2012.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a správcům dopravní a technické infrastruktury. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou: Obec Bohdaneč, Bohumír Krejča, Ing. Bohumír Krejča, Antonie Pohunková, Stanislav Juna, Edita Junová, Římskokatolická farnost Bohdaneč, Krajská správa a údržba silnic přísp. org., Povodí Vltavy s.p., Richard Francl, Marie Franclová Libor Tvrdík, František Tvrdík, Marcela Hajnerová, Vladimír Harna, Irena Harnová, Václav Šťastný, Marie Šťastná, Petr Pícha, Josef Všetečka, Jaroslav Bobek, Helena Bobková, Pavlína Křížová, Jaroslava Žáčková, Jana Suková, Antonie Charvátová, Jarmila Rašilová, Albína Vrbová, Jiří Vrba, Vlastislav Tvrdík, Karel Krch, Zdenka Krchová, František Zdražil, Stanislav Beneš, Stanislava Benešová, Roman Beneš, Jana Benešová, Jan Paulus, LESS & TIMBER s.r.o., Karel Mlčoch, Dana Mlčochová, Jiří Bělohávek, Jana Bílková, Milada Hermanová, Tomáš Kovařík, Eva Kovaříková, Stanislav Čermák, Jana Čermáková, Lenka Fišerová, Jaroslav Vojta, Anna Vojtová, Okresní stavební bytové družstvo, Josef Trpišovský, Ing. Jan Veleta, MUDr. Emílie Veletová, Marie Kilianová, Hana Novotná, Eva Dráždilová, Karel Tvrdík, Ing. Jaroslav Prchal, Věra Prchalová, Ing. Otakar Štolfa, Ludmila Štolfová, Hedvika Juklová, Jan Musil, Jarmila Musilová, PhDr. Jiří Dejmeck, PhDr. Ivana Dejmková, Jarmila Šilhartová, Dana

Adamová, Marie Píchová, Irena Bukovská, František Flégr, Jiřina Flégrová, Ing. Jana Tvrđíková, Alžběta Houdková, Jaroslava Sechovcová, Jiří Sechovec, Ing. Martin Hlava, Jiří Tvrđík, Martin Franěk, Miroslav Veselý, Oldřich Veselý, Marcela Dobiášová, Ing. Milan Fireš, Jiří Vrkota, Věra Vrkotová, Libor Najman, Lidmila Najmanová, Josef Kalousek, Pavel Tvrđík, Petr Matlach, Zdeněk Horák, Jiřina Horáková, Renata Lebedová, Věra Lebedová, Ing. Jitka Svobodová, Luděk Tvrđík, Milan Tvrđík, Petr Rumlík, Jena Rumlíková, Jan Svatoš, Jolana Svatošová, Helena Hlináková, Danuše Trpišovská, Pavel Trpišovský, Vlasta Tvrđíková, Jana Boháčová, ČEZ Distribuce a.s. a Telefónica 02 Czech Republic a.s.

Na základě dopisu manželů Franclových ze dne 23.1.2012 byla změněna trasa stoky H, která tak nezasahuje na jejich pozemek č. parc. 4/4. Změnou trasy stoky H jsou nově dotčeny pozemky č. parc. 4/3 (vlastník Římskokatolická farnost Bohaneč) a č. parc. 211/2 (vlastník Obec Bohdaneč). Vlastníci pozemků se změnou trasy souhlasí. Účastníkem řízení není Martina Loužilová, jejíž pozemek č. parc. 125/6 Obec Bohdaneč v průběhu řízení odkoupila.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány a rozhodl o námitkách. Podmínky uvedené v závazných stanoviscích dotčených orgánů jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí - bod 2).

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Účastníci řízení - správci technické a dopravní infrastruktury uplatnili v řízení námitky, o kterých bylo rozhodnuto ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Požadavky těchto společností vycházejí z jejich zájmů hájených zvláštními předpisy, proto jim stavební úřad vyhověl. Podmínky uvedené ve vyjádřeních jsou zahrnuty do výrokové části rozhodnutí - bod 3).

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Při ústním jednání konaném dne 2.1.2012 předložil pan Petr Mamula připomínky veřejnosti, které byly vyhodnoceny takto:

1) dodržet ideový návrh čističky, to je zapuštěné nádrže, domeček obložen - Je navržena kompletní dodávka strojně technologické části ČOV. Nádrže ČOV budou provedeny z polypropylenu a nerezových prvků a budou instalovány na železobetonovou základovou desku a po osazení budou postupně obetonovány. Vlastní kontejnery budou opatřeny laminátovým zastropením (pochůzným). Dokumentace pro územní řízení o umístění stavby byla zpracována v rozsahu přílohy č. 4 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, za použití technických norem ČSN. Podrobnosti vlastní realizace stavby budou patrné z dalšího stupně projektové dokumentace.

2) zpracování návrhu okolí, stromy atd. - V části C.1.c. a d. předložené dokumentace je konstatováno, že kolem stavby bude vysazena ochranná zeleň. Nezpevněné plochy areálu budou ohumusovány a oseté travním semenem, dojde k výsadbě okrasné zeleně podle odborného návrhu. Rozmístění zeleně je patrné i z výkresu č. 2 Návrh zastavění - studie.

3) po uložení potrubí uvést pozemky do původního stavu - Na pozemky dotčené stavbou byly s jejich vlastníky uzavřeny smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Jednou z povinností oprávněného, uvedenou ve smlouvě, je uvést pozemek dotčený stavbou do původního stavu. Například Krajská Správa a údržba silnic požaduje protokolární předání dotčeného úseku silnice při zahájení a ukončení prací.

Tím jsou současně vyřešeny i připomínky paní Juklové a paní Štolfové, které se připojily k požadavkům vzneseným panem Mamulou.

Další předložená vyjádření:

- **Regionální úřad vojenské dopravy Hradec Králové, stanovisko č.j. 17-2/2012-1397 ze dne 5.1.2012:** z hlediska zájmů vojenské dopravy nemá k akci připomínek.

- **Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Kutná Hora, závazné stanovisko zn. KHSSC 57812/2011 ze dne 7.12.2011:** s dokumentací pro územní řízení se souhlasí. Součástí dokumentace je hlukové posouzení stavby.

- **Žadatel se zabýval požadavky účastníků řízení - rodiny Junových - které vznesli při ústním**

jednání dne 2.1.2012. Žadatel nechal vypracovat dodatek projektové dokumentace, z něhož vyplývá posunutí výústního objektu od ČOV po proudu potoka jižním směrem. Vzdálenější umístění vlastní ČOV nebylo z důvodu existence záplavového území možné. Nové umístění výústního objektu bylo Junovými odsouhlaseno dne 27.5.2012 na výkresu stoky Ax-detail (zpracováno v dubnu 2012). Tím bylo požadavkům rodiny Junových vyhověno, tyto nebyly hodnoceny jako námítky a proto o nich stavební úřad nerozhodoval.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě. Umístění stavby odpovídá vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, stavba je navržena v zastavěném území obce Bohdaneč, vymezeném *Opatřením obecné povahy*, které vydala Obec Bohdaneč (nabylo účinnosti 22.2.2011).

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastník řízení - žadatel (obdrží jednotlivě):

Obec Bohdaneč, Bohdaneč 97, 285 25 Bohdaneč *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctý den je dnem oznámení rozhodnutí.*
Vyhlášku s vyznačeným dnem vyvěšení a sejmutí zašlete prosím zpět stavebnímu úřadu

Účastníci řízení - vlastníci dotčených pozemků (obdrží ve smyslu § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Bohumír Krejča, Bohdaneč 68, 285 25 Bohdaneč
Ing. Bohumír Krejča, Pardubická 463, 533 52 Staré Hradiště u Pardubic
Antonie Pohunková, Družstevní ohoz 1376/17, 140 00 Praha 4 - Michle
Stanislav Juna, Braňany 184, 435 22 Braňany
Edita Junová, Braňany 184, 435 22 Braňany

Římskokatolická farnost Bohdaneč, Bohdaneč 8, 285 25 Bohdaneč
Krajská správa a údržba silnic přísp. org., Zborovská 11, 150 21 Praha 5
Povodí Vltavy s.p., Holečkova 106/8, 150 24 Praha 5

Ostatní účastníci řízení (obdrží ve smyslu § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou):

Richard Francel, Hlohov 39, Číhošť, 584 01 Ledec nad Sázavou
Marie Franclová, Stínadla 1044, 584 01 Ledec nad Sázavou
Libor Tvrdík, Sedláčkova 2902/16, 628 00 Brno - Líšeň
František Tvrdík, Bohdaneč 2, 285 25 Bohdaneč
Marcela Hajnerová, Olivova 1888, 251 01 Říčany
Vladimír Harna, Slunný vrch 784, 285 22 Zruč nad Sázavou
Irena Harnová, Slunný vrch 784, 285 22 Zruč nad Sázavou
Václav Šťastný, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou
Marie Šťastná, Na Rámech 805, 584 01 Ledec nad Sázavou
Petr Pícha, Bohdaneč 118, 285 25 Bohdaneč
Josef Všetečka, Bohdaneč 15, 285 25 Bohdaneč
Jaroslav Bobek, Bohdaneč 132, 285 25 Bohdaneč
Helena Bobková, Bohdaneč 132, 285 25 Bohdaneč
Pavlína Křížová, Dolní Pohled 28, 285 22 Zruč nad Sázavou
Jaroslava Žáčková, Bohdaneč 13, 285 25 Bohdaneč
Jana Suková, Bohdaneč 12, 285 25 Bohdaneč
Antonie Charvátová, Holečkova 159/60, 150 00 Praha 5 - Košíře
Jarmila Rašilová, Holečkova 156, 150 00 Praha 5 - Košíře
Albína Vrbová, Holečkova 156, 150 00 Praha 5 - Košíře
Jiří Vrba, U Řezné 373, 340 04 Železná Ruda
Vlastislav Tvrdík, Bohdaneč 88, 285 25 Bohdaneč
Karel Krch, Bohdaneč 106, 285 25 Bohdaneč
Zdenka Krchová, Bohdaneč 106, 285 25 Bohdaneč
František Zadražil, Hvězdova 1567/23, 140 00 Praha 4 - Nusle
Stanislav Beneš, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč
Stanislava Benešová, Bohdaneč 127, 285 25 Bohdaneč
Roman Beneš, Bohdaneč 57, 285 25 Bohdaneč
Jana Benešová, Bohdaneč 57, 285 25 Bohdaneč
Jan Paulus, Jelínkova 1614/4, 182 00 Praha 8 - Kobylisy
LESS & TIMBER s.r.o., Bohdaneč 136, 285 25 Bohdaneč
Karel Mlčoch, Hekrova 811/21, 149 00 Praha 4 - Háje
Dana Mlčochová, Hekrova 811/21, 149 00 Praha 4 - Háje
Jiří Bělohlávek, Na Radouči 1071, 293 01 Mladá Boleslav
Jana Bílková, Nezvalova 1920, 256 01 Benešov
Milada Hermanová, Koželská 213, 584 01 Ledec nad Sázavou
Tomáš Kovařík, Bohdaneč 137, 285 25 Bohdaneč
Eva Kovaříková, Bohdaneč 137, 285 25 Bohdaneč
Stanislav Čermák, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Jana Čermáková, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Lenka Fišerová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Jaroslav Vojta, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Anna Vojtová, Bohdaneč 126, 285 25 Bohdaneč
Okresní stavební bytové družstvo, Karlov 13, 284 01 Kutná Hora
Josef Trpišovský, Zahradní 133, 281 41 Ratboř
Ing. Jan Veleta, Bohdaneč 39, 285 25 Bohdaneč
MUDr. Emílie Veletová, Bohdaneč 39, 285 25 Bohdaneč
Marie Kilianová, Koněvova 1686/112, 130 00
Hana Novotná, Na Švihance 1569/14, 120 00 Praha - Vinohrady
Eva Dráždilová, Na Průhoně 105, 251 01 Dobřejovice
Karel Tvrdík, Bohdaneč 129, 285 25 Bohdaneč

Ing. Jaroslav Prchal, Radovnická 1424/33, 149 00 Praha - Chodov
Věra Prchalová, Radovnická 1424/33, 149 00 Praha - Chodov
Ing. Otakar Štolfa, Navigátorů 605/35 161 00 Praha - Liboc
Ludmila Štolfová, Navigátorů 605/35, 161 00 Praha - Liboc
Hedvika Juklová, Bohdaneč 94, 285 25 Bohdaneč
Jan Musil, K Vystrkovu 165/19, 143 00 Praha 4 - Modřany
Jarmila Musilová, K Vystrkovu 165/19, 143 00 Praha 4 - Modřany
PhDr. Jiří Dejmk, V Háji 1183/22, 170 00 Praha - Holešovice
PhDr. Ivana Dejmková, Hudečkova 1093/5, 140 00 Praha - Podolí
Jarmila Šilhartová, Borovanského 2383/19, 155 00 Praha 13 - Stodůlky
Dana Adamová, Lánecká 326, 582 91 Světlá nad Sázavou
Marie Píchová, Bohdaneč 4, 285 25 Bohdaneč
Irena Bukovská, Bryksova 946/23, 190 00 Praha - Černý Most
František Flégr, Bohdaneč 89, 285 25 Bohdaneč
Jiřina Flégrová, Bohdaneč 89, 285 25 Bohdaneč
Ing. Jana Tvrdíková, Bohdaneč 2, 285 25 Bohdaneč
Alžběta Houdková, Záhřebská 189/18, 120 00 Praha - Vinohrady
Jaroslava Sechovcová, Bohdaneč 28, 285 25 Bohdaneč
Jiří Sechovec, Bohdaneč 28, 285 25 Bohdaneč
Ing. Martin Hlava, Hradecká 2207/10, 130 00 Praha - Vinohrady
Jiří Tvrdík, Zdeňka Fibicha 676, 584 01 Ledec nad Sázavou
Martin Franěk, Jiřího Wolkera 1282, 282 01 Český Brod
Miroslav Veselý, Sázavská 582, 582 91 Světlá nad Sázavou
Oldřich Veselý, Zelenohorská 510/9, 181 00 Praha - Bohnice
Marcela Dobiášová, Gregorova 2092/11, 148 00 Praha - Chodov
Ing. Milan Fireš, Gregorova 2092/11, 148 00 Praha - Chodov
Jiří Vrkota, Polerady 41, 250 63 Mratín
Věra Vrkotová, Polerady 41, 250 63 Mratín
Libor Najman, Kopretinová 891, 250 91 Zeleneč
Lidmila Najmanová, Kopretinová 891, 250 91 Zeleneč
Josef Kalousek, Hradčanské nám. 60/12, 118 00 Praha - Hradčany
Pavel Tvrdík, Horka II 75, 285 22 Zruč nad Sázavou
Petr Matlach, K Mýtu 149, 251 62 Tehovec
Zdeněk Horák, Šandova 148, 284 01 Kutná Hora
Jiřina Horáková, Šandova 148, 284 01 Kutná Hora
Renata Lebedová, Bohdaneč 84, 285 25 Bohdaneč
Věra Lebedová, Bohdaneč 84, 285 25 Bohdaneč
Ing. Jitka Svobodová, Lesní 403, 252 44 Psáry
Luděk Tvrdík, Dienzenhoferovy sady 1102/1, 150 00 Praha 5 - Smíchov
Milan Tvrdík, Předbořice 8, 284 01 Kutná Hora
Petr Rumlík, Sadová 1332, 280 02 Kolín 2
Jena Rumlíková, Sadová 1332, 280 02 Kolín 2
Jan Svatoš, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda
Jolana Svatošová, Dolní náměstí 385, 250 70 Odolena Voda
Helena Hlináková, Koněvova 2616/240, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Danuše Trpišovská, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč
Pavel Trpišovský, Bohdaneč 40, 285 25 Bohdaneč
Vlasta Tvrdíková, Bohdaneč 65, 285 25 Bohdaneč
Jana Boháčová, Jordana Jovkova 3259/17, 140 00 Praha 4 - Modřany
ČEZ Distribuce, a.s. , Teplická 874/8, Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín 4
Telefónica 02 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR Praha, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora 1

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, dopravní inspektorát, Na Náměti 412, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Regionální úřad vojenské dopravy, Velké náměstí 33, 500 01 Hradec Králové, *vyj. č.j. 17-2/2012-1397 ze dne 5.1.2012*

Na vědomí:

Martina Loužilová, Horka I 12, 286 01 Čáslav

Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 03 Pardubice 3

Vyvěšeno dne 5.6.2012

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10.1.2012.

Poznámka:

Stavebník obdrží územní rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené dokumentace. Územní rozhodnutí s vyznačenou právní mocí obdrží rovněž vodoprávní úřad.