

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 92/2013 - 2.Výst

Zbraslavice, dne: 15.7.2013

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

IdDS: rbkb3mw

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 12.7.2013 podali Miroslav Zich (nar. 9.9.1950), Jaselská 643, 284 01 Kutná Hora 1, Petr Zich (nar. 6.12.1978), Jaselská 643, 284 01 Kutná Hora 1, Jiří Zich (nar. 26.1.1986), Jaselská 643, 284 01 Kutná Hora 1 a Miroslava Kratochvílová (nar. 17.5.1975), Jaselská 643, 284 01 Kutná Hora 1, na základě plné moci zastoupeni Miroslavem Zichem žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: vrtaná studna na pozemku: stavební parcela parcelní číslo 75 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Hodkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 29 m, která je totožná s hloubkou ověřovacího vrtu, který je na pozemku již proveden. Průměr zárubnic je 120 mm, jsou z PVC-U a dle sdělení studnaře jsou certifikovány pro styk s pitnou vodou. Jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část je děrována. Kalník je hluboký 4 m a je proveden z plné zárubnice. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nade dnem manipulační šachty. Ta bude z betonových skruží DN 800 – 1000 mm a bude vyčnívat 500 mm nad terén. Zakryta bude betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody bude použito elektrické ponorné čerpadlo. Studna bude sloužit pro zásobování vodou domu čp. 53 v Hodkově – Novém Dvoře.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od hranice s pozemkem č. parc. 869/2 (místní komunikace) a ve vzdálenosti 10,20 m od hranice s pozemkem č. parc. 403/9 v k.ú. Hodkov.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**16.8.2013 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů pro vydání rozhodnutí může každý nahlížet u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku č. st. 75 u domu čp. 53 v Hodkově, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel

uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

### **Závazná stanoviska, námitky a připomínky**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, při kterém musí být nejpozději uplatněny také připomínky veřejnosti; jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody pro podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

### **Nejpozději při veřejném ústním jednání žadatel doloží:**

- Doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 300,-- Kč

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka  
elektronicky podepsáno*

### **Rozdělovník**

Miroslav Zich, Jaselská 643, 284 01 Kutná Hora 1  
Drahomír Dvořák, Letců 676, 197 00 Praha 9 - Kbely  
Jindřiška Dvořáková, Letců 676, 197 00 Praha 9 - Kbely  
PhDr. Petr Hromádka, V Bažantnici 2640, 272 01 Kladno 1 - Kročehlavy  
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 30 dnů.*

**Dotčené orgány:**

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být  
vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 15.7.2013

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis