

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 55/2018 - 2.Výst
Vyřizuje: Jan Jursík
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz
Telefon: 327591411
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 29.5.2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 26.5.2018 podal žadatel Matěj Mezera (nar. 31.5.1994), Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice a Andrea Jandusová (nar. 26.4.1993), Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice žádost o vydání společného povolení pro stavbu: novostavba rodinného domu, přípojky inž. sítí, zpevněné plochy, oplocení na pozemku: pozemková parcela parcelní číslo 961/9 (orná půda) v kat. území Zbraslavice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Popis záměru:

Jedná se o stavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou a vestavěnou garáží pro dva osobní automobily o půdorysných rozměrech 12,00 m x 16,50 m a výškou do hřebene střechy 5,855 m od úrovně čisté podlahy v 1.NP (úroveň ± 0,000). Zastavěná plocha 198 m². Konstrukce střechy je řešena jako valbová se sklonem 25°, střešní krytina bude skládaná z betonových tašek.

Stavba rodinného domu je řešena jako montovaná dřevostavba osazená a ukotvená na betonové základové desce. Stěny budou tvořeny sendvičovou dřevěnou konstrukcí z nosných sloupků a desek, stropy budou dřevěné nosníkové. Konstrukce krovu bude tvořena sbíjenými dřevěnými příhradovými nosníky, které budou tvořit nosnou konstrukci sádkartonového podhledu, na němž bude provedena tepelná foukaná izolace tl. min. 300 mm. Střešní plášť bude zateplen tepelnou izolací z minerální vaty tl. 250 mm. Obvodové stěny budou mít tl. 300 mm (složení: omítka fasádní tenkovrstvá, tepelně izolační vrstva – polystyren PSB-S, vnější opláštění OSB deska, nosný dřevěný rošt z trámků, tepelná izolační vrstva foukaná z celulózy Climatizer Plus, vnitřní opláštění OSB deska, parotěsní folie, deska SDK, malby). Vnitřní nosné a nenosné příčky budou mít tl. 150 mm (složení: malba, deska SDK, OSB deska, dřevěná konstrukce – rošt ze sloupků, tepelná izolační vrstva foukaná z celulózy Climatizer Plus, OSB deska, deska SDK, malba). Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem VZDUCH – VZDUCH o jmenovitém topném výkonu 8 kW. Doplňkovým zdrojem tepla bude krbová vložka BeF Trend 6 na pevná paliva (dřevo) o výkonu 6 kW umístěná v obývacím pokoji. Koupelna bude vytápěna elektrickým trubkovým koupelnovým otopným tělesem o výkonu 1,20 kW. Místnosti budou prosvětleny a větrány okny, v chodbě budou osazeny dva světlovody. Ohřev teplé vody je navržen pomocí stacionárního el. zásobníku o objemu 160 l. Na objektu rodinného domu bude instalován systém ochrany před bleskem.

Vnitřní dispozice: garáž, technická místnost, zádveří, chodba, koupelna, samostatné WC, 2x pokoj, ložnice a šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, spíž.

Objekt bude napojen přípojkou na kanalizační stoku veřejné kanalizace a přípojkou na veřejný vodovod. Zásobování elektrickou energií bude řešeno domovní kabelovou přípojkou z el. piliře umístěného na hranici pozemku. Srážkové vody budou svedeny do zachytné jímky umístěné v zahradní části pozemku a budou využívány pro závlahu zahrady. Přebytečné vody pak budou likvidovány vsakováním ve vsakovací jímce. Zpevněné plochy budou provedeny ze zámkové

dlažby. Přístup na pozemek je umožněn z přilehlé obecní zpevněné komunikace parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Oplocení pozemku bude na hranici s pozemkem parc. č. 2609 provedeno jako zděné výšky 1,20 m, s podezdívkou a sloupky z KB bloků a dřevěnou výplní. V této části oplocení budou osazena vjezdová vrata na elektropohon š. 3500 mm a vstupní vrátka š. 800 mm. Zbylá část oplocení pozemku bude provedena z poplastovaného pletiva výšky 1,20 m osazeného na zabetonované ocelové sloupky.

Odstupové vzdálenosti: rodinný dům bude umístěn na pozemku parc. č. 961/9 v k.ú. Zbraslavice ve vzdálenosti 2,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 961/22 v k.ú. Zbraslavice a ve vzdálenosti 6,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 2609 v k.ú. Zbraslavice. Od hranic s pozemky parc. č. 961/10 a parc. č. 961/2 bude umístěn ve vzdálenosti 5,735 m resp. 51,575 m.

Obec Zbraslavice má schválený územní plán sídelního útvaru Zbraslavice. Záměr je navržen v zastavitelném území, v ploše: *rodinné domy* a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a současně nařizuje ústní jednání na den

3.7.2018 (úterý) v 10:00 hodin.

Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.

Protože jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upouští od ohledání na místě.

Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu (pondělí - pátek 7:00 - 15:30) a při ústním jednání.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě **do 3 pracovních dnů** od data konání ústního jednání. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které bude oznámeno v souladu s ustanovením § 72 správního řádu.

Nejpozději při ústním jednání žadatel doloží:

- plán kontrolních prohlídek
- doklad o uhrazení správního poplatku ve výši 5500,-- Kč (přiložená složenko)

Jan Jursík
vedoucí stavebního úřadu

*otisk razítka
elektronicky podepsáno*

Rozdělovník

Účastníci společného územního a stavebního řízení:

Matěj Mezera, Zbraslavice 355, 285 21 Zbraslavice
Andrea Jandusová, Zbraslavice 379, 285 21 Zbraslavice
Jaroslava Kyselová, Zbraslavice 58, 285 21 Zbraslavice
Jana Svobodová *1962, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice
Jana Svobodová *1990, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice
Miroslava Svobodová, Zbraslavice 353, 285 21 Zbraslavice
Mgr. Lukáš Johanis, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice
Mgr. Petra Johanisová, Zbraslavice 354, 285 21 Zbraslavice
MUDr. Vladimír Henzl, Na Květnici 1048/7a, Nusle, 140 00 Praha 4
Antonie Fialová, Zbraslavice 27, 285 21 Zbraslavice – *je podle § 32 odst. 2 písm. e) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění osobou, která není známa, oznámení o zahájení řízení proto obdrží veřejnou vyhláškou*
Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení*
Vodohospodářská společnost Vrchlice Maleč a.s., Ku Ptáku 387, 284 01 Kutná Hora

Dotčené orgány:

Archeologický ústav AV ČR, Hloušecká 609, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Městský úřad, odbor regionálního rozvoje a územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora

Razítko, podpis

Razítko, podpis