

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 58/2016 - 2.Výst  
Vyřizuje: Jan Jursík  
E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz  
Telefon: 327591411  
IdDS: rbkb3mw

Zbraslavice, dne: 26.4.2016

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Dne 22.4.2016 podala **Eva Černá, Rousovická 630/16, Čimice, 181 00 Praha 8** žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná studna** na pozemku: **stavební parcela parcelní číslo 30 (zastavěná plocha a nádvoří)** v kat. území **Hodkov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

#### Popis záměru:

Stavba vrtané studny na pozemku parc. č. st. 30 v Hodkově bude sloužit jako zdroj vody pro rodinný dům čp. 18 a zahradu. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací vrt. Hloubka studny je 29 m, totožná s hloubkou ověřovacího vrtu, průměr zárubnic 120 mm z PVC – U s certifikátem pro styk s pitnou vodou. Zárubnice jsou osazeny v celé hloubce studny, aktivní část zárubnic je děrována. Kalník je hluboký 4 m, je proveden z plné zárubnice a současně plní funkci pracovní části studny. Zhlaví studny bude přecházet 200 mm nad dnem manipulační šachty, zhotovené z betonových skruží DN 800 – 1000 mm. Šachta bude vyčnívat 500 mm nad terén, bude zakryta betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Konstrukce studničního pláště předpokládá použití ponorného čerpadla o průměru 3“.

Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 11,00 m od hranice s pozemkem parc. č. st. 31 a ve vzdálenosti cca 36,00 m od osy silnice parc. č. 931/2 v k.ú. Hodkov. Vzdálenost studny od stávající odpadní žumpy na pozemku stavebníka činí 17,00 m.

Záměr je navržen v zastavěném území obce Zbraslavice, část Hodkov. Pro osadu Hodkov není zpracován územní plán, ani jiná forma územně plánovací dokumentace.

Projektovou dokumentaci vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208.

Hydrogeologické vyjádření vypracoval Ing. Josef Plešinger, osoba s odbornou způsobilostí projektovat, provádět a vyhodnocovat geologické práce v oboru hydrogeologie č. 1719/2003.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a současně nařizuje veřejné ústní jednání na den

**27.5.2016 (pátek) v 10:00 hodin.**

**Místo konání: na Obecním úřadu ve Zbraslavicích.**

Do podkladů rozhodnutí může každý nahlédnout u Obecního úřadu Zbraslavice, stavebního úřadu po dobu vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce a při veřejném ústním jednání.

Žadatel, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí,

byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení územního řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na pozemku parc. č. st. 30 v kat. území Hodkov, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

### **Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti**

- 1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.
- 2) K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.
- 3) Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah stanovený v odstavci 4), se nepřihlíží.
- 4) Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*elektronicky podepsáno  
otisk razítka*

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení:**

Eva Černá, Rousovická 630/16, Čimice, 181 00 Praha 8

Ing. Alena Egidy, Na Náměti 624, 284 01 Kutná Hora 1

Ludmila Končelová, Kyjevská 453, 284 01 Kutná Hora 1

Tomáš Hejl, Choceradská č.e. 183, Svojetice, 251 62 Mukařov

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, přísp. org., Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5

Obec Zbraslavice, Zbraslavice 7, 285 21 Zbraslavice se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce

**Dotčené orgány:**

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad Kutná Hora, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

**Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.**

Vyvěšeno dne 26.4.2016

Razítko, podpis

Sejmuto dne 27.5.2016

Razítko, podpis