



Státní pozemkový úřad

Odbor řízení pozemkových úprav

Telefon: 296 164 111

ID DS: z49per3

SPU 222745/2013



000142681239

SPISOVA ZN.: 2RP4996/2013-202001

Č.j.: SPU 222745/2013

Dle rozdělovníku

DATUM: 12. 6. 2013

VYŘIZUJE: Ing. Irena Strolená

ROZHODNUTÍ

Ústředí Státního pozemkového úřadu (dále jen „ústředí“) jako příslušný orgán podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a v souvislosti se zákonem 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 89 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumalo na základě odvolání Ing. Jiřího France, Benešova 757/43, 280 02 Kolín, Františka Laudáta, Boženy Němcové 352, 431 51 Klášterec nad Ohří 1, a Ing. Stanislava Trojana, Malostranská 248, 285 22 Zruč nad Sázavou, rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Kutná Hora, č.j. 207229/2012-MZE-130706 ze dne 4. 12. 2012 a rozhodlo podle ust. § 90 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, takto:

**rozhodnutí Ministerstva zemědělství – Pozemkového úřadu Kutná Hora
č.j. 207229/2012-MZE-130706 ze dne 4. 12. 2012 se zrušuje,
věc se vrací orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.**

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (ust. § 22 odst. 6 citovaného zákona). V souladu s ust. § 22 odst. 8 citovaného zákona se řízení o pozemkových úpravách dokončí podle dosavadních předpisů, tedy i odvolací řízení je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, platného ke dni 31. 12. 2012 (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Kutná Hora (dále jen „pozemkový úřad“) vydalo rozhodnutí č.j. 207229/2012-MZE-130706 ze dne 4. 12. 2012, kterým schválilo návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Ostrov u Bohdanče a v přilehlých částech katastrálních území Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Chlístovice u Pertoltic, Machovice a Milanovice (dále jen „KoPÚ“), zpracovaný jménem sdružení AREA G. K. spol. s r.o., U Elektry 650, 198 00 Praha 9 (reprezentant sdružení PROJEKCE a AREA G. K.) Ing. Miroslavou Smejkalovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav (dále jen „zpracovatel“). Návrh KoPÚ byl přílohou rozhodnutí.

Proti výše uvedenému rozhodnutí podal dne 12. 12. 2012 pod č.j. 227692/2012-MZE odvolání Ing. Jiří Franc, ve kterém pouze uvádí, že sdělí důvody odvolání do 31. 1. 2013. Ing. Franc převzal napadené rozhodnutí dne 7. 12. 2012, odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě.

Dne 13. 12. 2012 pod č.j. 228603/2013-MZE podal odvolání František Laudát, z důvodu nezajištění přístupu na pozemek pracovní č. 1072/5 a uvádí výhrady k pozemku parc. č. 609/3. František Laudát převzal napadené rozhodnutí dne 7. 12. 2012, odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě.

Pozemkový úřad vyrozuměl podle § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaných odvolání veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 227874/2012-MZE-130706 ze dne 4. 12. 2012, vyvěšenou na příslušných úředních deskách, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se k předmětu odvolání do 10. 1. 2013. V uvedené lhůtě bylo správnímu orgánu doručeno vyjádření pana Jaromíra Bohatého, vztahující se k odvolání Ing. France.

Na základě shora citovaného zákona č. 503/2012 Sb. se od 1. 1. 2013 pozemkový úřad změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočku Kutná Hora (dále jen „pobočka“).

Další odvolání podal dne 2. 1. 2013 pod č.j. 3/2013 Ing. Stanislav Trojan z důvodu nesouhlasu se zařazením pozemku parc. č. 123 mezi směňované pozemky. Ing. Trojan převzal napadené rozhodnutí dne 17. 12. 2011, odvolání bylo podáno v zákonem stanovené lhůtě. Pobočka vyrozuměla podle § 11 odst. 6 zákona ostatní účastníky řízení o obsahu podaného odvolání veřejnou vyhláškou č.j. SPU 038126/2013 ze dne 18. 3. 2013, vyvěšenou na příslušných úředních deskách, a to se současným upozorněním na možnost vyjádřit se

k předmětu odvolání do 12. 4. 2013. V uvedené lhůtě nebylo správnímu orgánu doručeno žádné vyjádření.

Pobočka podle § 88 odst. 1 správního řádu postoupila odvolání se spisovým materiálem dne 13. 2. 2013 (spis byl doplněn dne 7. 5. 2013) ústředí SPÚ, jako odvolacímu orgánu, který podle § 2 odst. 5 zákona č. 503/2012 Sb. rozhoduje o odvolání proti rozhodnutí pozemkového úřadu. Odvolací orgán v souladu s ust. § 89 správního řádu přezkoumal napadené rozhodnutí i řízení, které mu předcházelo.

Z předložené dokumentace bylo zjištěno následující:

Pozemkový úřad obdržel dne 4. 7. 2007 pod č. j. PU 208/2007 prostřednictvím Obce Zbraslavice žádost vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v katastrálním území Ostrov u Bohdanče o provedení KoPÚ. Důvodem podání žádosti byla roztržitost pozemků jednotlivých vlastníků, nutnost řešení cestní sítě, protierozních, ekologických a vodohospodářských opatření, systému ekologické stability a především chybějících vodohospodářských opatření.

Řízení ve věci návrhu KoPÚ zahájil pozemkový úřad dne 17. 8. 2007 v dotčeném katastrálním území (§ 6 odst. 3 zákona) a zahájení řízení oznámil veřejnou vyhláškou č.j. PÚ 208/2007 ze dne 26. 7. 2007 (§ 6 odst. 4 zákona) na úředních deskách pozemkového úřadu a Obce Zbraslavice, Obce Bohdaneč, Obce Slavošov a Obce Pertoltice po dobu 15 dnů.

Obvod KoPÚ byl rozšířen o části katastrálních území Bohdaneč u Zbraslavic, Hranice u Slavošova, Chlístovice u Pertoltic, Machovice, Milanovice a Dvorecko (do k.ú. Dvorecko obvod KoPÚ nezasahoval). Pozemkový úřad vyrozuměl dopisem č.j. PÚ 208/2007 ze dne 13. 9. 2010 podle § 6 odst. 6 zákona o zahájení řízení též dotčené orgány státní správy, které stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů. Podle § 9 odst. 1 zákona zajistil pozemkový úřad odborné zpracování návrhu KoPÚ. Na výzvu pozemkového úřadu (§ 5 odst. 1, písm. c) zákona) přistoupila dne 2. 8. 2007 jako účastník řízení Obec Zbraslavice, která je účastníkem řízení i dle § 5 odst. 1 písm. a) zákona.

Na úvodním jednání (§ 7 zákona), které se uskutečnilo dne 2. 5. 2011 v Ostrově u Bohdanče, byli účastníci seznámeni s účelem, formou a obvodem KoPÚ, způsobem ocenění pozemků ve smyslu ust. § 8 odst. 2 a násl. zákona a stanovení jejich vzdálenosti. Podle ust. § 5 odst. 5 zákona bylo zvoleno 7 členů sboru zástupců vlastníků pozemků a doplněno bylo 7 členů nevolených (dále jen „sbor zástupců“). Z uvedeného vyplývá, že počet členů sboru zástupců byl sudý, což je v rozporu s ust. § 5 odst. 7 zákona. Z úvodního jednání byl pořizen zápis, který je součástí spisové dokumentace.

Pozemkový úřad zabezpečil vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle § 8 odst. 1 zákona, který byl vyložen po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Zbraslavice od 5. 10. 2011 do 20. 10. 2011, dále na Obecních úřadech Bohdaneč, Slavošov a Pertoltice a na pozemkovém úřadě a zároveň byl doručen vlastníkům, jejichž pobyt je znám. Projednání soupisu nároků proběhlo dne 24. 10. 2011 v Ostrově u Bohdanče.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložil pozemkový úřad dne 31. 8. 2011 katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami pro vyznačení zahájení KoPÚ v katastru

nemovitostí. Ředitelem pozemkového úřadu byla podle § 9 odst. 5 zákona jmenována dne 16. 3. 2011 komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků, které probíhalo v červnu 2011.

Pozemkový úřad v souladu s ust. § 5 zákona usnesením ustanovil neznámým účastníkům řízení uvedených na LV 1106, 1108, 1115, 1116, 1062, 1070, 1071, 1090, 1102, 1082, 1084, 1085 opatrovníka Obec Zbraslavice. Spisová dokumentace rovněž obsahuje doklady o provedeném šetření, které předcházelo vydání příslušných usnesení. Podle ust. § 9 odst. 13 zákona došlo k vypořádání spoluvlastnictví mezi spoluvlastníky uvedenými na LV 1106, 1107, 1112, 1115, 1116, 1452, 10008 a 10012 v k. ú. Ostrov u Bohdanče na základě dohod o vypořádání spoluvlastnictví.

V průběhu zpracování KoPÚ došlo ke změně katastrálních hranic mezi k. ú. Ostrov u Bohdanče a k. ú. Hranice u Slavošova, mezi k. ú. Ostrov u Bohdanče a k. ú. Bohdaneč u Zbraslavic, mezi k. ú. Ostrov u Bohdanče a k. ú. Chlístovice u Pertoltic, mezi k. ú. Ostrov u Bohdanče a k. ú. Milanovice, mezi k. ú. Ostrov u Bohdanče a k. ú. Machovice. Důvodem bylo zarovnání katastrálních hranic a odstranění tzv. spólných parcel. Změny byly odsouhlaseny všemi dotčenými obcemi na veřejných zasedáních.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“) podle § 9 odst. 8 zákona, který v obvodu KoPÚ řeší zpřístupnění pozemků, protierozní a vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. Na společná zařízení byla použita především státní a obecní půda. Některá společná zařízení jsou ve vlastnictví fyzických osob. Plán společných zařízení byl projednán sborem zástupců dne 6. 9. 2012, postupně schválen zastupitelstvy dotčených obcí na veřejném zasedání – Obcí Zbraslavice dne 10. 9. 2012, Obcí Bohdaneč dne 7. 9. 2012, Obcí Pertoltice dne 21. 10. 2011 a dne 6. 9. 2012, Obcí Slavošov dne 4. 10. 2011. PSZ byl zároveň předložen v říjnu 2011 dotčeným orgánům státní správy, které se k němu vyjádřily dle § 9 odst. 10 zákona.

V souladu s ust. § 9 odst. 17 byl návrh s vlastníky průběžně projednáván a postupně odsouhlasován. Vlastníci, kteří se nevyjádřili k návrhu nového uspořádání, byli dopisem pozemkového úřadu ze dne 16. 8. 2012 upozorněni, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se podle § 9 odst. 17 zákona za to, že s ním souhlasí.

Pozemkový úřad podle § 11 odst. 1 oznámil na úředních deskách pozemkového úřadu, Obce Zbraslavice, Obce Bohdaneč, Obce Slavošov, Obce Pertoltice a na elektronické úřední desce, kde bylo možno od 21. 9. 2012 po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu KoPÚ. Zároveň o tom pozemkový úřad vyrozuměl známé účastníky řízení s upozorněním, do kdy mohou uplatnit námitky a připomínky u pozemkového úřadu, k později podaným námitkám a připomínkám se nepřihlíží. K návrhu byly podány námitky vlastníků zapsaných na LV 1047, 1051, 1072 a 1039, které byly vyřešeny.

Ing. Franc (LV 1047) uplatnil své námitky a připomínky k návrhu KoPÚ dne 8. 10. 2012. Dne 25. 10. 2012 se konalo na pozemkovém úřadě jednání s Ing. Francem, kde byl návrh KoPÚ podrobně vysvětlen a drobné změny byly do návrhu ihned zapracovány a Ing. Franc tyto změny odsouhlasil.

František Laudát (LV 1072) uplatnil námitku dne 15. 10. 2012, ve které uvádí nesouhlas s výměrou pozemků par. č. 49/2, 209/3, zrušením cesty mezi parcelami pracovní č. 1072/5 a 1072/7. Pozemkový úřad svolal jednání za účelem vyřešení připomínek na den 25. 10. 2012, na kterém František Laudát vyslovil nesouhlas se zrušením přístupu na pozemek pracovní

č. 1072/5 a nesouhlas s návrhem KoPÚ na LV 1072 do doby projednání s nájemcem pozemku o úpravě vjezdu na uvedený pozemek. Ze stanoviska pozemkového úřadu vyplývá, že přístup na pozemek pracovní č. 1072/5 je zajištěn z cesty na pozemku pracovní č.10001/13 ve vlastnictví Obce Zbraslavice.

Ing. Trojan (LV 1039) podal námitku dne 19. 10. 2012, ve které uvedl nesouhlas s jakýmkoliv násilnými, vynucenými a neodůvodněnými úpravami v přesunech pozemků. Pozemkový úřad ve vyjádření k námitkám ze dne 26. 10. 2012 uvedl důvody zahájení a smysl KoPÚ.

Účastníci řízení obdrželi pozvánku č.j. 164944/2012-MZE-130706 ze dne 19. 9. 2012 na závěrečné jednání (§ 11 odst. 3 zákona), konané dne 9. 11. 2012 na Obecním úřadě v Ostrově u Bohdanče, na kterém byly zhodnoceny výsledky KoPÚ a vlastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Ze zápisu, který je součástí spisové dokumentace, vyplývá, že se žádný z odvolatelů závěrečného jednání nezúčastnil.

Pozemkový úřad vydal dne 4. 12. 2012 rozhodnutí, kterým byl návrh KoPÚ schválen podle § 11 odst. 4 zákona. Toto rozhodnutí bylo doručeno všem známým účastníkům a současně bylo podle § 11 odst. 5 zákona oznámeno na úředních deskách pozemkového úřadu, Obce Bohdaneč, Obce Pertoltice, Obce Slavošov, Obce Zbraslavice, elektronické úřední desce. V rozhodnutí se uvádí, že předložený návrh odsouhlasili vlastníci 99,07 % výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona, která činí 367 ha (podle § 11 odst. 4 zákona je nutný souhlas vlastníků alespoň tří čtvrtin výměry pozemků řešených ve smyslu ust. § 2 zákona). Počet listů vlastnictví vstupujících do KoPÚ je 118, vystupujících z KoPÚ 114. Počet parcel vstupujících do KoPÚ je 548, vystupujících z KoPÚ 480.

K jednotlivým odvoláním uvádí odvolací orgán následující:

Odvolání Ing. Trojana

V podaném odvolání Ing. Trojan opakovaně požaduje vynětí pozemku parc. č. 123 z obvodu KoPÚ, a žádá pozastavení řízení do doby vyjasnění situace společnosti LESS & PATRICK s.r.o. V roce 2009 obdržel Ing. Trojan žádost o odkup uvedeného pozemku od společnosti LESS & PATRICK s.r.o., (tato žádost je přílohou odvolání), se kterým nesouhlasil. Protože společnost LESS & PATRICK s.r.o. je jedním z iniciátorů zahájení KoPÚ, domnívá se, že tato společnost chce získat jeho pozemek do vlastnictví.

V této souvislosti upozorňuje odvolací orgán na ust. § 6 odst. 1, ve kterém se uvádí, že pozemkový úřad může v odůvodněných případech zahájit řízení i bez podaných požadavků. Prodej pozemků mezi vlastníky je občanskoprávní záležitost, která nespadá do působnosti zákona č. 139/2002 Sb.

Ze spisové dokumentace bylo zjištěno, že Ing. Trojan je vlastníkem ideální čtvrtiny pozemku parc. č. 123 – lesní pozemek uvedeného na LV 1039. Rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem podle § 10 zákona může činit až 10 % výměry, 4 % ceny a 20 % vzdálenosti (dále jen „kritéria přiměřenosti“). V případě LV 1039 bylo zjištěno, že rozdíl mezi původním a navrhovaným stavem činí +0,12 % ve výměře, +0,12 % v ceně a +0,12 % ve vzdálenosti, k překročení zákonem stanovených kritérií tedy nedošlo.

Protože nebyl prokázán vztah námítky Ing. Trojana s řízením o KoPÚ, není jeho odvolání důvodem ke zrušení rozhodnutí.

Odvolání Františka Laudáta

František Laudát v odvolání uvádí, že KoPÚ nezohlednily přístup na pozemek pracovní č. parc. 1072/5 (dle návrhu parc. č. 421), který „...byl využíván po dobu 70-80 let odbočením z úvozové cesty, která je v současné době nesjízdná a není nyní možný vjezd, který navrhuje návrh p. ú. K přístupu dle tohoto návrhu brání zavezená cesta a zbytky porostů.“ Přístup je zajištěn na pozemku dle návrhu č. 378, není však známo, kdy bude realizován. V druhé části odvolání je v textu uvedeno: „Dále nebyl zohledněn můj požadavek ponechání pozemku 609/3 o výměře 1079 m² napojením podél na poz. 112/2 (1072/2). Pozemek je krácen plošně a od 1/2 a druhá polovina převedena celá majiteli protilehlého pozemku. Do plochy původního pozemku 609/3 byly začleněny 2/7 mého podílu zrušené cesty 124/ čímž tento podíl byl anulován.“ Nesouhlas s KoPÚ na LV 1070 a 1072 ponechává František Laudát nadále v platnosti.

Z grafických příloh bylo zjištěno, že na pozemku parc. č. st. 15 se zřejmě nachází porost a protože nebyl nalezen doklad o tom, že vlastník souhlasí s neoceňováním těchto porostů, je nutné ze strany pobočky v dalším řízení tento nedostatek odstranit.

Odvolací orgán přisvědčuje námítce Františka Laudáta LV 1072 z důvodu nedostatečného ocenění náletových porostů, které je, jak je níže uvedeno, důvodem ke zrušení rozhodnutí.

Ve věci přístupu na pozemek dle návrhu parc. č. 421 odvolací orgán odkazuje na níže uvedenou nutnost posouzení PSZ.

K druhé části odvolání, ve kterém František Laudát zmiňuje pozemky parc. č. 609/3 a 112/2 sděluje odvolací orgán, že tyto pozemky nejsou uvedeny na LV odvolatele a proto je třeba tuto část odvolání označit za zmatečnou. Z uvedeného důvodu a především z důvodu, že dochází ke zrušení celého rozhodnutí, se nebude odvolací orgán touto částí odvolání zabývat.

Odvolání Ing. France

Pozemkový úřad dopisem ze dne 13. 12. 2012 upozornil Ing. France, že jeho podání nesplňuje náležitosti odvolání podle § 82 (v dopise je chybně uvedeno § 81) správního řádu, neboť musí obsahovat mimo jiné, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo a stanovil lhůtu pro doplnění uvedených nedostatků do 10. 1. 2013 (tato lhůta byla na žádost Ing. France pobočkou prodloužena do 31. 1. 2013). Doplnění odvolání podal na pobočku Ing. Franc dne 31. 1. 2013 pod č.j. 67/2013.

Dne 20. 3. 2013 při jednání na ústředí SPÚ Ing. Franc do protokolu uvedl, že upouští od některých požadavků, uvedených v odvolání, ale trvá na prodloužení cesty o část označenou v příloženém snímku písmenem „b“ podél kratší strany pozemku pracovní č. 10014/1 (délka cca 20 m, cca 70 m²) tak, aby navazovala na pozemek pracovníč. 1047/2 (dle návrhu parc. č. 654). Dále uvedl, že trvá na zajištění odvedení drobného vodního toku, který vede po pozemku pracovní č. 10006/1 a je sveden do propustku o světlosti 500 mm pod silnicí č. 33915/III. Tím, že není sveden do vodní plochy pracovní č. 10001/50 (původní parc. č. 521) ve vlastnictví Obce Zbraslavice, dochází k devastaci pozemku pracovní č. 1047/1 (dle návrhu

parc. č. 523) trvalým zamokřováním. Náprava je nutná prodloužením vodní plochy pracovní č. 10001/50 (délka cca 50 m, cca 50 m²). Propustek ~~je~~ zaústit do prodloužené vodní plochy.

Ve věci námitky k pozemku dle návrhu parc. č. 654 bylo odvolacím orgánem zjištěno, že není zajištěn přístup na tento nově navržený pozemek, a odvolací orgán námitce Ing. France přisvědčuje.

Ve věci drobného vodního toku pod silnicí č. 33915/III, nebyl v PSZ nalezen detailní popis uvedeného zařízení. Také u popisu LPC 1, která ústí na silnici č. 33915/III, není patrné, jakým způsobem je zajištěno odvodnění. Z toho důvodu se této námitce Ing. France rovněž přisvědčuje.

V novém řízení budou brány na zřetel námitky Ing. France, a to jak v případě zpřístupnění pozemku, tak i v případě řešení vodohospodářských poměrů. Rovněž v tomto případě odkazuje odvolací orgán na níže uvedenou povinnost pobočky posouzení PSZ.

Odvolací orgán současně upozorňuje na nejasnost v soupisu nároků na LV 1047 vzniklou tím, že Ing. Franc souhlasil s neoceňováním veškerých dřevin rostoucích mimo les na LV 1047, tento souhlas však vzal dne 11. 10. 2011 zpět. Na tomto základě byl vypracován nový soupis nároků. Z grafických podkladů je zjištěna existence porostu na parc. č. 151/2. Souhlas s neoceňováním dřevin rostoucích mimo les nebyl doložen. V doplněném řízení pobočka tento nedostatek odstraní.

Posouzení předložené spisové dokumentace odvolacím orgánem:

Jak bylo odvolacím orgánem zjištěno, v zápise z úvodního jednání je uvedeno, že s přítomnými byl odsouhlasen způsob oceňování pozemků tak, že pro účely KoPÚ budou lesní pozemky oceněny jednotnou cenou 3,80 Kč/m² lesní porosty na lesním pozemku 15 Kč/m² a porosty na ostatních pozemcích jednotnou cenou 10 Kč/m². Tento způsob je však v rozporu s ust. § 8 odst. 5 zákona, podle kterého se u chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu. V tomto bodě spatřuje odvolací orgán závažné porušení zákona a již samotná tato skutečnost je to důvodem pro zrušení rozhodnutí.

Na LV 1047, 1049, 1079, 10001 a 10020 je odsouhlaseno vlastníky, že „Souhlasí s neoceňováním veškerých dřevin rostoucích mimo les (náletové porosty, ovocné stromy, stromořadí, selské sady a rozptýlená zeleň)“. Pro účely pozemkových úprav se podle ust. § 8 odst. 6 zákona a dále podle ust. § 8 odst. 1 vyhlášky č. 545/2002 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) cena lesního porostu, který se nachází na pozemcích nebo jejich částech sloučených do půdních celků, stanoví jako násobek výměry parcely nebo její části a průměrné ceny porostu za 1 m², pokud mezi vlastníky pozemků a vlastníky porostů nedojde k jiné dohodě. V Souhrnné technické zprávě z listopadu 2012 je na str. 74 – 75 uvedena tabulka s návrhem změn druhů pozemků v rámci KoPÚ, a to mimo jiné i z důvodu „náletu dřevin“. Souhlas s neoceňováním dřevin rostoucích mimo les není doložen např. na parc. č. 90/14, 228, 229. Také v tomto bodě spatřuje odvolací orgán závažné porušení zákona, které je důvodem pro zrušení rozhodnutí.

Dále bylo odvolacím orgánem zjištěno ze soupisu nároků a kontrolou spisové dokumentace, že v obvodu KoPÚ jsou pozemky, na které se vztahuje ust. § 3 odst. 3 zákona, např. vodní toky, zastavěné plochy a nádvoří, oplocené pozemky. Na většině LV v soupise nároků jsou tyto pozemky označené a vlastníci udělili souhlas s jejich řešením v KoPÚ. Odvolacímu orgánu se však v předložené spisové dokumentaci některé soupisy nároků, na něž se vztahuje cit. ustanovení zákona nepodařilo dohledat, popř. nebyl doložen souhlas všech spoluvlastníků. Nepodařilo se nalézt souhlas s řešením např. na LV 1051, 1056, 10005. Rovněž se nepodařilo nalézt souhlas s řešením vodních toků na LV 1026, 1081, 1092, 1104, 1533, 1551, aj. Podle § 3 odst. 3 zákona lze pozemky vodních toků řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu, pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, oplocené pozemky, zejména zahrady, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pobočka se v dalším řízení s tímto nedostatkem vypořádá, pokud tento výslovný souhlas od dotčených vlastníků nezíská, pak by měla postupovat tak, že uvedené pozemky ponechá v obvodu KoPÚ, avšak jako pozemky, které nejsou řešeny ve smyslu ust. § 2 zákona.

Pozemkový úřad obdržel dne 5. 11. 2012 pod č.j. 203043/2012 od Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí „Projednáni návrhu ochranného pásma vodního zdroje Bohdaneč III. s dotčenými orgány a Ministerstvem životního prostředí“, ve kterém se uvádí, že bude stanoveno ochranné pásmo I. stupně k ochraně vodního zdroje na pozemku parc. č. 190 (LV 10020) v katastrálním území Ostrov u Bohdanče. Dále bude stanoveno ochranné pásmo II. stupně k ochraně vodního zdroje na vyjmenovaných pozemcích v katastrálních územích Ostrov u Bohdanče a Bohdanče u Zbraslavic, které jsou zároveň dotčené KoPÚ. Přestože rozhodnutí – opatření obecné povahy bylo Městským úřadem Kutná Hora, odborem životního prostředí vydáno až dne 14. 3. 2013, bylo povinností vypořádat se se stavem existujícím v době vydání rozhodnutí, a to podle ust. § 50 správního řádu (podklady pro vydání rozhodnutí mohou být zejména návrhy účastníků, důkazy, skutečnosti známé správnímu orgánu z úřední činnosti, podklady od jiných správních orgánů nebo orgánů veřejné moci, jakož i skutečnosti obecně známé). Pozemkový úřad sdělení Městského úřadu Kutná Hora, odboru životního prostředí neakceptoval a odvolací orgán v tom spatřuje porušení správního řádu.

Odvolací orgán dále v doplněném řízení zavazuje pobočku předložit k projednání doplněnou dokumentaci PSZ příslušné regionální technicko – dokumentační komisi (dále jen „RDK“) ve fázi, kdy bude kompletní návrh PSZ zpracovatelem dokončen, projednán s dotčenými orgány státní správy, ale ještě nebude schválen sborem zástupců a zastupitelstvem obce. RDK byly zřízeny za účelem zdokonalení kontrolního mechanismu dohledem na kvalitu a odbornou úroveň pořizované technické dokumentace PSZ.

V dalším řízení správní orgán prvního stupně zajistí souhlas vlastníků v souladu s ust. § 3 odst. 3 zákona, provede revizi soupisu nároků s oceněním porostů a úpravu PSZ (ochranná pásma k ochraně vodního zdroje, zpřístupnění pozemků, odvodnění). PSZ bude dále předán k posouzení RDK. Pokud se zákonem vyžadované souhlasy zajistit nepodaří, bude třeba pozemky vlastníků zařadit do obvodu KoPÚ jako neřešené dle ust. § 2 zákona a provést v této souvislosti aktualizaci jak soupisu nároků, tak soupisu nových pozemků. K soupisu nároků směřuje další připomínka odvolacího orgánu. Soupisy nároků předkládané vlastníkům k odsouhlasení nebyly opatřeny podpisem a úředním razítkem zpracovatele a tudíž nesplňují náležitosti originálu dokladu.

Vzhledem ke všem zjištěným a shora uvedeným skutečnostem, nezbylo odvolacímu orgánu než rozhodnout o zrušení napadeného rozhodnutí. Věc se vrací orgánu prvního stupně k doplnění řízení a vydání nového rozhodnutí.

Další řízení o KoPÚ bude vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 503/2012, který nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2013.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze dle ust. § 91 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále odvolat.

Ing. Jarmila Tichá
ředitelka odboru řízení pozemkových úprav
Státní pozemkový úřad

Rozdělovník – na doručenkou obdrží:

I. účastníci řízení:

viz příloha tohoto rozhodnutí, která je jeho součástí

II. ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce v budově Státního pozemkového úřadu, Husinecká 11a, Praha 3, úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj, Pobočce Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora, Obecního úřadu Zbraslavice, Náměstí 7, 285 21 Zbraslavice, Obecního úřadu Bohdaneč, 285 25 Bohdaneč 97, Obecního úřadu Slavošov, 285 22 Slavošov 50, Obecního úřadu Pertoltice, 285 22 Pertoltice 54

III. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora **5x** se žádostí o zajištění vyvěšení tohoto rozhodnutí na úředních deskách příslušných úřadů (viz bod II. rozdělovníku)

IV. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj, Pobočka Kutná Hora, Benešova 97, 284 01 Kutná Hora

V. podle ust. § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup

Příloha k rozhodnutí Ústředí č. j. SPU 222745/2013

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu):

JMÉNO / NÁZEV	ADRESA	DATUM NAR. / IČ
AGRO PERTOLTICE, a.s.	Nová 331, Zruč nad Sázavou, 28522	25745042
Bělohávková Marie	5.května 1252, Ledeč nad Sázavou, 58401, dědic po: Tvrdíková Františka, Koželská 213, Ledeč nad Sázavou, 58401	20. 6. 1927
Bílá Svatava	Dolní 356, Kutná Hora-Šipší, 28401	6. 12. 1943
Blažková Taťána	Zbraslavice 290, 28521	16. 7. 1947
Bohatý Jaromír	Zbraslavice 168, 28521	31. 5. 1965
Čermáková Jana	Bohdaneč 126, 28525	2. 9. 1958
Černý Miloslav Ing.	Jeseniova 1167/57, Praha-Žižkov, 13000	26. 5. 1958
Čížková Drahúše	Manětínská 1505/29, Plzeň-Bolevec, 32300	18. 5. 1958
Děrdová Marta	U tenisu 851/1, Přerov, 75002, dědic po: Musil Josef, Lidická 482, Jablonné v Podještědí	24. 3. 1930
Doležalová Radka	U Tylova divadla 541/1, Kutná Hora, 28401	24. 6. 1970
Dušek Karel	Zbraslavice-Útěšenovice, 28522, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Dušková Antonie	Zbraslavice-Útěšenovice, 28522, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Dvořáček Jindřich	Lipová 452, Lázně Bohdaneč, 53341, dědic po: Musilová Zdeňka, Pardubice, 53002	20. 6. 1956
Fanfrlíková Jiřina	Minická 375/1, Praha-Čimice, 18100, plná moc: Jelínek Jaroslav, Armády 864/43, Praha – Stodůlky, 15500	1. 10. 1924
Franc Jiří Ing.	Benešova 757, Kolín-Kolín II, 28002	29. 10. 1932
Francl Jiří	Zbraslavice-Ostrov 13, 28522	15. 12. 1957
Franclová Helena	Zbraslavice-Ostrov 13, 28522	4. 3. 1962
Franclová Marie	Zbraslavice-Ostrov 13, 28522	7. 12. 1935
Gryčová Stanislava	17. listopadu 99, Kutná Hora, 28401	16. 7. 1955
Hadrián František	Bohdaneč 83, 28525, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Hadriánová Aloisie	Bohdaneč 83, 28525, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Hájek Petr	Athénská 1528/7, Praha-Hostivař, 10200	18. 5. 1970
Hájková Iva Bc.	Athénská 1528/7, Praha-Hostivař, 10200	24. 4. 1972
Hamplová Marie JUDr.	Pštrossova 188/12, Praha-Nové Město, 11000	9. 5. 1934
Hlavová Jiřina	Klostermannova 1251/18, Praha-Modřany, 14300	24. 5. 1929
Horák Stanislav	Bohdaneč-Šlechtín 23, 28525	23. 2. 1958
Horsáková Olga	Sázavská 2032/30, Praha-Vinohrady, 12000	27. 6. 1948
Hujer Ladislav	Slunný Vrch 780, Zruč nad Sázavou, 28522	1. 2. 1945
Hujerová Magdaléna	Slunný Vrch 780, Zruč nad Sázavou, 28522	20. 7. 1945
Husák Libor	U Průhonu 1368/15, Praha-Holešovice, 17000, doručovací adresa: Ostrov 30, Zruč nad Sázavou, 28522	4. 8. 1974

Huser Jiří	Palackého 571, Jílové u Prahy, 25401	11. 1. 1972
Chudoba Josef	Zbraslavice-Ostrov 43, 28522, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Chudoba Josef	Ledeč nad Sázavou-Souboř 23, 58401	2. 7. 1936
Chudoba Pavel	Věcov-Roženecké Paseky 14, 59242	24. 3. 1940
Jára Karel	Zoufalka II 927, Ledeč nad Sázavou, 58401	22. 7. 1930
Kalina Josef	Zbraslavice-Ostrov 33, 28525	12. 4. 1974
Kelišová Helena	U Starého hřbitova 40/6, Praha-Josefov, 11000	27. 7. 1943
Kestřánek Jiří Ing.	Tyršova 1008, Kutná Hora-Žižkov, 28401	27. 4. 1946
Kestřánková Věra	Tyršova 1008, Kutná Hora-Žižkov, 28401	17. 1. 1950
Kilianová Marie	Koněvova 1686/112, Praha-Žižkov, 13000	7. 9. 1942
Klčová Zdeňka	Poštovní 642, Zruč nad Sázavou, 28522	8. 9. 1946
Kosovcová Marta	Jana Zajíce 127, Kutná Hora-Šipší, 28401	26. 5. 1954
Kosovec Pavel Ing.	Jana Zajíce 127, Kutná Hora-Šipší, 28401	15. 1. 1952
Kovaříková Magda	Tererova 1355/4, Praha-Chodov, 14900	9. 1. 1989
Kovaříková Soňa	Tererova 1355/4, Praha-Chodov, 14900	6. 2. 1988
Kozová Martina	Sládkovičova 1267/7, Praha-Krč, 14200	29. 1. 1975
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o.	Zborovská 81/11, Praha-Smíchov, 15021	00066001
Králová Marie	Zelenky-Hajského 1262/13, Praha-Žižkov, 13000	24. 9. 1986
Krejčová Zuzana	Donovalská 1760/37, Praha-Chodov, 14900	28. 7. 1957
Krunič Jan	Krásná Lípa 107, 40746, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Laudát František	Boženy Němcové 352, Klášterec nad O.-Mířetice u Klášterce nad O., 43151, DS: gm2ej88	6. 11. 1934
Lesy České republiky, s.p.	Přemyslova 1106/19, Hradec Králové-Nový Hradec Králové, 50168	42196451
Ložek Jaromír	Kremličkova 937, Kolín-Kolín II, 28002	17. 1. 1966
Ložková Jana	K. Pazderského 1283, Čáslav-Čáslav-Nové Město, 28601, plná moc: Ložek Jaromír, Kremličkova 937, Kolín, 28002	6. 10. 1946
Marková Markéta	Zahradní 1263, Miroslav, 67172	1. 8. 1973
Mičánek Jan Ing.	Bohdaneč 50, 28525	25. 3. 1975
Musil Václav	Týn nad Vltavou-Koloděje nad Lužnicí 60, 37501	23. 1. 1940
Musilová Marie	Zbraslavice-Ostrov 36, 28522, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Navrátil Aleš Ing.	Říční 590, Kolín-Kolín V, 28002	31. 10. 1974
Neumanová Ilona	Zbraslavice 173, 28521	11. 7. 1956
Novák Josef	Bohdaneč 115, 28525	13. 3. 1934
Novák Pavel	Třebětín 24, 28522	27. 4. 1967
Novák Zbyněk Ing.	Ke Šmejkalu 134, Praha-Šeberov, 14900	13. 2. 1960
Nováková Jana	Ke Šmejkalu 134, Praha-Šeberov, 14900	4. 4. 1964
Nováková Jiřina	Miskovice-Mezholezy 22, 28401	4. 6. 1932

Nováková Marie	Ke Kateřinkám 1404/3, Praha-Chodov, 14900	30. 12. 1932
Obec Bohdaneč	Bohdaneč 97, 28525	00236004
Obec Pertoltice	Pertoltice 54, 28522	00236331
Obec Slavošov	Slavošov 50, 28522	00236420
Obec Zbraslavice	Zbraslavice 7, 28521	20036641
Obec Zbraslavice	jako opatrovník, Zbraslavice 7, 28521	20036641
OJGAR, s.r.o.	Křížová 1018/6, Praha-Smíchov, 15000	27404498
Pachovský Karel	Zbraslavice-Ostrov 7, 28522, plná moc: Pachovská Hana, Španielova 1326/35, Praha 6, 16300	28. 10. 1932
Pechová Marie	Zbraslavice-Ostrov 16, 28522	15. 10. 1921
Petrák Luboš Ing.	U Šumavěnky 1215/11, Praha-Modřany, 14300	31. 12. 1943
Petráková Stanislava Ing.	Zbraslavice-Ostrov 6, 28525	8. 9. 1945
Polívka Petr	Církvice 191, 28533	8. 2. 1952
Polívková Jaroslava	Církvice 191, 28533	4. 1. 1959
Povodí Vltavy, státní podnik	Holečkova 106/8, Praha-Smíchov, 15024	70889953
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový pro Středočeský kraj	Kubelíkova 2797, 272 01 Kladno	01312774
Růžička Jindřich	Petrovice I 5, 28601	9. 2. 1959
Růžička Josef	Červené Janovice 91, 28542	16. 7. 1957
Říha Miloš	Náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, 27201, doručovací adresa: Vašíčkova 505, Kladno, 27204	27. 1. 1960
Saláková Marie	Vrchlického 687, Uhlířské Janovice, 28504	18. 1. 1933
Skrovná Irena	Bohdaneč-Šlechtín 6, 28522	28. 6. 1978
Slačálek Jiří Ing.	17. listopadu 115, Kutná Hora-Šipší, 28401	16. 7. 1940
Slačálková Eva Mgr.	17. listopadu 115, Kutná Hora-Šipší, 28401	4. 2. 1944
Smoláková Jaroslava	Chabeřícká 696, Zruč nad Sázavou, 28522	1. 8. 1968
Sombergová Marie	Zbraslavice-Ostrov 46, 28525	3. 8. 1953
Spoustová Olga	Tolarova 524, Volary-Volary, 38451	15. 10. 1962
Spurná Věra	Foerstrova 2411/7, Brno-Žabovřesky, 61600	9. 11. 1944
Srbová Jana	Příčná 199, Nová Ves I-Nová Ves I, 28002, doručovací adresa: Ostrov 36, Zruč nad Sázavou, 28522	15. 4. 1944
Stojkov Marián	Masarykova 821, Kolín-Kolín II, 28002	24. 4. 1944
Stojkovová Růžena	Masarykova 821, Kolín-Kolín II, 28002	1. 3. 1947
Šafařík Bernard	Holečkova 2305/68, Praha-Smíchov, 15000, DS: 6trjqp2	24. 5. 1948
Šarmová Květoslava	Barákova 208/5, Kutná Hora-Hlouška, 28401	24. 5. 1946
Šíl Vladislav	Brněnská 178, Opatovice-Opatovice, 66461	18. 12. 1938
Šindelář Jindřich	Zbraslavice-Ostrov 9, 28525	19. 12. 1954
Šindelářová Marcela	Zbraslavice-Ostrov 9, 28522	15. 4. 1960
Šínová Hana	Zbraslavice-Ostrov 49, 28522	6. 11. 1955
Štáhla Jaroslav	Zbraslavice-Ostrov 44, 28525	31. 1. 1961
Štáhla Stanislav	Zbraslavice-Ostrov 44, 28525, zákonný zástupce: Štáhla Stanislav, Ke Brodu 913, Zruč Nad Sázavou, 28522	26. 3. 1936

Šťáhla Stanislav	Ke Brodu 913, Zruč Nad Sázavou-Zruč Nad Sázavou, 28522	12. 4. 1956
Štefková Marie	Nazaret 59/5, Čáslav-Čáslav-Nové Město, 28601	20. 11. 1929
Štěpánek Jaroslav	Studentů 133, Kutná Hora-Šipší, 28401	28. 7. 1952
Štěpánek Ladislav	Puškinská 559, Kutná Hora-Hlouška, 28401, doručovací adresa: Novomlýnská 534/10, Kutná Hora, 28401	25. 5. 1953
Štěpánek Ludvík	Zbraslavice 219, 28521, opatrovník: Obec Zbraslavice	2. 11. 1956
Štěpánek Miloš	Benešova 633, Kutná Hora-Hlouška, 28401, opatrovník: Obec Zbraslavice	18. 5. 1958
Štěpánková Lenka	Zbraslavice 173, 28521	11. 3. 1952
Štěpánová Věra	Na Pohoří 798, Zruč nad Sázavou, 28522	15. 5. 1956
Tréglová Lenka Mgr.	Balbínova 412/32, Praha-Vinohrady, 12000	16. 9. 1971
Trojan František	Sad Míru 788, Zruč nad Sázavou, 28522	11. 10. 1950
Trojan Stanislav Ing.	Malostranská 248, Zruč nad Sázavou, 28522	16. 2. 1947
Trojanová Veronika	Mydlářka 1970/14, Praha-Dejvice, 16000	30. 11. 1972
Trpišovský Josef	Havlíčkova 101, Kolín-Kolín IV, 28002	3. 3. 1985
Trpišovský Pavel Ing.	Smetanova 687, Jaroměř-Pražské Předměstí, 55101	27. 4. 1962
Trpišovský Vladimír Ing.	Krajanská 355/36, Praha-Újezd, 14900	31. 3. 1960
Tvrdík František	Puškinská 572, Kutná Hora-Hlouška, 28401	6. 6. 1956
Tvrdíková Jiřina	Zbraslavice-Ostrov 10, 28522	21. 11. 1937
Urban Jiří Ing.	Útulná 498/22, Praha-Malešice, 10800	22. 4. 1937
Urbanová Hana	Útulná 498/22, Praha-Malešice, 10800	25. 5. 1939
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových	Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, 12800doručovací adresa: Územní pracoviště Střední Čechy, odbor Odložené pracoviště K. Hora, Benešova 257/33, K. Hora, 28401	69797111
Vadinský Josef	Zbraslavice-Ostrov 41, 28522	9. 8. 1950
Vácha Zdeněk	Krosenská 543/18, Praha-Troja, 18100	14. 8. 1950
Váchová Alena	Krosenská 543/18, Praha-Troja, 18100	4. 7. 1951
Váchová Martina	Zbraslavice-Ostrov 30, 28522	3. 7. 1972
Vaněčková Dana	Habrecká 434, Ledec nad Sázavou, 58401	9. 7. 1962
Vaňková Eva	Kvapilova 907/5, Praha-Košíře, 15000, dědic po: Tvrdíková Františka, Koželská 213, Ledec nad Sázavou, 58401	29. 7. 1956
Veleta Jan Ing.	Bohdaneč 39, 28525	21. 1. 1954
Viktorová Bedřiška	Okružní 700, Zruč Nad Sázavou, 28522	13. 4. 1937
Vodová Jana	Jeseniova 1930/131, Praha-Žižkov, 13000	1. 5. 1945
Vokál Petr	Mikoláše Alše 603, Kolín-Kolín II, 28002	27. 2. 1961
Volf Stanislav	Kácov-Račíněves 40, 28509	26. 7. 1966
Vosáhlo Jaroslav	Zákupy - Šídlov 39, Nový Bor, 47301dědic po: Tvrdíková Marie, 005607, Pertoltice-Machovice 15, 28522	4. 4. 1950
Vosáhlo Josef	Kácov 297, Kácov, 28509dědic po: Tvrdíková Marie, 005607, Pertoltice-Machovice 15, 28522	6. 3. 1956

Wiesner Vladimír	Nerudova 216/26, Praha-Malá Strana, Praha 1, 11800, DS: xej8swe	16. 7. 1947
Zajícová Miloslava	Bělá-Tasice 7, 58401	25. 2. 1961
Zelená Bohdaneč s.r.o.	Bohdaneč 140, 28525	60711957
Zeman Jaroslav Ing.	B. Němcové 985, Choceň, 56501	29. 5. 1959
Zeman Karel Ing.	Kalištská 322/7, Praha-Kyje, 19800	6. 6. 1963
Zich František	Zbraslavice-Ostrov 45, 28522	13. 9. 1948
Zich Milan	Chlístovice 62, 28401	22. 3. 1969
Zich Václav	Bohdaneč-Bohdaneč 117, 28525	27. 7. 1965
Zichová Anna	Zbraslavice-Ostrov 46, 28522, opatrovník: Obec Zbraslavice	
Zichová Helena	Zbraslavice-Ostrov 45, 28522	5. 3. 1952
Oprávnění z jiných věcných práv:		
Altrichterová Zdena JUDr.	Na Poříčí 1042/16, Praha 1 - Nové Město, 11000	29. 9. 1943
ČEZ Prodej, s.r.o.	Duhová 425/1, Michle, Praha 4, 14000	27232433
Dopravní podnik hl.m. Prahy, a. s.	Sokolovská 42/217, Vysočany, Praha 9, 19000	00005886
GE Money Bank, a.s.	Vyskočilova 1422/1a, Michle, Praha 4, 14000	25672720
Hypoteční banka, a.s.	Radlická 333/150, Praha 5, 15057	13584324
Kačerovská Jaroslava	Zbraslavice-Ostrov 31, 28522	1. 8. 1948
Kačerovský František	Zbraslavice-Ostrov 31, 28522	12. 11. 1938
Komerční banka, a.s.	Na příkopě 969/33, Staré Město, Praha 1, 11000	45317054
Kovařík Miloslav	Děkanská vinice I 813/6, Nusle, Praha 4, 14000	31. 12. 1951
Kovaříková Hana Ing.	Tererova 1355/4, Praha-Chodov, 14900	21. 1. 1959
Krejčová Jitka	Nučická 1764/27, Strašnice, Praha 10, 10000	13. 4. 1932
Město Kutná Hora	Havlíčkovo náměstí 552/1, Kutná Hora, 28401	00236195
Raiffeisenbank a.s.	Hvězdova 1716/2b, Nusle, Praha 4, 14000	49240901
Slavia pojišťovna a.s.	Revoluční 655/1, Praha 1, 11000	60197501
Telefónica Czech Republic, a.s.	Za Brumlovkou 266/2, Michle, Praha 4, 14000	60193336
Vodafone Czech Republic a.s.	Vinohradská 3217/167, Strašnice, Praha 10, 10000	25788001
Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky	Orlická 2020/4, Vinohrady, Praha 3, 130 00	41197518