

# Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad

náměstí 7, 285 21 Zbraslavice

tel./fax 327591411

Č.j: 52/2012 - 3.Výst

Zbraslavice, dne: 15.5.2012

Vyřizuje: Jan Jursík

E-mail: stavebni@obeczbraslavice.cz

Telefon: 327591411

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **vrtaná domovní studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 300/6 (orná půda) v kat. území Štipoklasy u Černín**, kterou podal **Lukáš Hudec (nar. 4.7.1979), Hetlín 44, Černín, 284 01 Kutná Hora 1**  
takto:

Podle § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **vrtaná domovní studna** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 300/6 (orná půda) v kat. území Štipoklasy u Černín**.

Jedná se o stavbu domovní vrtané studny hloubky 29 m, o průměru zárubnic 120 mm. Na pozemku je v současné době proveden ověřovací hydrogeologický vrt. Technické pažení a zárubnice byly osazeny při práci na ověřovacím vrtu, dodatečně bude provedena šachta zhlaví a montáž příslušenství. Zárubnice jsou z PVC – U a jsou osazeny v celé hloubce studny, ve zvodnělém horizontu jsou děrovány. Kalník je hluboký 4 m a je proveden z plné zárubnice. Šachta zhlaví bude z betonových skruží DN 800 mm a bude vyčnívat 400 mm nad terén. Zakryta bude betonovým dvoudílným poklopem s odvětráním. Pro čerpání vody bude použito ponorné čerpadlo na elektrický pohon.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude na pozemku umístěna v souladu se situačním výkresem, který vypracoval Karel Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0004208.

**Odstupové vzdálenosti: stavba studny bude na pozemku umístěna ve vzdálenosti 21,00 m od hranice s pozemkem č. parc. 300/4 a ve vzdálenosti 32,00 m od stávající studny na pozemku č. parc. 300/4 v k.ú. Štipoklasy u Černín.**

2. Budou splněny podmínky vyplývající ze závazného stanoviska dotčeného orgánu:

- **Městský úřad Kutná Hora, odbor ŽP, souhlas zn. MKH/010622/2012/03/ZPR/VAV ze dne 28.2.2012 s vybudováním rodinného domu, včetně přípojek inženýrských sítí, jímky na vyvážení a oplocení ve vzdálenosti do 50 m od lesního pozemku p.č. 284/2 v k.ú. Štipoklasy u Černín.**

Souhlas se uděluje za následujících podmínek:

- 1) Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla dodána s žádostí a je nedílnou součástí vedeného spisu.
- 2) Při realizaci stavby nesmí být poškozen porost na lesním pozemku, ani jeho kořenový systém.
- 3) Změny v projektové dokumentaci, které by mohly mít vliv na pozemky určené k plnění funkcí lesa, budou předem projednány s orgánem státní správy lesů a popřípadě řešeny novou žádostí.

#### Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky k umístění stavby nebyly ve stanovené lhůtě vzneseny.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lukáš Hudec (nar. 4.7.1979), Hetlín 44, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1

## **O d ů v o d n ě n í**

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad obdržel dne 27.3.2012 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad opatřením ze dne 5.4.2012 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání, které se konalo dne 11.5.2012 na Obecním úřadu ve Štipoklasech. Námitky účastníků řízení, připomínky veřejnosti a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich). Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Účastníky řízení jsou: Lukáš Hudec, Jiří Mrštík, Ing. Petr Tuček a Obec Štipoklasy.

Obecní úřad Zbraslavice, stavební úřad v průběhu řízení posoudil žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, s veřejností a s dotčenými orgány. Účastníci řízení neuplatnili ve stanovené lhůtě žádné námitky. Podmínky uvedené v závazném stanovisku dotčeného orgánu jsou zahrnuty do podmínek pro umístění stavby pod bodem 2). Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny žádné připomínky.

Stavebník zajistil vyvěšení informace o svém záměru na veřejně přístupném místě. Umístění stavby je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavba je navržena v ploše *bydlení* schváleného územního plánu obce Štipoklasy a bude sloužit pro zásobování rodinného domu vodou.

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití právních předpisů ve výroku uvedených. Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

## **P o u č e n í**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění je nepřipustné. O podaném odvolání rozhoduje Krajský úřad Středočeského kraje Praha.

Jan Jursík  
vedoucí stavebního úřadu

*otisk úředního razítka  
elektronicky podepsáno*

## **Rozdělovník**

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčené orgány obdrží jednotlivě:

Lukáš Hudec, Hetlín 44, Černíny, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad odbor životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Městský úřad, odbor územního plánování, Havlíčkovo náměstí 552, 284 01 Kutná Hora 1

Obec Štipoklasy, Štipoklasy 20, 284 01 Kutná Hora 1 *se žádostí o vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Poslední den této lhůty je dnem oznámení. Veřejnou vyhlášku s vyznačením data vyvěšení a sejmutí nám prosím zašlete.*

Účastníci řízení uvedení v § 85 odst. 2 stavebního zákona obdrží veřejnou vyhláškou:

Jiří Mrštík, Radvančice 21, 285 22 Zruč nad Sázavou 1

Ing. Petr Tuček, Československé armády 368/5, 160 00 Praha 6

Vyvěšeno dne 16.5.2012

Razítko, podpis

Sejmuto dne.....

Razítko, podpis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 10.5.2012

### Poznámka:

Stavebník obdrží rozhodnutí s vyznačenou právní mocí včetně ověřené grafické přílohy v měřítku katastrální mapy.